

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2021год



|     |   | м.кв.        |               |
|-----|---|--------------|---------------|
|     | площадь жилых помещений   | 19220,8      |               |
|     | площадь нежилых помещений   | 3790,2       |               |
|     | общая площадь   | 23011        |               |
|     | На 01.01.2021:  | млн.руб      |               |
|     | На расчетном счету  | 3,44         |               |
|     | На депозите   | 3,21         |               |
|     | В кассе   | 0,025        |               |
|     | Остаток на счетах (Резервный фонд)  | 6,68         |               |
|     | Долги собственников помещений   | 2,3          |               |
| №   |   |              |               |
| п/п | Наименование работ, затрат  | руб/мес      | руб./год      |
|     | <b>ДОХОДЫ-РАСХОДЫ</b>   |              | 9483          |
|     | <b>ДОХОДЫ</b>   | 1 142 851,00 | 13 714 212,00 |
| 1   | Взносы соб-ников на содерж и ремонт помещений (35,59*23011)                                 | 818 961,00   | 9 827 538,00  |
| 2   | Взносы соб-ов жил (2,24*19220,8) и нежил (2,90*3790,2) помещ на эл.ОДН                      | 54 046,00    | 648 554,00    |
| 3   | Поступление от собственников за услуги консьержей (500р*277кв)                              | 138 500,00   | 1 662 000,00  |
| 4   | Дополнительные поступления, в т.ч.:   | 131 343,00   | 1 576 120,00  |
|     | Поступление от провайдеров и размещения рекламы   | 100 510,00   | 1 206 120,00  |
|     | Проценты от размещения средств на депозитах   | 15 833,00    | 190 000,00    |
|     | Полученные с должников пени, штрафы и иные платежи  | 15 000,00    | 180 000,00    |
|     | <b>РАСХОДЫ</b>  | 1 142 061,00 | 13 704 729,00 |
| 1   | на содержание ОИ по постоянным договорам (затраты на выполнение минимального перечня работ) | 730 497,00   | 8 765 967,00  |
|     | на консьержей-рабочих из взносов на содержан. и ремонт                                      | 63 534,00    | 762 408,00    |
| 2   | на потребление электроэнергии на ОДН  | 54 046,00    | 648 554,00    |
| 3   | на консьержей-рабочих из взносов на консьержей  | 138 500,00   | 1 662 000,00  |
| 4   | налог на УСН (по поступлению) 6%  |              | 77 800,00     |
|     | расходы на выполнение плана работ по текущему ремонту                                       |              | 1 788 000,00  |

|     |   |            |              |
|-----|---|------------|--------------|
| 1.1 | Обслуживание ОИ многоквартирного дома, в т.ч:           | 48 310,00  | 579 720,00   |
|     | обслуживание ИТП  | 11 400,00  | 136 800,00   |
|     | обслуживание пожарной сигнализации, дымоудаления        | 22 000,00  | 264 000,00   |
|     | обслуживание КТС  | 3 000,00   | 36 000,00    |
|     | обслуживание домофона                                   | 11 910,00  | 142 920,00   |
| 1.2 | Техническое обслуживание инженерных сетей в том числе:  | 88 306,00  | 1 059 668,00 |
|     | ФОТ сантехника +налоги                                  | 80 814,00  | 969 768,00   |
|     | подготовка к отопительному сезону (раз в год)           | 2 492,00   | 29 900,00    |
|     | материалы и оборудование д/ремонта ИС                   | 5 000,00   | 60 000,00    |
| 1.3 | Техническое обслуживание электр-го оборудования в т.ч.: | 33 950,00  | 407 400,00   |
|     | ФОТ электрика+налоги (50%)                              | 29 950,00  | 359 400,00   |
|     | затраты на электрооборудование                          | 4 000,00   | 48 000,00    |
| 1.4 | Содержание и обслуживание лифтов в том числе:           | 136 375,00 | 1 636 496,00 |
|     | ФОТ лифтеров+налоги+отпускные                           | 88 833,00  | 1 065 996,00 |
|     | техническое освидетельствование лифтов                  | 3 450,00   | 41 400,00    |
|     | техническое обслуживание лифтов «ЭРТЛ»                  | 43 900,00  | 526 800,00   |
|     | страхование лифтов                                      | 192,00     | 2 300,00     |
| 1.5 | Уборка мест общего пользования в т.ч:                   | 89 807,00  | 1 077 683,00 |
|     | ФОТ уборщица+налоги                                     | 83 807,00  | 1 005 683,00 |
|     | расходные материалы для уборки подъездов                | 5 000,00   | 60 000,00    |
|     | расходы на дератизацию и дезинфекцию                    | 1 000,00   | 12 000,00    |
| 1.6 | Содержание придомовой территории в т.ч.:                | 43 917,00  | 527 000,00   |
|     | ФОТ дворника+налоги                                     | 40 000,00  | 480 000,00   |
|     | инвентарь, спецодежда для дворника                      | 2 250,00   | 27 000,00    |
|     | содержание площадки для сбора ТБО                       | 833,00     | 10 000,00    |
|     | замена инструментов, ремонт оборудования                | 833,00     | 10 000,00    |
| 1.7 | Услуга по управлению в т.ч:                             | 289 833,00 | 3 478 000,00 |
|     | ФОТ АУП + налоги  | 191 000,00 | 2 292 000,00 |
|     | доплаты за сварочные работы, уборку снега, полив :      | 25 000,00  | 300 000,00   |
|     | в том числе:  |            |              |
|     | доплаты за сварочные                                    |            |              |
|     | доплата за уборку снега                                 |            |              |
|     | доплата за полив  |            |              |

|     |   |            |            |
|-----|---|------------|------------|
|     | услуги по начислению и сбору платежей( МУП РЦ)  | 50 000,00  | 600 000,00 |
|     | банковские расходы                              | 5 000,00   | 60 000,00  |
|     | услуги связи                                    | 5 000,00   | 60 000,00  |
|     | канцелярские расходы                            | 4 167,00   | 50 000,00  |
|     | юридические услуги                              | 2 500,00   | 30 000,00  |
|     | обучение персонала, семинары, консультации      | 2 000,00   | 24 000,00  |
|     | транспортные расходы                            | 1 667,00   | 20 000,00  |
|     | представительские расходы                       | 1 667,00   | 20 000,00  |
|     | техническое обслуживание и обновление сайта ТСЖ | 833,00     | 10 000,00  |
|     | периодика и нормативно-техническая документация | 1 000,00   | 12 000,00  |
|     |   |            |            |
|     |   |            |            |
|     |   |            |            |
|     | На счету фонда капитального ремонта             | 10 911 751 |            |
|     | ДОХОДЫ-РАСХОДЫ                                  |            | 2244517    |
|     | ДОХОДЫ  |            | 2504517    |
| 5   | ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (9,07*23011)        | 208710     | 2504517    |
|     | Проценты от размещения средств на депозитах.    |            | 0          |
| 5.1 | Расходы из фонда капитального ремонта в т.ч.:   |            | 260000     |
|     | ремонт лифта                                    |            | 140000     |
|     | ремонт компенсационных швов в подвале           |            | 120000     |

Председатель Правления ТСЖ

Бухгалтер

Яценко А.Ю.

Емелина О.А.