

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского, д.1 (далее – МКД)
(в форме очно-заочного голосования) № 1**

2018 год

Используемые сокращения:

- Дом или МКД - многоквартирный дом по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Воровского, д.1.
- Собрание - годовое общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Воровского, д.1 (в форме очно-заочного голосования).
- ТСЖ "Планета" - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.1 (ОГРН 107500006069).

Форма проведения Собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Собрания: Московская обл., г. Мытищи, ул. Воровского, д.1.

Сроки проведения Собрания: с 25 ноября 2018г. (с 12:00) по 16 декабря 2018г. (до 20:00), в том числе:

- с 12:00 до 13:00 25 ноября 2018г. – очная часть Собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) – в холле второго подъезда Дома;

- с 13:00 25 ноября 2018г. до 20:00 16 декабря 2018г. – заочная часть Собрания (голосование опросным путем с передачей бюллетеней голосования в диспетчерскую ТСЖ «Планета» (лифтерную) в Доме, вход справа от второго подъезда).

Инициатор проведения Собрания: Правление ТСЖ "Планета".

Общее число голосов всех собственников помещений в Доме: **23002,00**.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

Всего собрано бюллетеней голосования: 277 шт. Исключено из подсчета: 2 шт. – дубли имеющихся. Итого допущено к подсчету результатов голосования участников Собрания: 275 (Двести семьдесят пять) бюллетеней голосования.

Число голосов собственников помещений в Доме, принявших участие в голосовании: **20086,27**. Это составляет **87,32%** от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме. Таким образом, **кворум Собрания имеется**.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу 1 в формулировке:

Избрать председателем общего собрания Яценко Александра Юрьевича,

Избрать секретарем общего собрания Метелёва Александра Юрьевича.

результаты голосования собственников помещений следующие:

«ЗА» - 19395,67 голосов, что составляет 96,56% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 131,90 голосов, что составляет 0,66% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 558,70 голосов, что составляет 2,78% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания Яценко Александра Юрьевича,

Избрать секретарем общего собрания Метелёва Александра Юрьевича.

2. По вопросу 2 в формулировке:

Избрать в состав счетной комиссии: Арзамазова Владимира Витальевича, Цыганенко Владимира Александровича

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19398,47 голосов, что составляет 96,58% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 89,30 голосов, что составляет 0,44% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 598,50 голосов, что составляет 2,98% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Избрать в состав счетной комиссии:**

Арзамазова Владимира Витальевича, Цыганенко Владимира Александровича.

3. По вопросу 3 в формулировке:

Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19215,57 голосов, что составляет 83,54 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 89,30 голосов, что составляет 0,39% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 781,40 голосов, что составляет 3,40 % от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Провести следующий капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД: пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода.**

3.1. По вопросу 3.1 в формулировке:

Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД:

1) *Монтаж и пусконаладочные работы пожарной сигнализации и внутреннего пожарного водопровода, щитов автоматики пожарных насосов, клапанов дымоудаления, вентиляторов дымоудаления (НДС 18%) – 887 304 руб.*

2) *Материалы и оборудование – 511 848 руб. (НДС 18%);*

Итого: 1 399 152 руб. (НДС 18%)

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19409,57 голосов, что составляет 84,38% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 131,90 голосов, что составляет 0,57% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 544,80 голосов, что составляет 2,37% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ:**

Утвердить следующие виды и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД:

1) **Монтаж и пусконаладочные работы пожарной сигнализации и внутреннего пожарного водопровода, щитов автоматики пожарных насосов, клапанов дымоудаления, вентиляторов дымоудаления (НДС 18%) – 887 304 руб.**

2) **Материалы и оборудование – 511 848 руб. (НДС 18%);**

Итого: 1 399 152 руб. (НДС 18%).

3.2. По вопросу 3.2 в формулировке:

В соответствии с Постановлением Правительства МО № 142/7 от 07.03.14 утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода в размере 1 955 170 (Один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят) руб.

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 18939,27 голосов, что составляет 82,34% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 218,80 голосов, что составляет 0,95% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 928,20 голосов, что составляет 4,04% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ:**

В соответствии с Постановлением Правительства МО № 142/7 от 07.03.14 утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода в размере 1 955 170 (Один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят) руб.

3.3. По вопросу 3.3 в формулировке:

Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода: начало 20.12.2018, окончание 31.01.2019.

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19478,57 голосов, что составляет 84,68% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 204,90 голосов, что составляет 0,89% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 402,80 голосов, что составляет 1,75% от общего числа голосов
(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода: начало **20.12.2018**, окончание **31.01.2019**.

3.4. По вопросу 3.4 в формулировке:

Для финансирования капитального ремонта пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Планета», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810540000001767) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения : 141012, МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп.1

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19567,37 голосов, что составляет 85,07% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 89,30 голосов, что составляет 0,39% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 429,60 голосов, что составляет 1,87% от общего числа голосов
(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**:

Для финансирования капитального ремонта пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода использовать целевые денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете ТСЖ «Планета», открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет № 40705810540000001767) в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336, местонахождение операционного подразделения : 141012, МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 5, корп.1.

3.5. По вопросу 3.5 в формулировке:

Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта: Общество с Ограниченной Ответственностью «Сигнал К»» (ООО «Сигнал К») (МО, г. Королев, ул. Калинина д. 6А, оф 5, ИНН 5018083060)

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 18170,87 голосов, что составляет 79,00% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 247,50 голосов, что составляет 1,08% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1667,90 голосов, что составляет 7,25% от общего числа голосов
(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**:

Утвердить в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта: Общество с Ограниченной Ответственностью «Сигнал К»» (ООО «Сигнал К») (МО, г.Королев, ул. Калинина д. 6А, оф 5, ИНН 5018083060).

3.6. По вопросу 3.6 в формулировке:

Избрать Яценко Александра Юрьевича, председателя Правления ТСЖ «Планета» ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода: в том числе подписывать соответствующие акты

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19277,47 голосов, что составляет 83,81% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 303,60 голосов, что составляет 1,32% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 505,20 голосов, что составляет 2,20% от общего числа голосов
(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Избрать Яценко Александра Юрьевича, председателя Правления ТСЖ «Планета» ответственным лицом, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных

работ по капитальному ремонту пожарной сигнализации и автоматики внутреннего пожарного водопровода: в том числе подписывать соответствующие акты.

4. По вопросу 4 в формулировке:

В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского д. 1, находящихся на специальном счете (счет № 40705810540000001767 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - 2 000 000 (Два миллиона) рублей, по процентной ставке, установленной банком на день открытия депозита, срок 2 (два) года. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19490,87 голосов, что составляет 84,74% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 90,20 голосов, что составляет 0,39% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 505,20 голосов, что составляет 2,20% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского д. 1, находящихся на специальном счете (счет № 40705810540000001767 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - 2 000 000 (Два миллиона) рублей, по процентной ставке, установленной банком на день открытия депозита, срок 2 (два) года. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

5. По вопросу 5 в формулировке:

В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, Воровского д. 1, находящихся на специальном счете (счет № 40705810540000001767 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - 5 000 000 (пять миллионов) рублей, по процентной ставке, установленной банком на день открытия депозита, срок 2 (два) года. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19496,57 голосов, что составляет 84,76% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 177,60 голосов, что составляет 0,77% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 412,10 голосов, что составляет 1,79% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, Воровского д. 1, находящихся на специальном счете (счет № 40705810540000001767 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - 5 000 000 (пять миллионов) рублей, по процентной ставке, установленной банком на день открытия депозита, срок 2 (два) года. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

6. По вопросу 6 в формулировке:

В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского д.1, находящихся на специальном счете (счет № 40705810540000001767 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите - 1300 000 руб., по процентной ставке, установленной банком на день открытия депозита, срок 1 (один) год. Размещать все последующие поступления в фонд капитального ремонта на данный

специальный депозит на размещение средств в течение одного года. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19654,47 голосов, что составляет 85,45% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 84,50 голосов, что составляет 0,37% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 347,30 голосов, что составляет 1,51% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: В соответствии с порядком, определенным ст. 175.1 ЖК РФ часть времени свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского д.1, находящихся на специальном счете (счет № 40705810540900001767 в ПАО «Сбербанк России» ДО-СЮ № 9040/01336), разместить на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на следующих условиях: сумма, размещаемая на специальном депозите – 1300 000 руб., по процентной ставке, установленной банком на день открытия депозита, срок 1 (один) год. Размещать все последующие поступления в фонд капитального ремонта на данный специальный депозит на указанных условиях в течение одного года. Доходы, полученные от размещения средств на специальном депозите, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

7. По вопросу 7 в формулировке:

В соответствии со ст. 176 ЖК РФ уполномочить Председателя ТСЖ «Планета» Яценко Александра Юрьевича на открытие специальных депозитов ТСЖ «Планета» в ПАО «Сбербанк России» (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего бюллетеня, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных депозитах ТСЖ «Планета», в соответствии с действующим законодательством РФ. Доходы, полученные от размещения средств на специальных депозитах, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19205,37 голосов, что составляет 83,49% от общего числа голосов;





«ПРОТИВ» - 131,90 голосов, что составляет 0,57% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 749,00 голосов, что составляет 3,26% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: В соответствии со ст. 176 ЖК РФ уполномочить Председателя ТСЖ «Планета» Яценко Александра Юрьевича на открытие специальных депозитов ТСЖ «Планета» в ПАО «Сбербанк России» (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего бюллетеня, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных депозитах ТСЖ «Планета», в соответствии с действующим законодательством РФ. Доходы, полученные от размещения средств на специальных депозитах, могут использоваться только в целях, указанных в ч. 1 статьи 174 ЖК РФ.

Настоящий Протокол составлен и подписан:

 Арзамзов В.В. – член Счетной комиссии 20.12.2018
 Цыганенко В.А. – член Счетной комиссии 20.12.2018
 Метельев А.Ю. – секретарь общего собрания 21.12.18
 Яценко А.Ю. – председатель общего собрания

" 20 " декабря 2018 г.

Отменяется и
счито
5 (пять)
листов

10.11.2008
«Планета»