

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год

		кв.м	2023 год
	площадь жилых помещений	19 216,60	
	площадь нежилых помещений	3 790,20	
	общая площадь	23 006,80	
		руб.	
	Остаток на счетах на 01.01.2023	5 648 723,11	
	в том числе: на расчетном счете	246 328,11	
	на депозитном счете	5 400 000,00	
	в кассе (выдано под отчет)	2 395,00	
	Долги собственников помещений	3 280 400,00	
	Долги провайдеров и от размещения рекламы	288 400,00	
п/п	<b>Наименование работ, затрат</b>	<b>руб/мес</b>	
	<b>ДОХОДЫ-РАСХОДЫ</b>		951,21
	<b>ДОХОДЫ</b>	1 103 074,49	13 236 893,84
1	1 Взносы соб-ников на содержание жилого помещения (35,59*23006,8)1-ое полугодие	818 812,00	4 912 872,00
	в т.ч. Нежилые	42 668,85	256 013,10
	1,1 Взносы соб-ников на содержание жилого помещения (37,3*23006,8)2-ое полугодие	858 153,64	5 148 921,84
	в т.ч. Нежилые	44 846,34	269 078,04
3	2 Поступление от собственников за услуги консьержей (600р*277кв)	166 200,00	1 994 400,00
4	3 Дополнительные поступления, в т.ч.:	98 391,66	1 180 700,00
	3.1 Поступление от провайдеров и размещения рекламы	80 000,00	960 000,00
	3.2 Проценты от размещения средств на депозитах	10 000,00	120 000,00
	3.3 Полученные с должников пени, штрафы и иные платежи	8 391,66	100 700,00
	<b>РАСХОДЫ</b>	1 167 784,20	13 235 942,63
	на содержание ОИ по постоянным договорам		
1	1 (затраты на выполнение минимального перечня работ) (п.1,1+п.1,8)	829 105,98	9 934 275,83
2	2 на консьержей-рабочих из взносов на содержание жилого помещения	64 188,90	770 266,80

тариф 35,59

тариф 37,30

2.1	на консервжей-рабочих из взносов на консервжей в т.ч на консервжей-рабочих из взносов на содержание жилого помещения (доплата д/р и 23.02))1 полугодие	166 200,00	1 994 400,00
4	3 налог на УСН (по поступлению) 6%	6 000,00	72 000,00
4	расходы на выполнение плана работ по текущему ремонту	102 289,32	465 000,00
1.1	1.1 Обслуживание ОИ многоквартирного дома, в т.ч:	32 200,00	<b>386 400,00</b>
	обслуживание ИТП	11 200,00	134 400,00
	обслуживание пожарной сигнализации, дымоудаления	21 000,00	252 000,00
1.2	1.2 Техническое обслуживание инженерных сетей, в том числе:	105 357,35	<b>1 264 288,20</b>
	ФОТ сантехника +налоги	94 243,10	1 130 917,20
	в т.ч Эпл + налоги	93 744,00	1 124 928,00
	в т.ч. Доплата (д/р + 23.02)	449,10	5 989,20
	Спецдежда сантехникам	1 000,00	12 000,00
	Подготовка к отопительному сезону (раз в год)	2 495,50	29 946,00
	Материалы и оборудование д/ремонта ИС	5 000,00	60 000,00
	Доплата за контрольные снятия ИПУ отопления ( отопит.сезон) (октябрь-апрель)	2 618,75	31 425,00
1.3	1.3 Техническое обслуживание электр-го оборудования, в т.ч.:	33 930,38	<b>407 164,56</b>
	ФОТ электрика+налоги (50%)	29 930,38	359 164,56
	Заграты на электрооборудование	4 000,00	48 000,00
1.4	1.4 Содержание и обслуживание лифтов, в том числе:	139 399,81	<b>1 672 797,68</b>
	ФОТ лифтеров+налоги (2 184,00 1 День)	87 240,51	1 046 886,12
	в т.ч Доплата (д/р + 08.03)	748,65	8 983,80
	Техническое освидетельствование лифтов	3 729,94	44 759,28
	Техническое обслуживание лифтов «ЭРТИ»	48 237,69	578 852,28
	Страхование лифтов	191,67	2 300,00
1.5	1.5 Уборка мест общего пользования, в т.ч.:	102 066,17	<b>1 224 794,00</b>
	ФОТ уборщица+налоги	91 899,50	1 102 794,00



	в т.ч зарплата + налоги	91 400,40	1 096 804,80
	в т.ч Доплата (д/р + 08.03)	499,10	5 989,20
	в т.ч. Оплата за выход в праздники		
	Спецдежда	1 000,00	12 000,00
	Расходные материалы для уборки подьездов	5 666,67	68 000,00
	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	3 500,00	42 000,00
1.6	1.6 Содержание придомовой территории, в т.ч.:	72 173,34	866 084,10
	ФОТ дворника+налоги	46 340,34	556 084,10
	в т.ч Эплл + налоги	46 090,80	553 089,60
	в т.ч. доплата (д/р+23.02)	249,54	2 994,50
	Инвентарь, спецдежда для дворника	2 500,00	30 000,00
	Содержание площадки для сбора ТБО	833,00	10 000,00
	Замена инструментов, ремонт оборудования	1 000,00	12 000,00
	Доплата за полив (летнее время)	2 500,00	30 000,00
	Доплата за уборку снега (в зимнее время)	19 000,00	228 000,00
1.7	1.7 Услуга по управлению, в т.ч.:	276 478,93	3 332 747,29
	ФОТ АУП + налоги	199 447,95	2 393 375,45
	в т.ч Эплл + налоги	199 447,95	2 384 391,65
	в т.ч доплата (д/р + 23.02, 08.03)	748,65	8 983,80
	Доплата за сварочные работы (3045- без НДС), с налогами 4557) в месяц 3 шт	13 671,00	164 052,00
	услуги по начислению и сбору платежей (ООО РКЦ)	34 000,00	408 000,00
	Паспортные услуги МФЦ	3 843,32	46 119,84
	Банковские расходы	2 000,00	24 000,00
	Услуги связи	5 583,33	67 000,00
	Канцелярские расходы	3 000,00	36 000,00
	Юридические услуги	8 333,33	100 000,00
	Обучение персонала, семинары, консультации	2 500,00	22 000,00
	Транспортные расходы	2 100,00	25 200,00
	Техническое обслуживание и обновление сайта ТСЖ, в т.ч.	1 000,00	12 000,00

	Периодика и нормативно-техническая документация (приобретение электронной версии журнала "Управление МКД")	1 000,00	35 000,00
	1.8 Резерв на отпуски	67 500,00	780 000,00
	Отдельно выносятся вопросы (с указанием предельной суммы расходов):		
	Независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ( в связи с коллективным обращением жильцов от 06.03.2023)		100 000,00
	Работы, финансируемые из Резервного фонда ТСЖ		708 000,00
	О модернизации домофонной системы		300 000,00

В ходе исполнения Сметы Правление ТСЖ "Планета" имеет право перераспределить денежные средства между статьями Сметы в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общего лимита утвержденной сметы.

Председатель Правления ТСЖ "Планета"

Михайленко В.В.