



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЫТИЩИ**
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008, Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7

www.mytischi-city.ru
mail@mytischi-city.ru

тел.: 586-17-96
факс: 545-30-19

01.11.2013 № И-3308-Спр.
на № _____ от _____

Управляющему директору

ТСЖ «Планета»

А.Л. Яковенко

г. Мытищи, ул. Воровского, д.1

Терентьевой Ю.В.

г. Мытищи, ул. Шараповская, д.1, к.1, кв.53

ВЫПИСКА

из протокола № 35 от 29.10.2013 г.
заседания межведомственной комиссии при
администрации городского поселения Мытищи
Мытищинского муниципального района

СЛУШАЛИ: Управляющего директора ТСЖ «Планета» Яковенко А.Л. по вопросу самовольной перепланировки и переустройства гр. Терентьевой Ю.В. жилых помещений трехкомнатной квартиры, находящейся в ее собственности, расположенной на 16-ом и техническом этажах жилого дома по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского, д.1, кв.179.

РЕШИЛИ: 1. Выездом на место рабочей группы 24.10.2013 установлен факт - самовольно выполненных работ по переустройству и перепланировке жилых помещений квартиры, замены стояков ГВС и ХВС инженерного оборудования, являющегося общедомовым имуществом, замена отопительных приборов, без оформления соответствующего разрешения. Устройство перегородки с металлической дверью с образованием помещения на переходной лоджии 16-ого этажа жилого дома, которая не входит в границы квартиры и принадлежит всем собственникам жилья.

В соответствии со ст.36 Жилищного Кодекса РФ «Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир... в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения» во взаимосвязи со ст. 44 ЖК РФ проведение таких работ без согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме, нарушает права последних.

2. Направить материалы дела в Главное Управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» для принятия мер к собственнику по самовольному переустройству и перепланировке жилых помещений по вышеуказанному адресу.

076093 *

3. Собственнику жилого помещения привести помещение трехкомнатной квартиры, помещение переходной лоджии, в прежнее состояние, в течение одного месяца со дня получения уведомления о решении комиссии. В случае, если указанное жилое помещение, помещение переходной лоджии не будут приведены в прежнее состояние в установленный срок, материалы по указанному вопросу будут переданы в судебные органы.

4. Управляющему директору ТСЖ «Планета» Яковенко А.Л., в рамках своих полномочий, принять меры к собственнику жилых помещений по вторжению в общедомовое имущество жилого дома и обеспечить контроль за исполнением собственником настоящего решения комиссии.

Зам. гл. администрации-
-председатель МК

Секретарь МК



Караш

Карандашов Д.Р.

Е.Н. Богданович

Богданович Е.Н.