

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1 (в форме очно-заочного голосования)

Московская обл., г.Мытищи

"14" июля 2023г.

Уважаемый собственник,
уведомляем Вас о проведении период с 24 июля 2023г. по 18 августа 2023г. годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1.

Используемые сокращения:

- Дом или МКД - многоквартирный дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1;
- ТСЖ "Планета" - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 1075000006069);
- Собрание - годовое Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1 (в форме очно-заочного голосования).

Инициатор проведения Собрания: Михайленко Вадим Викторович (кв.15, свидетельство о собственности 50-НГ №689865, Председатель Правления ТСЖ "Планета"). Собрание проводится вместо ранее запланированного годового Общего собрания собственников помещений Дома в форме заочного голосования с использованием Системы ЕИАС ЖКХ, проведение которого в период с 21.05.2023 по 23.06.2023, а также в июне-июле 2023г. оказалось невозможным из-за неработоспособности Системы ЕИАС ЖКХ (вследствие технического сбоя). Вопросы с 3-го по 13-й повестки дня настоящего Собрания были утверждены на заседании Правления ТСЖ "Планета" 11.05.2023.

Собрание проводится в форме **очно-заочного голосования**, при этом:

- **очная** часть собрания (для очного обсуждения вопросов повестки дня и голосования) проводится в субботу **29 июля 2023г. с 12:00 до 13:00** в холле 2-го подъезда Дома;
- **заочное** голосование (опрос в письменной форме) проводится с **24 июля 2023г. по 18 августа 2023г.**

Начало приема бюллетеней голосования (решений собственника): 24 июля 2023г. в 10:00.

Окончание приема бюллетеней голосования (решений собственника): 18 августа 2023г. в 22:00.

Место, куда следует передавать бюллетени голосования (решения собственника): г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2) с 9:00 до 18:00, помещения консьержей в подъездах 1, 2 и 3, дежурному консьержу с 8:00 до 22:00.

ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания собственников помещений в Доме:

Вопросы, выносимые на голосование:

1. Избрать председателем и секретарем Собрания Михайленко Вадима Викторовича (кв.15, Председатель Правления ТСЖ "Планета").

2. Для подсчета голосов собственников избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).

3. Провести по предложению Правления ТСЖ "Планета" в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт крыш (работы по гидроизоляции кровли и др.) трех жилых корпусов (2040 кв.м) и нежилых помещений первого этажа (990 кв.м) общей площадью крыш 3030 кв.м. Утвердить следующий перечень работ: демонтаж старого гидроизоляционного покрытия, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем на крыши Дома необходимых материалов, строительные-монтажные работы по гидроизоляции кровли, иные необходимые для ремонта крыш работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту крыш в размере: 8 800 000 (8 миллионов 800 тысяч) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту крыш, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

4. Провести по предложению Правления ТСЖ в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт фасадов Дома общей площадью 1150 кв.м на следующих участках: 17-е этажи трех жилых корпусов; поврежденная часть фасада на внешней стороне 3-го корпуса (площадью не более 15 кв.м) на месте снятой рекламной конструкции, внутриворотовый фасад нежилых помещений первого этаж. Утвердить следующий перечень работ: отбивка поврежденной поверхности кирпичей и/или покрывающей их штукатурки, обработка поверхности бетонконтактом, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем необходимых материалов, прикрепление сетки к поверхности кирпичей, штукатурные работы, покраска, иные необходимые строительные-монтажные работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту фасадов в размере: 6 000 000 (6 миллионов) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту фасадов, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

5. Провести по предложению Правления ТСЖ (на основании рекомендаций обслуживающей организации ООО "ЭРТЛ") в срок с 22.06.2023г. до 31.12.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно работы, включающие ремонт, замену, модернизацию лифтов. Утвердить следующий перечень работ: замена канатов лифтов в 1-м и 2-м подъездах Дома. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту каждого из лифтов в размере:

124 000 (124 тыс.) руб., обоих лифтов - 248 000 (248 тыс.) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

6. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 2 000 000 (Два миллиона) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 1 (Один) год.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

7. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 1 (Один) год.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

8. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 6 (Шесть) месяцев.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания

собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

9. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 3 (Три) месяца.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

10. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Планета» на открытие специальных депозитов ТСЖ «Планета» в ПАО Сбербанк (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в формулировках вопросов 6, 7, 8 и 9 повестки дня Собрания собственников, и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах и депозитах ТСЖ «Планета» в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Для квартир и нежилых помещений 17-го этажа установить тариф на услуги консьержей в размере 600 руб. с одного помещения.


12. Установить, что в 2023г. текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятыми ТСЖ "Планета":

- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств;
- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ.

13. Установить, что начисления собственникам помещений платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (т.е. на общедомовые нужды) производятся исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов согласно ежемесячным показаниям соответствующих общедомовых приборов учета и размера установленных тарифов на коммунальные ресурсы.

14. Определить, что один экземпляр протокола Собрания и копии бюллетеней голосования (решений собственников) хранятся Правлением ТСЖ "Планета" по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2), а один экземпляр протокола Собрания хранится Михайленко Вадимом Викторовичем (как инициатором проведения Собрания) в принадлежащей ему квартире 15 Дома.

С информацией и/или материалами к Собранию можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах Дома в холле 1 этажа и (в период с 10:00 до 18:00) в диспетчерской ТСЖ "Планета" (лифтерной, рядом с подъездом 2, тел. 8-498-500-02-99). Бюллетени для голосования можно получить в диспетчерской ТСЖ "Планета", или у дежурных консьержей в подъездах, или обратившись по электронной почте 89629363902@mail.ru

 / Михайленко В.В.
14.07.2023.