

**Протокол
заседания Правления ТСЖ "Планета" от 12 марта 2024 г.**

г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1

Участники заседания:

- члены Правления ТСЖ "Планета" Михайленко В.В. (Председатель), Яценко А.Ю., Лашко Ю.А., Кабанячая Л.В., Серединский Ю.С., Широкова Н.А., Милосердова О.Ю.
/ всего 7 чел. /

Председателем и секретарем заседания избран Михайленко В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. О проведении 12 марта 2024г. заседания Правления ТСЖ "Планета" посредством опроса членов Правления ТСЖ (в соответствии с п.7.10 Устава ТСЖ "Планета") для принятия решения по нижеследующим вопросам.
2. О срочной замене приводов выездных ворот (в связи с поломкой).
3. О заключении Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Банком ВТБ (ПАО) по нежилым помещениям №V и №IV-2.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По вопросу 1. По предложению Михайленко В.В. проводится 12 марта 2024г. заседание Правления ТСЖ "Планета" посредством опроса членов Правления (в соответствии с п.7.10 Устава ТСЖ) для принятия решения по вышеуказанным вопросам 2 и 3 повестки дня. Члены Правления были заблаговременно уведомлены о проведении заседания посредством сообщений по электронной почте и в чате Правления в WhatsApp. Обсуждение вопросов состоялось посредством переписки между членами Правления ТСЖ с помощью средств электронной коммуникации. Выносится на голосование вопрос в следующей формулировке:
"Провести 12 марта 2024г. заседание Правления ТСЖ "Планета" посредством опроса членов Правления (в соответствии с п.7.10 Устава ТСЖ) с целью принятия решения по вышеуказанным вопросам 2 и 3 повестки дня".
Голосовали: "ЗА" – 7 (Михайленко В.В., Яценко А.Ю., Широкова Н.А., Кабанячая Л.В., Серединский Ю.С., Лашко Ю.А., Милосердова О.Ю.);
"ПРОТИВ" – 0; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.
Решение принято большинством голосов.

По вопросу 2. По сообщению Михайленко В.В. (получившего доклад Управляющего директора ТСЖ), привод на выездных воротах вышел из строя окончательно, ремонту не подлежит, его надо менять. В итоге сейчас у нас постоянно открытые выездные ворота, доступ во двор не ограничен, что многим жителям не нравится. Вариант ремонта найден, коммерческое предложение - у Управляющего директора ТСЖ. Для скорейшего решения проблемы выносится на голосование вопрос в следующей формулировке:
"Провести срочные работы по замене приводов выездных ворот. Заключить соответствующий договор на сумму не более 70 000 руб. Отразить выполненные работы по замене привода в Плане работ на 2024 год и расходы - в Смете-2024."
Голосовали: "ЗА" – 7 (Михайленко В.В., Яценко А.Ю., Широкова Н.А., Кабанячая Л.В., Серединский Ю.С., Лашко Ю.А., Милосердова О.Ю.);
"ПРОТИВ" – 0; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.
Решение принято большинством голосов.

По вопросу 3. По сообщению Михайленко В.В., в Правление ТСЖ обратился Банк ВТБ (ПАО) (который использует нежилое помещение № V и планирует использовать соседнее нежилое помещение №IV-2) о согласовании размещения информационной (рекламной) конструкции на наружной стене Дома, непосредственно относящейся к нежилому помещению № IV-2, которое в настоящее время занимает ПАО Банк "ФК Открытие".

Согласован текст Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (соответствующий Типовому договору), в котором дано в том числе описание рекламной конструкции и установлено, что размер платы рассчитывается исходя из тарифа 500 руб. в месяц за 1 кв. метр внешней поверхности рекламной конструкции. Михайленко В.В. предложил:

- одобрить заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Банком ВТБ (ПАО) (с подписанием договора Председателем Правления ТСЖ "Планета");
- предоставить председателю Правления ТСЖ "Планета" право при необходимости самостоятельно подписывать дополнительные соглашения к этому договору при выполнении следующих условий: 1) вышеуказанный тариф не снижается, 2) плата рассчитывается пропорционально площади внешней поверхности рекламной конструкции (с учетом возможного в будущем изменения площади), 3) срок внесения Банком ВТБ (ПАО) платы увеличивается не более чем на 3 месяца, 4) дополнительных обязанностей и ответственности на ТСЖ "Планета" не накладывается.

Голосовали: "ЗА" – 7 (Михайленко В.В., Яценко А.Ю., Широкова Н.А., Кабанячая Л.В., Серединский Ю.С., Лашко Ю.А., Милосердова О.Ю.);

"ПРОТИВ" – 0; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.

Решение принято большинством голосов.

ПОДПИСИ:

 Михайленко В.В.

 Яценко А.Ю.

 Кабанячая Л.В.

 Широкова Н.А.

 Милосердова О.Ю.

 Лашко Ю.А.

 Серединский Ю.С.