

Договор подряда № 20/12/2018 от 20.12.2018 года

г. Мытищи

20.12.2018 г

ТСЖ «ПЛАНЕТА» , именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Яценко А.Ю. , действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СИГНАЛ К», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Захарова С. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется выполнить на основании технического задания , предоставленного Заказчиком из материалов Подрядчика, следующие виды работ:

Капитальный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации и автоматики внутреннего противопожарного водопровода по адресу : Московская обл., г. Мытищи , ул.Воровского, д. 1 и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить её.

2 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1 При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством и нормативными актами по вопросам капитального строительства и особыми условиями к настоящему Договору.

2.2 Заказчик обязуется в течение пяти дней после подписания Договора обеспечить открытие объектов, предоставить техническое задание и утвержденную проектно-сметную документацию.

2.3 Заказчик обязуется обеспечить финансирование работ в соответствии с п. 6. настоящего Договора.

2.4 За несвоевременное исполнение обязательств согласно п.6. Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы непогашенной задолженности по Договору .

2.5 Подрядчик обязан при выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.6 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

2.7 За несвоевременное исполнение обязательств согласно п. 3.1. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы по Договору .

2.8 Заказчик обеспечивает подключение электропитания поэтажных клапанов дымоудаления , шкафов управления вентиляторами противодымной вентиляции , шкафа управления насосами внутреннего противопожарного водопровода и подтверждает их работоспособность . В случае отсутствия электрического подключения и работоспособности клапанов, насосов, вентиляторов Стороны согласуют стоимость дополнительных работ по восстановлению электрического подключения и работоспособности клапанов, насосов, вентиляторов

3 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1 Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику весь объем работ, предусмотренный п.1.1. настоящего Договора в следующие сроки:

Дата начала работ 20 декабря 2018 года

Дата окончания работ 28 Января 2019 года

3.2 В случае невыполнения Заказчиком п.п. 2.2., 6 сроки выполнения работ соответственно переносятся.

3.3 Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, имеет право досрочно сдать выполненные работы, а Заказчик обязан принять и оплатить в соответствии со статьями 4 и 6 настоящего Договора.

Подрядчик _____ Захаров С.В.

Заказчик _____ Яценко А.Ю.



Договор подряда № 20/12/2018 от 20.12.2018 года

- 3.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента окончания исполнения Сторонами обязательств по Договору.
- 3.5 Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за любое его нарушение.

4 СУММА ДОГОВОРА

- 4.1 Общая стоимость всех поручаемых Подрядчику работ определяется согласованной сметой, являющейся неотъемлемой частью Договора, и составляет:
- 1 185 722 рубля 03 копейки (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать два рубля 03 копейки) без НДС, НДС по ставке 18% 213 429 рублей 97 копеек (Двести тринадцать тысяч четыреста двадцать девять рублей 97 копеек), Итого общая стоимость с учетом НДС по ставке 18% 1 399 152 рубля 00 копеек (Один миллион триста девяносто девять тысяч сто пятьдесят два рубля 00 копеек) Данная стоимость действует на момент заключения договора и действительна при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ в срок до 31.12.2018 года
 - 1 185 722 рубля 03 копейки (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать два рубля 03 копейки) без НДС, НДС по ставке 20% 237 144 рубля 41 копейка (Двести тридцать семь тысяч сто сорок четыре рубля 41 копейка), Итого общая стоимость с учетом НДС по ставке 20% 1 422 866 рублей 44 копейки (Один миллион четыреста двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей 44 копейки) Данная стоимость действует при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ в срок с 01.01.2019 года
- Цена Договора остается фиксированной на протяжении всего срока исполнения Договора.
- 4.2 Подрядчик не в праве требовать увеличения цены Договора, ссылаясь на возрастание стоимости материалов и оборудования.
- 4.3 В случае изменения объема выполняемых Подрядчиком работ смета и сумма Договора могут быть изменены в ту или другую сторону, что оформляется дополнительным соглашением

5 ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 5.1 За 4 дня до начала приемки законченного строительством объекта (этапа) Подрядчик передает Заказчику 2 экземпляра КС-2, КС-3.
- 5.2 Окончательная приемка выполненных работ производится Заказчиком в 2-х дневный срок с момента получения уведомления о готовности и оформляется актом, который подписывается представителями Сторон.
- 5.3 При приемке объем работ определяется обмером, а стоимость – по утвержденной смете или расчетной описи работ.

6 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1 Оплата Заказчиком за выполнение работ по настоящему Договору № 20 /12/2018 от « 20 » декабря 2018г. производится Подрядчику в следующем порядке:
- 1-й этап. Перечисление Заказчиком на расчетный счет Подрядчика предварительной оплаты в размере 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе НДС (18%)- 64 067 рублей 80 копеек до 31.12.2018 года
 - 2-й этап. Окончательный расчет по Договору осуществляется Заказчиком со счета капитального ремонта в течение 7 (Семи) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 6.2 Датой исполнения обязательств Заказчиком по оплате считать дату поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

Подрядчик _____ Захаров С.В.

Заказчик _____ Яценко А.Ю.



7 КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 7.1 Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать правовым актам по вопросам капитального строительства, СНиП и другим обязательным требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.
- 7.2 Срок гарантии по выполненным работам составляет 5 (Пять) лет со дня передачи результата работы (даты подписания акта сдачи-приемки) в соответствии с п. 2.11 ст. 182 ЖК РФ.
- 7.3 Если во время выполнения работы становится очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в указанные в договоре сроки, а также, если качество выполненной работы не удовлетворяет требованиям п.7.1., Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков.
- 7.4 Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки в установленные Заказчиком разумные сроки не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения причиненных убытков.

8 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1 В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним стороны примут все меры для решения спорных вопросов путем переговоров.
- 8.2 При не достижении согласия в результате переговоров споры подлежат разрешению в соответствии с действующим Законодательством РФ.

9 ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1 Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При соблюдении указанных выше условий все изменения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.2 Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению.
- 9.3 В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, расторжение происходит в порядке, предусмотренном действующим Законодательством РФ.

10 ФОРС-МАЖОР

- 10.1 Стороны освобождаются от ответственности по Договору, если надлежащему выполнению своих обязательств помешали обстоятельства непреодолимой силы, а именно:
- стихийные силы
 - военные действия
 - изменения в действующем законодательстве
- 10.2 О наступлении таких обстоятельств, предполагаемом сроке их действия и их прекращении, сторона, для которой они наступили, должна в течение 3-х дней известить в письменной форме другую сторону.

11 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1 Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

Подрядчик _____ Захаров С.В.

Заказчик _____ Яценко А.Ю.



Договор подряда № 20/12/2018 от 20.12.2018 года

11.2 Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

11.3 Настоящий Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «ПЛАНЕТА», 141006, Московская обл., г. Мытищи, ПГСК «Железнодорожник» ул.Кирпичная, д. 3, корп.2, ИНН 5029104403, КПП 502901001, р/с 40703810940260000430 в ПАО Сбербанк России г. Москва, к/с30101810400000000225, БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК: ООО «СИГНАЛ К», 141070, Московская область, г. Королев, ул. Калинина, д. 6А, оф. 5, ИНН 5018083060, КПП 501801001, р/с 40702810400000059731 в АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000700, БИК 044525700, ОКВЭД 43.21., ОКПО 59364571



Подрядчик  Захаров С.В.



Заказчик  Яценко А.Ю.