

**Паспорт готовности многоквартирного дома к  
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Мытищи г район Мытищинский м р

27.07.2017

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Мытищи г, Воровского ул, 1
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 0 этажность 16 подъездов 3
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 971,4 кв.м
  - количество квартир 270 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 23093,80 (кв. м)
  - жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)
  - нежилая площадь 4032, в том числе \_\_\_\_\_ (кв. м)
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 6 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
  - теплоснабжения Центральная
  - газоснабжения \_\_\_\_\_
  - твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_
  - энергоснабжения Центральное
  - Системы АПЗ и Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего  
2016 - 2017 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ**

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 - 2018 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	5	5	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	24 0,3 1  16	24 0,3 1  16	удовл. удовл. удовл.  удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	2	2	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	2	2	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	2   1500	2   1500	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п.				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	м.п.				удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		5	5	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п.				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п.				удовл.
ремонт колодцев	шт.		1	1	удовл.
промывка системы	м.п.		100	100	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п.				удовл.
силовой электропроводки	м.п.				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

(тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 г.

**Комиссия** в составе:

**Управляющий - ТСЖ "Планета"**

*Яковенко Александр Леонидович*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Куприна Татьяна Ивановна, Широкова Надежда Антоновна*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Поляшов М.В.*

- представителей специализированных организаций

*Гайдаш В.Н., Купранова Н.С., Михайловский И.Н.*

*Электрощитовые обслуживает ТСЖ "Планета", ответственный*

*электрик ТСЖ "Планета" Романов А.Е.*

- представителей муниципального образования

*Черняев А.А.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:  (подпись) ( Яковенко Александр )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:  (подпись) ( Куприна Татьяна )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( Широкова Н.А. )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( Гайдаш В.Н. )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( Куприянова Н.С. )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( Михайловский И.Н. )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( Поляшов М.В. )  
(Ф.И.О.)

 (подпись) ( Черняев А.А. )  
(Ф.И.О.)

27 07 20 17 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 - 2018 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

 (подпись) ( Бирюков А.Н. )  
(Ф.И.О.)

