

Договор № 03-24
на выполнение работ по капитальному ремонту

г. Мытищи

27 апреля 2024 г.

Товарищество собственников жилья «Планета» (ТСЖ «Планета»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Правления Михайленко Вадима Викторовича действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭРТЛ» (ООО «ЭРТЛ»)** именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ" в лице директора Гайдаша Валентина Николаевича., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательство по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений Дома, а именно работы, включающие замену несущих канатов пассажирского лифта заводской номер 40824 грузоподъемностью 600 кг в 2-м подъезде МКД по адресу: Московская обл. г. Мытищи, ул. Воровского, дом 1
- 1.2 Стороны констатируют, что настоящий договор заключен в соответствии с положениями раздела IX Жилищного кодекса РФ об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Заказчика, находящихся на специальном счете ТСЖ «Планета», открытом для формирования фонда капитального ремонта.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ИХ СДАЧА И ПРИЕМКА.

- 2.1 Начало выполнения работ — с даты подписания Договора.
Работы выполняются ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 30.06.2024 г. Завершение работ оформляется подписанием акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2).
- 2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует соответствие результата выполненных работ требованиям «Технического регламента ТС» (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов» и проектной документации завода-изготовителя оборудования.
- 2.3. Гарантийный срок на работы по капитальному ремонту (замена канатов) составляет 5 (Пять) лет с момента подписания акта приёмки выполненных работ, при условии надлежащего использования, т.е. соблюдения правил эксплуатации лифта и ТУ на эксплуатацию лифтов.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ,

- 3.1 Стоимость работ по настоящему Договору, на основании Сметного расчета, составляет **123986,88 руб. (Сто двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 88 копеек.** НДС не облагается (В соответствии со ст. 346.12 и ст. 346.13 гл. 26.2 НК РФ ИСПОЛНИТЕЛЬ не является плательщиком НДС). Сметный расчёт является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2 Для оплаты ЗАКАЗЧИК использует денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Планета» № 40705810540000001767, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк (БИК 044525225)
- 3.3 Окончательный расчет в размере **123986,88 (Сто двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 88 копеек,** производится в течении 10 рабочих дней после подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2)

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются существующим

законодательством.

4.2 Сметный расчет является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3 Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

5. Приложение: Сметный расчет на сумму: **123986,88 руб.**

Юридические адреса сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «Планета» (ТСЖ «Планета»)
ИНН 5029104403 КПП 502901001 ОГРН 1075000006069
141006 город Мытищи Московская область улица Воровского дом 1
Тел. 8(498) 500-02-99
Расчетный счет №40705810540000001767
ПАО Сбербанк
К/сч 30101810400000000225
Бик 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРТЛ» (ООО «ЭРТЛ»)
ИНН/КПП 5029169714 / 502901001, ОГРН 1125029011755
141021, г.Мытищи, Московская обл., ул. Благовещенская, д.15, пом. XXXII(32),
тел. 8-(495)-583-98-93, 8-(925)772-81-59
р/с 40702810124414219660
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления ТСЖ «Планета»:



ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «ЭРТЛ»:

