

ДОГОВОР № 207/ка
на техническое обслуживание домофонной системы

от 01 февраля 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО "Техкон-Сервис", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Сотникова И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Планета», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления ТСЖ Яценко А.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является техническое обслуживание домофонных систем, установленных на жилом доме по адресу г. Мытищи, ул. Воровского, д.1, подъезды 1, 2, 3.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию определяется прейскурантом цен Подрядчика, действующим на момент оплаты работ по настоящему Договору

2.2. Оплата производится ежемесячно до 15 числа текущего месяца безналичным расчётом, по счетам, выставляемым Подрядчиком. В случае не поступления платежей в указанные сроки на расчётный счёт Подрядчика, оказание услуг по настоящему Договору приостанавливается на срок задержки платежей, либо осуществляются за наличный расчёт по действующему на этот момент прейскуранту Подрядчика.

3. Условия заключения договора и объем выполняемых услуг

3.1. Договор на обслуживание заключается при условии работоспособности всех элементов домофонной системы.

3.2. Перечень обслуживаемого оборудования:

- Панель вызывная многоабонентская — 3 шт.
- Электромагнитный замок — 3 шт.
- Коммутатор — 3 шт.
- Блок питания — 3 шт.
- Дверной доводчик — 3 шт.
- Кнопка выхода — 3 шт.

4. Условия обслуживания и обязанности сторон

4.1. Обслуживание обеспечивает поддержание системы в рабочем состоянии согласно требованиям и правилам эксплуатации.

4.2. Рабочим состоянием системы считается:

- электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет производить открывание двери от внутренней кнопки, кодов, спецключа или из квартиры при помощи абонентского устройства
- внешние вызывные (панель) и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную (двухстороннюю) связь "посетитель - жилец";
- гидравлический доводчик двери находится в исправном состоянии (закрывает дверь плавно, без удара).

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

4.3. Своевременно оплачивать счета, выставляемые Подрядчиком, следить за физическим состоянием системы и нести полную ответственность за ее сохранность и своевременное обращение в службу ремонта Подрядчика при возникновении неисправностей.

4.4. В случае возникновения неисправностей жильцы дома вызывают мастера по ремонту через диспетчера по указанному телефону. При проведении ремонтно-восстановительных работ должен присутствовать уполномоченный представитель Заказчика для обеспечения доступа к системе, контроля качества ремонтных работ и отметки в техническом паспорте подъезда или наряде на работы.

4.5. Ознакомить с Правилами пользования домофонной системой всех абонентов системы и предупредить их о личной материальной ответственности за неправомерные действия, вызвавшие неисправности системы, а именно:

- самостоятельное отключение, подключение, замена или перенос абонентской трубки в другое место, что служит причиной обрывов, коротких замыканий и «переплюсовок»;
- самостоятельное вскрытие, ремонт или доработка любых узлов домофонной системы.

ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:

4.6. Устранять технические неисправности не более чем за 3 дня с момента получения вызова. Устранение неисправностей, связанных с необходимостью доработки металлоконструкций и проведение сварочных работ, осуществляется не более чем за 5 дней.

4.7. Устранение неисправностей, приведших к разблокированию замкового устройства и не обеспечивающих сохранность оборудования в подъезде, осуществляется в течение двух дней.

4.8. Перенос абонентских устройств, их замену производить не позднее 12 дней с момента получения заказа или по согласованию сторон.

4.9. В случае невозможности устранения неисправностей в указанные сроки поставить в известность Заказчика и согласовать сроки проведения работ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

4.10. Системы, находящиеся на абонентском обслуживании, обеспечиваются заменой или ремонтом элементов и частей, имеющих высокую степень механического износа:

- замена радиоэлементов, вышедших из строя по причинам естественного износа и выбраковки;
- замена или ремонт тяги доводчика 1 раз в год;
- замена кнопки на входной двери 1 раз в 2 года.

Другие работы по замене оборудования проводятся за дополнительную плату.

4.11. Ремонтные работы, связанные с физическим разрушением системы и отдельных её элементов, не относящиеся к механическому износу отдельных элементов, указанных в п.4.10, кражей оборудования, самостоятельным ремонтом узлов и блоков, приведших к выходу системы из строя, не входят в абонентское обслуживание и выполняются за отдельную плату согласно действующему на момент оплаты прейскуранту.

4.12. Работы по переносу абонентских устройств в квартире, восстановлению оборванных проводов, «переполюсовке», проводятся за дополнительную плату. «Переполюсовка» (самостоятельное переподключение абонентского устройства) устраняется за счет Заказчика. Исполнитель оставляет за собой право при отказе оплаты работ отключить абонентское устройство лиц, сознательно внесших изменения в систему, нарушающие ее штатное функционирование.

4.13. Ресурс устанавливаемого оборудования (согласно техпаспорта производителя), составляет пять лет, при условии непрерывного технического обслуживания.

4.14. В случаях выработки ресурса эксплуатации (при невозможности дальнейшего ремонта узлов и компонентов системы), оборудование меняется за отдельную плату по согласованию Сторон.

4.15. В связи с тем, что входные металлические двери в подъезды установлены сторонней организацией, их ремонт или замена будет осуществляться за отдельную плату по согласованию Сторон.

4.16. В связи с тем, что домофонное оборудование в подъезды установлено сторонней организацией, их замена, если оборудование не подлежит ремонту, будет осуществляться за счет Заказчика.

5. Особые условия

5.1. Ответственность за сохранность оборудования несет Заказчик.

5.2. В случаях физического разрушения или хищения оборудования Стороны составляют двухсторонний Акт, где указывается стоимость ремонтно-восстановительных работ согласно действующему прейскуранту и сроки их выполнения.

5.3. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы спорные вопросы были урегулированы путем переговоров. В случае, если Стороны не достигнут согласия, вопросы решаются в соответствии с действующим Законодательством.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с 01 февраля 2011 г., имеет бессрочный характер и прекращает свое действие по письменному извещению одной из сторон не менее чем за один месяц.

7. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Председатель Правления ТСЖ «Планета»

Директор ООО «Техкон-Сервис»



Яценко А.Ю.



Сотников И.А.

Юр. адрес: 141006, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д.3, корп.2
Факт. адрес: 141006, г. Мытищи, ул. Воровского, д.1, кв.106
т.8-498-500-02-99
ИНН 5029104403 / КПП 502901001
Р/с 40703810627000007960
в ООО КБ «ОПМ-Банк» г. Москва
К/с 30101810800000000378
БИК 044579378

Юр. адрес: 141070, г. Королёв, ул. Калининградская, д.7
Факт. адрес: 141070, г. Королёв, ул. Октябрьская, д.15/16
т.516-00-74
ИНН 5018057790 / КПП 501801001
Р/с 40702810600030031253
ОАО АБ «ПУШКИНО» г. Пушкино
К/с 30101810000000000362
БИК 044552362

к Договору № 207/ка
на оказание услуг по техническому
обслуживанию систем ограничения доступа
от 01 февраля 2011г.

ПРОТОКОЛ
О согласовании стоимости работ по договору

Объект по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского, д. 1, под. 1, 2, 3.

г. Королёв

01 февраля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Техкон-Сервис", именуемое в дальнейшем, "Подрядчик", в лице директора Сотникова И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Планета», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Правления ТСЖ Яценко А.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Протокол о согласовании стоимости работ по Договору № 207/ка от 01 февраля 2011 г., заключенному между сторонами (далее – Договор), а именно:

1. Сумма ежемесячной платы по Договору определяется на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ исходя из количества жилых и нежилых помещений в доме, оборудованных и не оборудованных абонентскими устройствами по тарифам за техническое обслуживание домофонной системы, согласованным Сторонами в настоящем Протоколе.

Тарифы по обслуживанию домофонов (с 01 февраля 2011 г. по 31 декабря 2011г.)			
№ п/п	Тип подъезда	С абонентским устройством	Без абонентского устройства
1	Стандартный подъезд (одна дверь с домофонным оборудованием)	39,00	24,00

2. Стороны подтверждают, что стоимость работ, указанная в п.1 настоящего Протокола, действительна в течение всего срока действия Договора.

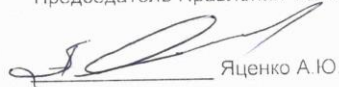
3. Изменения размера стоимости работ, а также сроков и порядка осуществления расчетов определяются дополнительно путем подписания Протокола или Соглашения об изменении Договора.

4. В остальном положения Договора остаются без изменений.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Председатель Правления ТСЖ


Яценко А.Ю.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор


Сотников И. А.

