

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома ТСЖ "Планета"

"19" апреля 2019 года

Адрес: _____ Мытищи г, Воровского ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

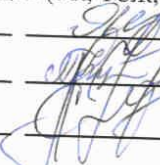


по состоянию:

весенний осмотр на " 19 " апреля 2019 года



осенний осмотр на " ____ " _____ года

Комиссия в составе:

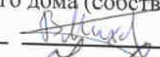
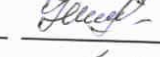

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ТСЖ "Планета" (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Зам. управляющего ТСЖ "Планета" (должность)		Куприна Т.И. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник ТСЖ "Планета" (должность)		Чичкин С.А. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Председатель ТСЖ "Планета" (должность)		Яценко А.Ю. (фамилия, инициалы)
Управляющий ТСЖ "Планета" (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Михайленко В.В. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Широкова Н.А. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Метелёв А.Ю. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 2007 _____	
Срок службы здания	_____ 150 _____	
Материал стен	_____ Другие (железобетонные стены) _____	
Вид и тип фундамента	_____ Плитный ростверк по сваям, Монолитный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Плоская, Рулонная _____	
Число этажей	_____ 16 _____	
Количество подъездов	_____ 3 _____	
Количество квартир	_____ 270 _____	
Количество лифтов	_____ 6 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 28351 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 19211,8 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	_____ Да _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Да _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	
Наличие чердака (технического чердака)	_____ Да _____	
Наличие цокольного этажа	_____ Да _____	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ 0 _____	%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>27</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>3790,2</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1860	Рулонная	75=3 70=1			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	962=2			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	310	Бетон				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м						
	слуховые окна	кв. м			0			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	21	Оцинкованные дефлекторы				
	наружный водосток	пог. м	330		110			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	оцинкованный жолоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный ростверк по сваям	259=4			
	цоколь	кв. м	2807,8	Штукатурка	816=1			
	отмостка	кв. м	360	Асфальт				
	приямки	шт.	15	бетонные квадратные углубления				
	крыльца	шт.	3	Асфальтовое покрытие	964=4 965=2			
	Наружные стены	кв. м	11100	Другие (железобетонные стены)				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	11100	Наружная облицовка кирпичом	252=5 812=1			
	архитектурная отделка	кв. м			0			

плиты балконов и лоджий	шт.	348	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=11				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Железобетонные панели					
подъездные козырьки	шт.	3	Элемент отсутствует					
межпанельные швы	пог. м	1080						
пожарные лестницы	пог. м			0				
эркеры	кв.м.			0				
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	156	Глухая металлическая	8=3				
оконные заполнения	шт.	182	ПВХ					
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8						
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	425265	Перекрытие монолитное					
подвальные	кв. м	971,4	Монолитное					
чердачные	кв. м	28351						
Внутренние стены	кв. м	5553	монолитный железобетон, ячеистый бетон оштукатуренные и окрашенные	41=1 37=1				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	826,7	По стальным косоурам	32=5				
Тамбурные двери	шт.	3						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	230,14	ПВХ					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м	330		110				
Почтовые ящики	шт.	270						
4 Печи, очаги								
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.			0				
5 Противорадиационное убежище								
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							

	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	102	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	970	Верхняя	186=1			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Горизонтальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	102		190=5			
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1045	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Сталь черная	197=5			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Сталь черная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	1446					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	161					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	784	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	330	110				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	6					
	щит этажный	шт.	48	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	464	Светильник для люминисцентных ламп	164=2 166=8			
	выключатели	шт.	63	выключатели открытой проводки				
	розетки	шт.	28	розетки открытой проводки				
	общедомовые приборы учета	шт.	10					


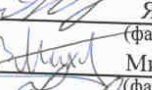


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-03		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-02-08	Устранить замечания согласно рекомендациям в Акте освидетельствования лифтов	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2019-02-08	Лифтовое оборудование в удовлетворительном рабочем состоянии	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- фотоматериалы;
- др.

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ "Планета" (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Зам. управляющего ТСЖ "Планета" (должность)		Куприна Т.И. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник ТСЖ "Планета" (должность)		Чичкин С.А. (фамилия, инициалы)
Председатель ТСЖ "Планета" (должность)		Яценко А.Ю. (фамилия, инициалы)
Управляющий ТСЖ "Планета" (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Михайленко В.В. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Широкова Н.А. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Метелёв А.Ю. (фамилия, инициалы)

"19" апреля 2019 года

