

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" сентября 2019 года

Адрес: _____ Мытищи г, Воровского ул. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

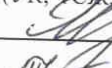


по состоянию:

весенний осмотр на " 19 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " 11 " сентября 2019 года

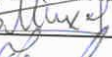

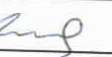
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Управляющий ТСЖ "Планета" (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Зам. управляющего ТСЖ "Планета" (должность)		Куприна Т.И. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник ТСЖ "Планета" (должность)		Кирсанов С.И. (фамилия, инициалы)

Председатель ТСЖ "Планета" (должность)		Яшенко А.Ю. (фамилия, инициалы)
---	---	------------------------------------

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Михайленко В.В. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Широкова Н.А. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Метелёв А.Ю. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	2007	
Срок службы здания	_____	150	
Материал стен	_____	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	_____	Плитный ростверк по сваям, Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная	
Число этажей	_____	16	
Количество подъездов	_____	3	
Количество квартир	_____	270	
Количество лифтов	_____	6	
Общая площадь дома	_____	28351	шт.
Общая площадь жилых помещений	_____	19211,8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	_____	Да	кв. м
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Да	
Наличие мансарды	_____	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	_____	Да	
Наличие цокольного этажа	_____	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	0	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	27	
Общая площадь нежилых помещений, не	_____		

входящих в состав общего имущества 3790,2 кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1860	Рулонная	70=1 75=3			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	962=2			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	310	Бетон				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м			0			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	21	Оцинкованные дефлекторы				
	наружный водосток	пог. м	330		110			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	оцинкованный жолоб				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный ростверк по сваям	259=4			
	цоколь	кв. м	2807,8	Штукатурка	240=2			
	отмостка	кв. м	360	Асфальт				
	приямки	шт.	15	бетонные квадратные углубления				
	крыльца	шт.	3	Асфальтовое покрытие	965=2 964=4			
	Наружные стены	кв. м	11100	Другие (железобетонные стены)				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	11100	Наружная облицовка кирпичом	812=1 252=5			
	архитектурная отделка	кв. м			0			

плиты балконов и лоджий	шт.	348	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=11			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	3	Элемент отсутствует				
межпанельные швы	пог. м	1080					
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.			0			
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	156	Глухая металлическая	8=3			
оконные заполнения	шт.	182	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	425265	Перекрытие монолитное				
подвальные	кв. м	971,4	Монолитное				
чердачные	кв. м	28351					
Внутренние стены	кв. м	5553	монолитный железобетон, ячеистый бетон оштукатуренные и окрашенные	37=1 41=1			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	826,7	По стальным косоурам	32=5			
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	230,14	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	330		110			
Почтовые ящики	шт.	270					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.			0			
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						

	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	102	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	970	Верхняя	186=1			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Горизонтальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	102		190=5			
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1045	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1600	Сталь черная	197=5			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Сталь черная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	1446					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1500	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	161					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	506	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	784	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	330	110				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6					
	щит этажный	шт.	48	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	464	Светильник для люминисцентных ламп	166=8 164=2			
	выключатели	шт.	63	выключатели открытой проводки				
	розетки	шт.	28	розетки открытой проводки				
	общедомовые приборы учета	шт.	10					




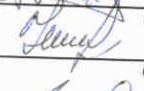



3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных	2019-10-07		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-03	Система отопления готова к работе в осенне-зимний	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-02-08	Устранить замечания согласно рекомендациям в	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2019-02-08	Лифтовое оборудование в удовлетворительном	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2019-09-20		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ "Планета" (должность)		Яковенко А.Л. (фамилия, инициалы)
Зам. управляющего ТСЖ "Планета" (должность)		Куприна Т.И. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник ТСЖ "Планета" (должность)		Кирсанов С.И. (фамилия, инициалы)
Председатель ТСЖ "Планета" (должность)		Яценко А.Ю. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Михайленко В.В. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Широкова Н.А. (фамилия, инициалы)
Член правления ТСЖ "Планета" (должность)		Метелёв А.Ю. (фамилия, инициалы)

"11" сентября 2019 года

