

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Планета» от 28 апреля 2021г.**

г.Мытищи

Присутствовали:

- члены Правления ТСЖ «Планета» Михайленко В.В., Метелев А.Ю., Данильчук С.А., Кабанячая Л.В. / всего 4 из 7 чел. /
- управляющий ТСЖ Яковенко А.Л.

Принятые решения:

1. Решено провести очередное общее собрание членов ТСЖ «Планета» в форме очно-заочного голосования (далее – ОСЧ) с 22.05.21 по 21.06.21. Назначить очную часть ОСЧ на 22.05.21 в 19:00.

2. Решено внести предложенные дополнения в План работ ТСЖ «Планета» на 2021 год и в Смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год (Метелев А.Ю.):

- удалить из проекта Сметы премиальный фонд, оставить только резервный;
- заменить песок на детской площадке специальным резиновым покрытием 400 кв.м, сделать площадку под теннисный стол, установить баскетбольное кольцо, заменить часть оборудования.

3. Решено включить в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Планета» следующие вопросы:

1) Избрание счетной комиссии собрания в составе: Михайленко В.В. (кв.15), Метелев А.Ю. (кв.130);

2) Утверждение Отчета о деятельности ТСЖ в 2020 г., включая Исполнение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе по уборке и содержанию придомовой территории) в 2020 году и Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Планета» на 2020 год;

3) Утверждение Отчета ревизионной комиссии за 2020 год;

4) Утверждение Плана работ ТСЖ «Планета» на 2021 год, Сметы доходов и расходов ТСЖ «Планета» на 2021 год;

5) Утверждение Положения о Резервном фонде ТСЖ «Планета».

4. Утвердить формы следующих необходимых для проведения ОСЧ документов: Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов ТСЖ «Планета», Бюллетень голосования.

5. По детской площадке решено:

- направить жалобу в «Добродел» (Метелев А.Ю.);
- сходить на прием в Администрацию г.о.Мытищи (Кабанячая Л.В., Данильчук С.А.).

6. Обсуждались вопросы, касающиеся бухгалтерской отчетности ТСЖ «Планета», учетной политики ТСЖ и составления/оформления/исполнения ежегодной сметы. Метелев А.Ю. предложил перейти на программу «1С для ТСЖ».

7. Рассмотрен результат осмотра общедомового имущества (а именно: стояков воды в квартирах) и снятия контрольных показаний ИПУ воды, назначенный на 18.01-28.02.21.

Выполнение работы не завершено из-за недостаточных усилий, прилагаемых слесарями, и отказов жильцов части квартир допускать слесарей к осмотру.

Решено назначить новый срок до 01.07.21 (20 квартир за смену) и усилить контроль со стороны управляющего. При отказе жильца допустить в квартиру составлять акт недопуска в квартиру.

8. Решено провести сверку информации о площадях квартир и нежилых помещений, содержащихся в разных реестрах, внешних информационных системах и других официальных источниках. Поручить это управляющему ТСЖ и его заместителю.

9. Обсуждено использование общедомового имущества: подключение фильтра для воды, устранение стен на лоджиях 17 этажа и переходных лоджиях (1 корпус 5 этаж, 2 корпус 8 этаж).

Решено добиться устранения выявленных нарушений, при необходимости обращаться в суд. Поручено управляющему.

Председатель заседания

 / Метелёв А.Ю.

Секретарь заседания

 / Михайленко В.В.