

Смета доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2024 год

		м.кв.	Сальдо на 01.01.2025
	площадь жилых помещений	19 216,60	
	площадь нежилых помещений	3 790,20	
	общая площадь	23 006,80	
		руб	
	Остаток на счетах на 01.01.2024	6 993 983,89	
	в том числе: на расчетном счете	288 505,54	
	на депозитном счете	6 700 000,00	
	в кассе (выдано под отчет)	5 478,35	
	Долги собственников помещений	2 767 935,00	
	Долги провайдеров и от размещения рекламы	202 007,17	
п/п	Наименование работ, затрат	руб/мес	2024 план
	ДОХОДЫ-РАСХОДЫ		0,00
	ДОХОДЫ		
	1,1 Взносы соб-ников на содержание жилого помещения (37,3*23006,8) 1-ое полугодие	858 153,64	5 148 921,84
	Взносы соб-ников на содержание жилого помещения (38,5*23006,8) 2-ое полугодие	885 761,80	5 314 570,80
3	2 Поступление от собственников за услуги консьержей (600р*277кв)	166 200,00	1 994 400,00
4	3 Дополнительные поступления, в т.ч.:	125 833,33	1 460 000,00
	3.1 Поступление от провайдеров и размещения рекламы	87 500,00	1 050 000,00
	3.2 Проценты от размещения средств на депозитах	33 333,33	350 000,00
	3.3 Полученные с должников пени, штрафы и иные платежи	5 000,00	60 000,00
	РАСХОДЫ		
	на содержание ОИ по постоянным договорам	1 294 316,44	13 917 892,64
1	1 (затраты на выполнение минимального перечня работ) (п.1,1+п.1,8)	874 444,78	10 402 831,84
2	2 на консьержей-рабочих из взносов на содержание жилого помещения	80 138,33	961 660,80

	Услуги по начислению и сбору платежей (ООО РКЦ)	35 000,00	420 523,75
	Паспортные услуги МФЦ	4 035,49	48 425,88
	Банковские расходы	2 500,00	30 000,00
	Услуги связи	5 583,33	67 000,00
	Канцелярские расходы	3 000,00	36 000,00
	Юридические услуги	8 333,33	100 000,00
	Обучение персонала, семинары, консультации	1 833,33	22 000,00
	Транспортные расходы	2 100,00	25 200,00
	Техническое обслуживание и обновление сайта ТСЖ, Контур-Экстерн, ЭДО	2 500,00	30 000,00
	Справка о техническом состоянии МКД	1 750,00	15 000,00
	Периодика и нормативно-техническая документация (приобретение электронной версии журнала "Управление МКД")	3 333,33	40 000,00
1.8	Резерв на отпуски	67 500,00	780 000,00
	Работы, финансируемые из Резервного фонда ТСЖ		2 165 000,00
В ходе исполнения сметы Правление ТСЖ "Планета" имеет право перераспределять денежные средства между статьями Сметы в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общего лимита утвержденной сметы.			

Председатель Правления ТСЖ "Планета"

Михайленко В.В.