

## Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Мытищи г район Мытищи г о

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*25.07.2019*

1. Адрес многоквартирного дома Мытищи г, Воровского ул. 1
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 16 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 971,4 кв.м  
количество квартир 270 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 23002,00 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 3790,2, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 6 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ г.

### II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Нарушение герметичности труб	05.02.2019	физический износ	сварочные работы

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	5 2	5 2	удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	5	5	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	2 1500	2 1500	удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				
запорной арматуры	шт.		4	4	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		1000	1000	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				
ремонт и изоляция труб	м.п				
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0,3	0,3	удовл.
ремонт колодцев	шт.				
промывка системы	м.п		200	200	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				
силовой электропроводки	м.п				
вводных устройств	шт.				
электрощитовых	шт.				
электродвигателей	шт.				
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,3 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Яценко Александр Юрьевич

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Широкова Надежда Антоновна, Метелёв Александр Юрьевич

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Поляшов М.В.

- представителей специализированных организаций

Гайдаш В.Н., Купранова Н.С., Михайловский И.Н., Электрощитовые обслужи

Электрощитовые обслуживает ТСЖ "Планета", ответственный Яковенко А.Т

- представителей муниципального образования

Черняев А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:  (подпись) Яценко Александр (Ф.И.О.)

Члены комиссии:  (подпись) Широкова Надежда (Ф.И.О.)  
 (подпись) Метелёв Александр (Ф.И.О.)

 (подпись) Поляков М.В. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Гайдаш В.Н. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Купранова Н.С. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Золотарев В.С. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Михайловский И.Н. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Яковенко А.Л. (Ф.И.О.)  
 (подпись) Черяев А.А. (Ф.И.О.)

"25" июня 2019 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

 (подпись) Фирюков А.Н. (Ф.И.О.)

