

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Мытищи г район Мытищи г о

31.07.2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Мытищи г, Воровского ул. 1
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 0 этажность 16 подъездов 3
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 971,4 кв.м
 - количество квартир 270 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 23093,80 (кв. м)
 - жилая площадь _____ (кв. м)
 - нежилая площадь 4032, в том числе _____ (кв. м)
 - под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 6 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
 - теплоснабжения Центральная
 - газоснабжения _____
 - твердого и жидкого топлива _____
 - энергоснабжения Центральное
 - Системы АПЗ и _____ Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 23.07.2018 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2017 - 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	3	3	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	6 6	10 6	удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	1	1	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - прямков	кв.м кв.м	2	2	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	1 1500 1	1 1500 1	удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		1,30	1,30	удовл.
запорной арматуры	шт.		3	3	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		1000	1000	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		2	2	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		1,5	1,5	удовл.
ремонт колодцев	шт.				
промывка системы	м.п		200	200	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				
силовой электропроводки	м.п				
вводных устройств	шт.		1	1	удовл.
электрощитовых	шт.				
электродвигателей	шт.				
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 20 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Яковенко Александр Леонидович

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Широкова Надежда Антоновна, Куприна Татьяна Ивановна

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Поляшов М.В.

- представителей специализированных организаций

Гайдаш В.Н., Купранова Н.С., Михайловский И.Н.


Электрощитовые обслуживает ТСЖ "Планета", ответственный Яковенко А.Г

- представителей муниципального образования


Черняев А.А.


произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись) (Яковенко Александр)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись) (Широква Надежда)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Куприна Т.И.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Широква Н.А.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Гайдаш В.Н.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Купранова Р.С.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Михайловский И.Н.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Поляков М.В.)
(Ф.И.О.)


(подпись) (Черняев А.А.)
(Ф.И.О.)


Открытое Акционерное
Общество
"ВОДОКАНАЛ - МЫТИЩИ"

" 31 " июля 20 18 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018 - 2019 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись) (Вирюков А.Н.)
(Ф.И.О.)

Управление
подпись: Вирюков А.Н.
Исполнительный директор
Администрации
Муниципального образования
г. Мытищи Московской области