

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ "Планета" от 29 марта 2018 г.**

г.Мытищи

Присутствовали:

- члены Правления ТСЖ "Планета" Яценко А.Ю. (председатель), Широкова Н.А., Михайленко В.В., Серединский Ю.С. / всего 4 голоса / (Кабанячая Л.В. была проинформирована о ходе заседания правления ТСЖ и выразила свое мнение дистанционно)
- управляющий ТСЖ Яковенко А.Л.

СЛУШАЛИ:

О порядке проведения заседания. Выступила Широкова Н.А., предложила избрать председателем заседания Яценко А.Ю., секретарем - Михайленко В.В. Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ заседания Правления ТСЖ:**

1. О проведении в апреле-мае 2018г. очередного общего собрания членов ТСЖ "Планета".
2. О форме проведения и о сроках проведения собраний членов ТСЖ в очной и в заочной форме.
3. Об избрании Правления ТСЖ "Планета".
4. Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ "Планета".
5. О создании Системы противопожарной защиты Дома (включающей системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления, которые не были введены в эксплуатацию в Доме по вине Застройщика), о необходимых для этого средствах и о включении соответствующих вопросов в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ.
6. Об отчете о деятельности ТСЖ в 2017г., о работах, выполненных в 2017г.
7. О проекте плана работ на доме и проекте сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год.
8. Об утверждении вопросов повестки дня Общего собрания членов ТСЖ "Планета".
9. Об утверждении текстов уведомлений и опросных листов.
10. Об организационных вопросах проведения собрания, в т.ч. о назначении ответственных.

**По вопросу №1** выступил Яценко А.Ю., сообщил о необходимости проведения очередного общего собрания членов ТСЖ (далее - "собрание ТСЖ"), на которое должны быть вынесены, в частности, вопросы о деятельности ТСЖ в 2017г., о планах работы ТСЖ в 2018г., об избрании Правления ТСЖ "Планета" и Ревизионной комиссии ТСЖ "Планета" и другие актуальные вопросы. Михайленко В.В. предложил провести собрание с 25 апреля по 20 мая 2018г. и сообщил, что проекты необходимых для собрания документов уже подготовлены. Высказались все присутствующие члены Правления ТСЖ.

**Принято решение** провести очередное общее собрание членов ТСЖ "Планета" с 25 апреля по 20 мая 2018г.

**Решение принято единогласно.**

(не присутствовавшая на заседании Правления ТСЖ Кабанячая Л.В. дистанционно сообщила о своей поддержке решения по данному вопросу)

**По вопросу №2** выступил Михайленко В.В., сказал, что, по опыту проведения предыдущих собраний членов ТСЖ, на очное собрание (далее - "очное собрание ТСЖ") приходит слишком мало людей, поэтому необходимый для такого собрания кворум не собирается. Следовательно, надо сразу после очного собрания ТСЖ проводить собрание членов ТСЖ в

форме заочного голосования (далее - "заочное собрание ТСЖ") с той же повесткой дня и для повышения эффективности процесса уведомлять жильцов и собственников о собраниях ТСЖ одновременно.

Предложено провести очное собрание ТСЖ 25 апреля 2018г. в 20:00, заочное собрание ТСЖ - в период с 25 апреля 2018г. (с 21:00) до 20 мая 2018г. (до 10:00).

**Принято решение:**

- провести очередное Общее собрание членов ТСЖ "Планета" (очное) 25 апреля 2018г. по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, холл 2-го подъезда. Начало собрания: в 20:00;

- в случае, если очное собрание ТСЖ не наберет необходимого кворума, провести очередное Общее собрание членов ТСЖ "Планета" (в форме заочного голосования) в период с 25 апреля 2018г. (с 21:00) до 20 мая 2018г. (до 10:00).

**Решение принято единогласно.**

(не присутствовавшая на заседании Правления ТСЖ Кабанячая Л.В. дистанционно сообщила о своей поддержке решения по данному вопросу)

**По вопросу №3** выступил Михайленко В.В., сообщил, что все действующие члены Правления ТСЖ выразили желание продолжить работу в Правлении ТСЖ на следующий двухлетний срок. Кроме того, выразили желание войти в Правление ТСЖ еще трое жильцов Дома:

- Метелев Александр Юрьевич (кв.130);
- Данильчук Светлана Анатольевна (кв.74);
- Ярина Ирина Петровна (кв.92).

Высказались все члены Правления ТСЖ. Возражений против вхождения в Правление ТСЖ указанных новых лиц не высказано. Михайленко В.В. предложил форму голосования по выборам членов Правления ТСЖ.

**Принято решение** одобрить это предложение и внести в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ "Планета" соответствующий вопрос (формулировку см.ниже).

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №4** выступил Михайленко В.В., сообщил Правлению ТСЖ поступившее от действующего Ревизора ТСЖ Арзамазова В.В. предложение избрать на следующий период Ревизионную комиссию ТСЖ в составе: Арзамазов В.В. (кв.32), Упорова О.М. (кв.227).

Принято решение одобрить это предложение и внести в повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ "Планета" соответствующий вопрос (формулировку см.ниже).

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №5** выступил Яценко А.Ю., сообщил о необходимости создания Системы противопожарной защиты Дома, включающей системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления, которые не были введены в эксплуатацию в Доме по вине Застройщика. Яковенко А.Л. сообщил, что ранее неоднократно проводился поиск компаний-партнеров и переговоры с ними, на текущий момент имеется коммерческое предложение от компании-партнера, которая уже проводила осмотр Дома и подготовила смету на проведение работ. Яценко А.Ю. предложил сконцентрировать все имеющиеся в распоряжении ТСЖ средства и возможности, в том числе направить на эти работы средства, полученные ТСЖ в 2016-2017гг. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на депозитах в банках. Выступил Михайленко В.В., предложил установить целевой взнос для собственников помещений в Доме в размере 4.000 руб. за одно помещение.

**Принято решение** выполнить в 2018г. работы по созданию и вводу в эксплуатацию Системы противопожарной защиты Дома (включающей системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления, которые не были введены в эксплуатацию в Доме по вине

Застройщика), внести в Повестку дня очередного общего собрания членов ТСЖ "Планета" соответствующие вопросы в предлагаемых ниже формулировках (вопросы 6, 7, 8).

**Решение принято единогласно.**

(не присутствовавшая на заседании Правления ТСЖ Кабанячая Л.В. дистанционно сообщила о своей поддержке решения по данному вопросу, в том числе поддержала формулировки выносимых на очередное общее собрание членов ТСЖ вопросов 6, 7, 8)

**По вопросу №6** после обсуждения деятельности Правления ТСЖ "Планета" в 2017 году **принято решение** вынести на утверждение собранием ТСЖ Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2017г. (включая Исполнение Плана работ ТСЖ "Планета" на 2017 год и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год).

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №7** **принято решение** утвердить выносимые на собрание ТСЖ проект плана работ на доме и проект Сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2018 год.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №8** **принято решение** утвердить для собраний ТСЖ следующие вопросы ПОВЕСТКИ ДНЯ Общего собрания членов ТСЖ "Планета" (идентичные для собраний в очной и в заочной формах):

1. Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв.32), Михайленко В.В. (кв.15).

2. Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2017г., включая Исполнение Плана работ ТСЖ "Планета" на 2017 год и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год.

3. Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ "Планета" за 2017г.

4. Избрать Правление ТСЖ "Планета" в следующем составе:

4.1) лица, входившие в предыдущий состав Правления ТСЖ: Яценко Александр Юрьевич (кв.106), Кабанячая Людмила Васильевна (кв.58), Михайленко Вадим Викторович (кв.15), Серединский Юрий Степанович (кв.71), Широкова Надежда Антоновна (кв.116);

и новые лица:

4.2) Метелев Александр Юрьевич (кв.130);

4.3) Данильчук Светлана Анатольевна (кв.74);

4.4) Ярина Ирина Петровна (кв.92).

5. Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ "Планета" в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Упорова Ольга Михайловна (кв.227).

6. Выполнить в 2018г. работы по созданию и вводу в эксплуатацию Системы противопожарной защиты Дома (включающей системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления, которые не были введены в эксплуатацию в Доме по вине Застройщика) – согласно прилагаемым сметам.

7. Установить целевой взнос для собственников помещений в Доме в размере 4.000 руб. за одно помещение на выполнение работ по созданию и вводу в эксплуатацию Системы противопожарной защиты Дома. Целевой взнос уплачивается равными

долями (по 1.000 руб.) по стандартным "Платежным документам", которые направляются собственникам помещений в период июнь-сентябрь 2018г. и в которые включена отдельная строка об этом целевом взносе.

8. Направить средства в сумме 574.680,37 руб., полученные ТСЖ в 2016-2017гг. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на депозитах в банках, целевым назначением на выполнение работ по созданию Системы противопожарной защиты Дома согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2018 год.

9. Утвердить годовой план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2018г. и смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2018 год.

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №9** повестки дня заседания Правления ТСЖ **принято решение** утвердить прилагаемые к настоящему протоколу тексты уведомлений о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ "Планета", тексты опросных листов (в вариантах для очного собрания и для собрания в форме заочного голосования).

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №10** **принято решение** назначить ответственными:

- Михайленко В.В. – за проведение очного и заочного собраний членов ТСЖ, за подготовку текстов документов к собраниям ТСЖ и информационных материалов, за их распространение в Доме, за составление протокола собраний;
- Яценко А.Ю. – в качестве ведущего очного собрания членов ТСЖ;
- Михайленко В.В. и Яковенко А.Л. – за сбор опросных листов с собственников квартир и нежилых помещений;
- Яковенко А.Л. – за взаимодействие с собственниками нежилых помещений в доме.

**Решение принято единогласно.**

Председатель заседания



Яценко А.Ю.

Секретарь заседания



Михайленко В.В.