

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"15" апреля 2020 года

Адрес: _____ Мытищи г, Воровского ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " апреля 2020 года
осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий директор ТСЖ (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Заместитель управляющего директора (должность)		Куприна Т.И. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник ТСЖ "Планета" (должность)		Кирсанов С.И. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Председатель Правления ТСЖ (должность)		Яценко А.Ю. (фамилия, инициалы)
Управляющий директор ТСЖ (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Член Правления ТСЖ "Планета" (должность)		Михайленко В.В. (фамилия, инициалы)
Член Правления ТСЖ "Планета" (должность)		Метелёв, А.Ю. (фамилия, инициалы)
Член Правления ТСЖ "Планета" (должность)		Широкова Н.А. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2007	
Срок службы здания	150	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный ростверк по сваям, Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	16	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	270	
Количество лифтов	6	шт.
Общая площадь дома	28351	кв. м
Общая площадь жилых помещений	19211,8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	Да	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	Да
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	0	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	27	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3790,2	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1860	Рулонная	70=15 75=5 71=2			
	свесы	пог. м		Оцинкованная				
	желоба	пог. м		сталь				
	защитные ограждения	пог. м	310	Бетон	233=3			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м						
	слуховые окна	кв. м			0			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	21	Оцинкованные дефлекторы				
	наружный водосток	пог. м	330		110			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	оцинкованный жолоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный				
	цоколь	кв. м	2807,8	ростверк по сваям				
	отмостка	кв. м	360	Штукатурка	240=5 816=2			
	приямки	шт.	15	Асфальт	124=3 129=0,50			
	крыльца	шт.	3	бетонные квадратные углубления				
	Наружные стены	кв. м	11100	Асфальтовое покрытие	965=1			
	Колонны и столбы			Другие (железобетонные стены)	230=6			
	Фасад	кв. м	11100					
	архитектурная отделка	кв. м		Наружная облицовка кирпичом	812=1 252=10			
					0			

	плиты балконов и лоджий	шт.	348	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=11			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Железобетонные панели	114=1			
	подъездные козырьки	шт.	3	Элемент отсутствует				
	межпанельные швы	пог. м	1080					
	пожарные лестницы	пог. м			0			
	эркеры	кв.м.			0			
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	156	Глухая металлическая	7=2			
	оконные заполнения	шт.	182	ПВХ				
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы)	шт.	8					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	425265	Перекрытие монолитное				
	подвальные	кв. м	971,4	Монолитное				
	чердачные	кв. м	28351					
	Внутренние стены	кв. м	5553	монолитный железобетон, ячеистый бетон оштукатуренные и окрашенные	34=1 37=0,30			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	826,7	По стальным косоурам				
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	230,14	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	330		110			
	Почтовые ящики	шт.	270					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.			0			
5	Противорадиационное убежище							
	система управления	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						

	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	102	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	970	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Горизонтальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	102					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1045	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1600	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Сталь черная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	1446		201=5			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	161		211=2			
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Чугун	214=1			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	784	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	330	110				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	6		141=1			
	щит этажный	шт.	48	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	464	Светильник для люминисцентных ламп	166=3 152=1			
	выключатели	шт.	63	выключатели открытой проводки	149=1			
	розетки	шт.	28	розетки открытой проводки				
	общедомовые приборы учета	шт.	10					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-18		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-02-14	Использовать лифты по назначению. Устранить	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2020-04-14	Замена редуктора в пассажирском лифте в 3-	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-03-02	Система роботоспособна	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Управляющий директор ТСЖ (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Заместитель управляющего директора (должность)		Куприна Т.И. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник ТСЖ "Планета" (должность)		Кирсанов С.И. (фамилия, инициалы)
Председатель Правления ТСЖ (должность)		Яценко А.Ю. (фамилия, инициалы)
Управляющий директор ТСЖ (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Член Правления ТСЖ "Планета" (должность)		Михайленко В.В. (фамилия, инициалы)
Член Правления ТСЖ "Планета" (должность)		Метелёв А.Ю. (фамилия, инициалы)
Член Правления ТСЖ "Планета" (должность)		Широкова Н.А. (фамилия, инициалы)

"15" апреля 2020 года

