

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2021год

		м.кв.		
	площадь жилых помещений	19220,8		1 полугодие
	площадь нежилых помещений	3790,2		
	общая площадь	23011		
	На 01.01.2021:	млн.руб		
	На расчетном счету	3,44		
	На депозите	3,21		
	В кассе	0,025		
	Остаток на счетах (Резервный фонд)	6,68		
	Долги собственников помещений	2,3		
№				
п/п	Наименование работ, затрат	руб/мес	руб./год	
	<b>ДОХОДЫ-РАСХОДЫ</b>		9483	
	<b>ДОХОДЫ</b>	1 142 851,00	13 714 212,00	6 477 486,18
1	Взносы соб-ников на содерж и ремонт помещений (35,59*23011)	818 961,00	9 827 538,00	4 584 446,67
2	Взносы соб-ов жил (2,24*19220,8) и нежил (2,90*3790,2) помещ на эл.ОДН	54 046,00	648 554,00	291 919,81
3	Поступление от собственников за услуги консьержей (500р*277кв)	138 500,00	1 662 000,00	753 881,53
4	Дополнительные поступления, в т.ч.:	131 343,00	1 576 120,00	847 238,17
	Поступление от провайдеров и размещения рекламы	100 510,00	1 206 120,00	705 490,00
	Проценты от размещения средств на депозитах	15 833,00	190 000,00	75 266,17
	Полученные с должников пени, штрафы и иные платежи	15 000,00	180 000,00	66 482,00
	<b>РАСХОДЫ</b>	1 142 061,00	13 704 729,00	
1	на содержание ОИ по постоянным договорам (затраты на выполнение минимального перечня работ)	730 497,00	8 765 967,00	6 295 246,23
2	на консьержей-рабочих из взносов на содержан. и ремонт	63 534,00	762 408,00	453 797,33
3	на потребление электроэнергии на ОДН	54 046,00	648 554,00	261 823,99
4	на консьержей-рабочих из взносов на консьержей	138 500,00	1 662 000,00	753 881,53
	налог на УСН (по поступлению) 6%		77 800,00	44 263,00
	расходы на выполнение плана работ по текущему ремонту		1 788 000,00	246 427,91
1.1	Обслуживание ОИ многоквартирного дома, в т.ч:	48 310,00	579 720,00	279 130,00

	обслуживание ИТП	11 400,00	136 800,00	67 200,00
	обслуживание пожарной сигнализации, дымоудаления	22 000,00	264 000,00	126 000,00
	обслуживание КТС	3 000,00	36 000,00	7 500,00
	обслуживание домофона	11 910,00	142 920,00	78 430,00
1.2	Техническое обслуживание инженерных сетей в том числе:	88 306,00	1 059 668,00	542 646,72
	ФОТ сантехника +налоги	80 814,00	969 768,00	490 865,72
	подготовка к отопительному сезону (раз в год)	2 492,00	29 900,00	0,00
	материалы и оборудование д/ремонта ИС	5 000,00	60 000,00	51 781,00
1.3	Техническое обслуживание электр-го оборудования в т.ч.:	33 950,00	407 400,00	200 429,99
	ФОТ электрика+налоги (50%)	29 950,00	359 400,00	183 770,40
	затраты на электрооборудование	4 000,00	48 000,00	16 659,59
1.4	Содержание и обслуживание лифтов в том числе:	136 375,00	1 636 496,00	808 688,30
	ФОТ лифтеров+налоги+отпускные	88 833,00	1 065 996,00	498 513,78
	техническое освидетельствование лифтов	3 450,00	41 400,00	44 759,28
	техническое обслуживание лифтов «ЭРТЛ»	43 900,00	526 800,00	263 115,24
	страхование лифтов	192,00	2 300,00	2 300,00
1.5	Уборка мест общего пользования в т.ч:	89 807,00	1 077 683,00	562 813,88
	ФОТ уборщица+налоги	83 807,00	1 005 683,00	516 618,41
	расходные материалы для уборки подъездов	5 000,00	60 000,00	45 751,47
	расходы на дератизацию и дезинфекцию	1 000,00	12 000,00	10 444,00
1.6	Содержание придомовой территории в т.ч.:	43 917,00	527 000,00	339 467,99
	ФОТ дворника+налоги	40 000,00	480 000,00	264 278,18
	инвентарь, спецодежда для дворника	2 250,00	27 000,00	22 254,91
	содержание площадки для сбора ТБО	833,00	10 000,00	6 473,30
	замена инструментов, ремонт оборудования	833,00	10 000,00	46 461,55
1.7	Услуга по управлению в т.ч:	289 833,00	3 478 000,00	1 800 844,10
	ФОТ АУП + налоги	191 000,00	2 292 000,00	1 194 019,50
	доплаты за сварочные работы, уборку снега, полив :	25 000,00	300 000,00	184 140,37
	услуги по начислению и сбору платежей( МУП РЦ)	50 000,00	600 000,00	312 260,92
	банковские расходы	5 000,00	60 000,00	3 200,00
	услуги связи	5 000,00	60 000,00	22 043,23

канцелярские расходы	4 167,00	50 000,00	23 473,99
юридические услуги	2 500,00	30 000,00	
обучение персонала, семинары, консультации	2 000,00	24 000,00	19 050,00
транспортные расходы	1 667,00	20 000,00	11 870,45
представительские расходы	1 667,00	20 000,00	11 137,78
техническое обслуживание и обновление сайта ТСЖ	833,00	10 000,00	5 400,00
периодика и нормативно-техническая документация	1 000,00	12 000,00	5 280,00
На счете фонда капитального ремонта	10 911 751		
<b>ДОХОДЫ-РАСХОДЫ</b>		<b>2244517</b>	<b>1 174 393,33</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2504517</b>	<b>1 174 393,33</b>
<b>5 ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (9,07*23011)</b>	<b>208710</b>	<b>2504517</b>	<b>1 116 728,60</b>
Проценты от размещения средств на депозитах.		0	59 237,81
<b>5.1 Расходы из фонда капитального ремонта в т.ч.:</b>		<b>260000</b>	<b>0,00</b>
ремонт лифта		140000	0,00
ремонт компенсационных швов в подвале		120000	0,00

Председатель Правления ТСЖ



Яценко А.Ю.

Бухгалтер



Емелина О.А.