

**Протокол
заседания Правления ТСЖ "Планета" от 09 июля 2019 г.**

г. Мытищи, ул. Воровского, д.1

Присутствовали:

- члены Правления ТСЖ Метелев Александр Юрьевич, Михайленко Вадим Викторович, Широкова Надежда Антоновна, Данильчук Светлана Анатольевна, Ярина Ирина Петровна / всего 5 чел. из 8 членов Правления ТСЖ /
- управляющий ТСЖ Яковенко Александр Леонидович.

Выступила Данильчук С.А., предложила избрать председателем заседания Метелева А.Ю., секретарем заседания Михайленко В.В. Предложение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О необходимости замены дверей (балконных блоков) на переходных лоджиях, об источниках финансирования соответствующих работ.
2. О выборе поставщика балконных блоков и подрядчика для проведения работ.
3. О проведении Общего собрания собственников помещений в Доме для принятия решений о замене балконных блоков на переходных лоджиях за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета".
4. О форме и сроках проведения Общего собрания собственников помещений в Доме.
5. О подготовке документов к Общему собранию собственников помещений в Доме.
6. О вынесении на Общее собрание собственников помещений в Доме вопроса о предоставлении Правлению ТСЖ "Планета" права на заключение с иными лицами договоров о пользовании помещениями Дома, относящимися к общедомовому имуществу.
7. Разное.

По вопросу 1 выступил Яковенко А.Л., сообщил о том, что, как уже неоднократно отмечалось Правлением ТСЖ, двери (балконные блоки) на переходных лоджиях требуют замены во исполнение Федерального Закона №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и требований пожарной безопасности, а также для уменьшения теплоотдачи Дома. Члены Правления ТСЖ согласились с этим.

Михайленко В.В. отметил, что переходные лоджии входят в состав общедомового имущества, и в связи с этим поднял вопрос о возможности выполнения работ по замене балконных блоков за счет средств капитального ремонта. Ярина И.П. сообщила, что в соответствии с регулярно выпускаемыми постановлениями Правительства Московской области "Об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" (в т.ч. Постановления от 26.12.2018 №1017/44) предусмотрен вид работ "Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования" и регулярно устанавливается предельный тариф на выполнение таких работ. Высказались другие члены Правления ТСЖ. Михайленко В.В. сказал, что возможна оплата работ по замене балконных блоков на переходных лоджиях Дома за счет средств капитального ремонта, находящихся на спецсчете ТСЖ "Планета", для принятия решения об этом необходимо провести общее собрание собственников помещений в Доме.

Единогласно принято решение в следующей формулировке:

Провести замену балконных блоков на переходных лоджиях Дома с оплатой новых балконных блоков и соответствующих работ за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета".

По вопросу 2 выступил Яковенко А.Л., сообщил, что им осуществлен поиск возможных подрядчиков для проведения работ. при этом каждый из подрядчиков, согласно сложившейся в этом бизнесе практике, ориентирован на конкретного производителя балконных блоков. В ТСЖ поступило 3 предложения, содержащих оценку общей стоимости работ (включая стоимость балконных блоков): 1) ООО «Техно-Сталь» (г.Клин) - 2 425 920 руб., 2) ООО «Легион» - 2 194 800 руб. 3) ООО «Строй на Века» - 1 920 000 руб., информация об этом доступна всем членам правления. Ярина И.П. сообщила, что по ее просьбе Клинский завод по производству металлических дверей в ближайшие дни должен направить нашему ТСЖ коммерческое предложение. Высказались остальные члены Правления ТСЖ (в т.ч. по требованиям к качеству дверей, наличию окна в двери и др.).

Единогласно принято решение в следующей формулировке:

Осуществить выбор подрядчика для проведения работ по замене балконных блоков на переходных лоджиях (с учетом предлагаемой подрядчиком модели балконных блоков конкретного предприятия-производителя).

По вопросу 3 единогласно принято решение:

Провести в 2019г. Общее собрание собственников помещений в Доме для принятия решений о замене балконных блоков на переходных лоджиях за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета".

По вопросу 4 единогласно принято решение:

Провести Общее собрание собственников помещений в Доме в форме очно-заочного голосования в срок с 18 августа 2019г. по 19 сентября 2019 г., при этом очное обсуждение вопросов повестки дня назначить на 18 августа 2019г. (с 12:00 до 14:00).

По вопросу 5 единогласно принято решение:

Поручить Михайленко В.В. подготовить тексты необходимых для проведения Общего собрания собственников помещений в Доме документов: объявления о проведении собрания, бланк уведомления, опросный лист, иные информационные материалы.

По вопросу 6 выступил Яковенко А.Л., предложил вынести на вышеуказанное Общее собрание собственников помещений в Доме вопроса о предоставлении Правлению ТСЖ "Планета" права на заключение с юридическими и физическими лицами и с индивидуальными предпринимателями договоров о пользовании общедомовым имуществом (общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме) в виде помещений (или частью площади помещения) в Доме. Михайленко В.В. высказался в поддержку, предложив следующую формулировку:

"Включить в повестку дня предстоящего Общего собрания собственников помещений в Доме вопроса о предоставлении Правлению ТСЖ "Планета" права на заключение с юридическими и физическими лицами и с индивидуальными предпринимателями договоров о пользовании помещениями (или частью площади помещения) в Доме, входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме."

Высказались остальные члены Правления ТСЖ, предложили до вынесения такого вопроса на Общее собрание собственников помещений в Доме определиться с методикой расчета платы за пользование помещениями (или частью площади помещения).

После обсуждения единогласно принято решение снять вопрос 6 с голосования на текущем заседании Правления ТСЖ.

По вопросу 7 слушали Данильчук С.А., Широкову Н.А., Метелева А.Ю.

Единогласно приняты решения:

7.1. В целях повышения эффективности действий ТСЖ при аварийных ситуациях в квартирах и для минимизации угроз безопасности жильцов Дома, поручить Яковенко

А.Л. актуализировать список квартир, в котором должны быть зафиксированы действующие контактные телефоны и адреса электронной почты собственников квартир, а также учтены квартиры, которые сдаются в аренду, с указанием жильцов-арендаторов и их контактных телефонов.

7.2. Поручить Яковенко А.Л. реализовать меры по удалению самовольно установленных перегородок на переходных лоджиях в Доме.

Председатель заседания:  Метелев А.Ю.

Секретарь заседания:  Михайленко В.В.