

ПРОТОКОЛ
очередного Общего собрания членов ТСЖ "Планета" (г.Мытищи)
(в форме заочного голосования)

2018 год

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- ТСЖ "Планета" - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 107500006069).
- Собрание - очередное Общее собрание членов ТСЖ "Планета" (в форме заочного голосования)

Сроки проведения Собрания: с **25 апреля 2018г.** (с 21:00) по **20 мая 2018г.** (до 10:00).

Место проведения Собрания: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.

Форма проведения Собрания: заочное голосование (опрос в письменной форме).

Инициатор проведения Собрания: Правление ТСЖ "Планета".

Общее число членов ТСЖ "Планета" с правом участия в Собрании составляет 198 чел., представляющих 186 помещений (квартир и нежилых помещений).

Общее число голосов всех членов ТСЖ: 14197,55.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

Всего собрано опросных листов: 154 шт. Исключено из подсчета 5 опросных листов, из них 5 - от лиц, не являющихся членами ТСЖ.

Итого допущено к подсчету голосов членов ТСЖ «Планета», принявших участие в голосовании: 149 опросных листа членов ТСЖ, имеющих 10661,50 голоса.

Доля голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в Собрании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ: 75,09. Таким образом, **кворум Общего собрания членов ТСЖ "Планета" имеется.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу в формулировке:

Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв. 32), Михайленко В.В. (кв.15)

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 10158,20 голосов, что составляет 95,28 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 503,30 голосов, что составляет 4,72 % от общего числа голосов.

(здесь и далее подсчитывается доля от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв. 32), Михайленко В.В. (кв.15).**

2. По второму вопросу в формулировке:

Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2017г., включая Исполнение Плана работ ТСЖ "Планета" на 2017 год и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9955,80 голосов, что составляет 93,38 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 705,70 голосов, что составляет 6,62 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2017г., включая Исполнение Плана работ ТСЖ "Планета" на 2017 год и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год.

3. По третьему вопросу в формулировке:

Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ "Планета" за 2017г.

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9634,45 голосов, что составляет 90,37 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 0,0 голосов, что составляет 0,0 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1027,05 голосов, что составляет 9,63 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ "Планета" за 2017г.

4. По четвертому вопросу в формулировке:

Избрать Правление ТСЖ "Планета" в следующем составе:

4.1) лица, входившие в предыдущий состав Правления ТСЖ: Яценко Александр Юрьевич (кв.106), Кабанячая Людмила Васильевна (кв.58), Михайленко Вадим Викторович (кв.15), Серединский Юрий Степанович (кв.71), Широкова Надежда Антоновна (кв.116);

и новые лица:

4.2) Метелев Александр Юрьевич (кв.130);

4.3) Данильчук Светлана Анатольевна (кв.74);

4.4) Ярина Ирина Петровна (кв.92)

(с отдельным голосованием по каждому из пп.4.1-4.4)

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

- по п.4.1:

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9852,20 голосов, что составляет 92,41 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 231,90 голосов, что составляет 2,18 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 577,40 голосов, что составляет 5,42 % от общего числа голосов;

- по п.4.2:

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9188,80 голосов, что составляет 86,19 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 191,00 голосов, что составляет 1,79 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1281,70 голосов, что составляет 12,02 % от общего числа голосов;

- по п.4.3:

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 7301,50 голосов, что составляет 68,48 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 1586,70 голосов, что составляет 14,88 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1773,30 голосов, что составляет 16,63 % от общего числа голосов;

- по п.4.4:

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9460,80 голосов, что составляет 88,74 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 155,60 голосов, что составляет 1,46 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1045,10 голосов, что составляет 9,8 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ:

Избрать Правление ТСЖ "Планета" в следующем составе:

4.1) лица, входившие в предыдущий состав Правления ТСЖ: Яценко Александр Юрьевич (кв.106), Кабанячая Людмила Васильевна (кв.58), Михайленко Вадим Викторович (кв.15), Серединский Юрий Степанович (кв.71), Широкова Надежда Антоновна (кв.116);

и новые лица:

4.2) Метелев Александр Юрьевич (кв.130);

4.3) Данильчук Светлана Анатольевна (кв.74);

4.4) Ярина Ирина Петровна (кв.92).

5. По пятому вопросу в формулировке:

Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ "Планета" в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Упорова Ольга Михайловна (кв.227)

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 10136,70 голосов, что составляет 95,08 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 58,10 голосов, что составляет 0,54 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 466,70 голосов, что составляет 4,38 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: **Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ "Планета" в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Упорова Ольга Михайловна (кв.227).**

6. По шестому вопросу в формулировке:

Выполнить в 2018г. работы по созданию и вводу в эксплуатацию Системы противопожарной защиты Дома (включающей системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления, которые не были введены в эксплуатацию в Доме по вине Застройщика) – согласно прилагаемым сметам

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9775,33 голосов, что составляет 91,69 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 351,27 голосов, что составляет 3,29 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 534,90 голосов, что составляет 5,02 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: **Выполнить в 2018г. работы по созданию и вводу в эксплуатацию Системы противопожарной защиты Дома (включающей системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления, которые не были введены в эксплуатацию в Доме по вине Застройщика) – согласно прилагаемым сметам.**

7. По седьмому вопросу в формулировке:

Установить целевой взнос для собственников помещений в Доме в размере 4.000 руб. за одно помещение на выполнение работ по созданию и вводу в эксплуатацию Системы противопожарной защиты Дома. Целевой взнос уплачивается равными долями (по 1.000 руб.) по стандартным "Платежным документам", которые направляются собственникам помещений в период июнь-сентябрь 2018г. и в которые включена отдельная строка об этом целевом взносе

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 8706,93 голосов, что составляет 81,67 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 718,67 голосов, что составляет 6,74 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 1235,90 голосов, что составляет 11,59 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: **Установить целевой взнос для собственников помещений в Доме в размере 4.000 руб. за одно помещение на выполнение работ по созданию и вводу в эксплуатацию Системы противопожарной защиты Дома. Целевой взнос уплачивается равными долями (по 1.000 руб.) по стандартным "Платежным документам",**

которые направляются собственникам помещений в период июнь-сентябрь 2018г. и в которые включена отдельная строка об этом целевом взносе.

8. По восьмому вопросу в формулировке:

Направить средства в сумме 574.680,37 руб., полученные ТСЖ в 2016-2017гг. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на депозитах в банках, целевым назначением на выполнение работ по созданию Системы противопожарной защиты Дома согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2018 год

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9896,73 голосов, что составляет 92,83 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 259,27 голосов, что составляет 2,43 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 505,50 голосов, что составляет 4,74 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Направить средства в сумме 574.680,37 руб., полученные ТСЖ в 2016-2017гг. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на депозитах в банках, целевым назначением на выполнение работ по созданию Системы противопожарной защиты Дома согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2018 год.

9. По девятому вопросу в формулировке:

Утвердить годовой план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2018г. и смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2018 год

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9692,13 голосов, что составляет 90,19 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 56,67 голосов, что составляет 0,53 % от общего числа голосов;

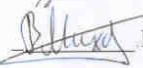
«Воздержался» - 912,70 голосов, что составляет 8,56 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Утвердить годовой план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2018г. и смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2018 год.

Настоящий Протокол составлен и подписан 20.05.2018г. в 16:00 членами Счетной комиссии:



Арзамазов В.В.



Михайленко В.В.

" 20 " мая 2018г.

№ 100/2019-10-01
10.01.2019

Итого: 100 шт.
100 шт.

100 шт.
100 шт.

100 шт.
100 шт.

А.А.А.



14.01.2019