

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ "Планета" от 17 марта 2023 года**

г.Мытищи, ул.Воровского, д.1

Присутствовали:

- члены Правления ТСЖ «Планета» Михайленко В.В. (Председатель), Лашко Ю.А., Широкова Н.А., Кабанячая Л.В., имеющие 5 голосов членов Правления (из 7), при этом по уважительной причине отсутствовали Яценко А.Ю. (делегировал свой голос Председателю Правления Михайленко В.В.), Серединский Ю.С., Милосердова О.Ю.;
- Управляющий директор ТСЖ «Планета» Яковенко А.Л.;
- Ревизор ТСЖ «Планета» Метелев А.Ю.

Выступила Широкова Н.А., предложила избрать Михайленко В.В. председателем и секретарем заседания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. О работах в Доме (Жилом комплексе "Планета") и обсуждении вариантов работ с жильцами Дома.
2. О начислениях по отоплению.
3. О проведении встречи Правления ТСЖ с жильцами.
4. Прочее.

**По первому вопросу** выступил Михайленко В.В., сообщил, что:

- в связи с предстоящим собранием членов ТСЖ "Планета" (ОСЧ) необходимо подготовить для ТСЖ "Планета" "План работ на 2023 год" и Смету-2023;
- в связи с предстоящим собранием собственников (ОСС) необходимо подготовить перечень необходимых работ по капремонту с оценкой их стоимости (с оплатой из средств капремонта, что не требует дополнительных сборов с жильцов);
- для этого необходимо провести первичное обсуждение вариантов с жильцами.

Все присутствующие члены Правления ТСЖ выразили свое согласие с этим. Михайленко В.В. особо отметил, что из-за финансовых и иных ограничений все актуальные работы не могут быть выполнены за один год, поэтому надо выносить на рассмотрение все варианты работ на период 2023-2024 гг., а из них выбирать то, что необходимо сделать в 2023г.

Михайленко В.В. обратил внимание, что от жильцов первое предложение по работам в Доме поступило в Правление ТСЖ лишь 06.03.2023.

На заседании прошло обсуждение предварительного списка работ, заблаговременно разосланного Михайленко В.В. по электронной почте, получены критические замечания, добавлены еще позиции.

Утверждены две таблицы с перечнем работ - в отдельном файле как приложение к Протоколу заседания Правления ТСЖ. Далее в эти таблицы могут вноситься правки.

**Единогласно принято решение вынести варианты работ на обсуждение жильцов Дома и утвердить соответствующие таблицы для обсуждения.**

**По второму вопросу** выступил Михайленко В.В., сообщил, что объединение в нынешнем отопительном сезоне в квитанции строк по отоплению в одну - без разделения начислений по ИПУ и по ОДН - было проведено по требованию АО "Мытищинская Теплосеть" к расчетным центрам, обслуживающим жилой фонд г.Мытищи. Наше ТСЖ "Планета" к этому не имело никакого отношения. Свою позицию "Мытищинская Теплосеть" мотивирует необходимостью исполнения представления от 24.01.2022 №7-13-2022, выданного Мытищинской городской прокуратурой. Переписка

нескольких собственников квартир с ответственными организациями на текущий момент не прояснила причины отмены разделения начислений по отоплению.

Яковенко А.Л. дал уточняющие комментарии.

Михайленко В.В. обратил внимание на то, что у собственников Дома прямые договора с АО "Мытищинская Теплосеть", поэтому писать туда письма для ТСЖ "Планета" непродуктивно.

**Единогласно принято решение: Обсудить тему начислений по отоплению на предстоящей встрече Правления ТСЖ с жильцами Дома.**

**По третьему вопросу** выступила Лашко Ю.А., сообщила, что от жильцов поступают просьбы возобновить прием граждан Председателем Правления ТСЖ и/или провести встречу Правления ТСЖ с жильцами Дома.

**Единогласно принято решение: Провести в течение 2-х недель встречу Правления ТСЖ с жильцами.**

По четвертому вопросу были обсуждены другие актуальные вопросы деятельности ТСЖ.

Председатель и секретарь заседания



Михайленко В.В.