

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном жилом доме (Жилом комплексе "Планета"),
расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1
(в форме заочного голосования)**

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- Собрание - годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (Жилом комплексе "Планета"), расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1 (в форме заочного голосования).
- ТСЖ "Планета" - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 1075000006069).

Сроки проведения Собрания: с 27 мая 2012г. (с 08:00) по 24 июня 2012г. (до 19:00).

Форма проведения Собрания: заочное голосование (опрос в письменной форме).

Место проведения Собрания: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.

Инициаторы проведения Собрания: собственники Михайленко В.В. (кв.15), Арзамазов В.В. (кв.32), Кабанячая Л.В. (кв.58), Широков В.Б. (кв.116).

Общее число голосов всех собственников помещений в Доме: **23013,1**.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

Всего собрано опросных листов (бюллетеней голосования): 186 шт. Исключено из подсчета 3 шт. (дублированных) и 5 шт. (по причине сдачи после срока завершения голосования).

Итого допущено к подсчету результатов голосования участников Собрания:

178 (Сто семьдесят восемь) опросных листов, имеющих 13408,0 голосов.

Доля голосов собственников, принявших участие в Собрании, от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме: **58,26%**. Таким образом, **кворум Собрания имеется.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу в формулировке:

Для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв.32), Михайленко В.В. (кв.15), Цыганенко В.А. (кв.57)

результаты голосования собственников помещений следующие:

«ЗА» - **12136,35** голосов, что составляет **90,52** % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - **0** голосов, что составляет **0** % от общего числа голосов.

«Воздержался» - **1180,0** голосов, что составляет **8,80** % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв.32), Михайленко В.В. (кв.15), Цыганенко В.А. (кв.57).**

2. По второму вопросу в формулировке:

Уполномочить Товарищество собственников жилья "Планета", ОГРН 1075000006069 (далее – ТСЖ "Планета"), созданное в многоквартирном жилом доме по адресу г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, представлять интересы собственников помещений в Доме в суде по спорам о признании права общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме, об оспаривании действительности государственной регистрации прав третьих лиц на такое имущество, об истребовании объектов общего имущества из чужого незаконного владения, а также по спорам об устранении любых иных нарушений прав собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме. В связи с этим наделить ТСЖ "Планета" правом совершать от имени собственников помещений в многоквартирном доме все необходимые для реализации указанного полномочия процессуальные действия

результаты голосования собственников помещений следующие:

«ЗА» - **11422,05** голосов, что составляет **85,19** % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - **493,50** голосов, что составляет **3,68** % от общего числа голосов.

«Воздержался» - **1400,80** голосов, что составляет **10,45** % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Уполномочить Товарищество собственников жилья "Планета", ОГРН 1075000006069** (далее – ТСЖ "Планета"), созданное в многоквартирном жилом доме по адресу г. Мыгжиши, ул. Воровского, дом 1, представлять интересы собственников помещений в Доме в суде по спорам о признании права общей долевой собственности собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме, об оспаривании действительности государственной регистрации прав третьих лиц на такое имущество, об истребовании объектов общего имущества из чужого незаконного владения, а также по спорам об устранении любых иных нарушений прав собственников помещений на общее имущество в многоквартирном доме. В связи с этим наделить ТСЖ "Планета" правом совершать от имени собственников помещений в многоквартирном доме все необходимые для реализации указанного полномочия процессуальные действия.

3. По третьему вопросу в формулировке:

Предоставить Правлению ТСЖ "Планета" право заключения с юридическими и физическими лицами и с индивидуальными предпринимателями договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации используются стены и крыши дома, иное общее имущество собственников помещений в Доме (Жилом комплексе "Планета"). Установить, что плата за установку и эксплуатацию конкретной рекламной конструкции рассчитывается исходя из тарифа 1000 руб. в месяц за 1 кв. метр внешней поверхности рекламной конструкции.

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 10512,55 голосов, что составляет 45,68 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 1614,50 голосов, что составляет 7,02 % от общего числа голосов.
«Воздержался» - 1189,20 голосов, что составляет 5,17 % от общего числа голосов.
(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).
В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44 и 46) решение **НЕ** принято.

4. По четвертому вопросу в формулировке:

Определить, что уполномоченным от имени собственников помещений в Доме заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно вопросу №3 повестки дня Общего собрания собственников помещений), а также подписывать акты выполненных работ и иные необходимые документы является председателем Правления ТСЖ "Планета", при этом он имеет право заключать договоры при условии одобрения сделки голосами не менее чем 2/3 членом Правления

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 10456,05 голосов, что составляет 45,44 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 1383,10 голосов, что составляет 6,01 % от общего числа голосов.
«Воздержался» - 1477,20 голосов, что составляет 6,42 % от общего числа голосов.
(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).
В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44 и 46) решение **НЕ** принято.

5. По пятому вопросу в формулировке:

Осуществить перекрытие периметра двора Дома с целью ограничить вход посторонних лиц и парковку во дворе автомобилей, не принадлежащих жильцам дома, что включает установку камер видеонаблюдения и монтаж оборудования по открыванию/закрыванию ворот и калиток с использованием имеющихся у жильцов ключей-"таблеток"

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 10938,85 голосов, что составляет 81,58 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 1492,50 голосов, что составляет 11,13 % от общего числа голосов.
«Воздержался» - 885,0 голосов, что составляет 6,60 % от общего числа голосов.
(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Осуществить перекрытие периметра двора Дома с целью ограничить вход посторонних лиц и парковку во дворе автомобилей, не принадлежащих жильцам дома, что включает установку камер видеонаблюдения и монтаж оборудования по открыванию/закрыванию ворот и калиток с использованием имеющихся у жильцов ключей-"таблеток".

По данному вопросу дополнительно проведен подсчет по голосованию собственников квартир и тех нежилых помещений, которые имеют рабочие выходы во внутренний двор Дома (ограниченный оградой). Общее число голосов у собственников таких помещений в Доме: 20390.90. Проголосовали «ЗА» - 10532.85 (т.е. 51.65 % от общего числа голосов).

6. По шестому вопросу в формулировке:

Установить, что текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятым ТСЖ "Планета" годовым планом работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2012г. и Сметой доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2012 год

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 11580.45 голосов, что составляет 86.37 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 206.70 голосов, что составляет 1.54 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 1529.20 голосов, что составляет 11.41 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Установить, что текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятым ТСЖ "Планета" годовым планом работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2012г. и Сметой доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2012 год.

7. По седьмому вопросу в формулировке:

Установить, что извещение собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Доме осуществляется с одновременным соблюдением следующих условий:

а) размещение текста извещения на общедоступных стендах в холле 1, 2 и 3 подъездов Дома;

б) раскладывание текстов извещения по почтовым ящикам собственников помещений (в подъездах);

в) размещение текста извещения на официальном сайте ТСЖ "Планета" в сети интернет www.tsgplaneta.ru;

г) уведомление всех входящих в Правление ТСЖ "Планета" собственников помещений заказным письмом с уведомлением о вручении;

д) уведомление собственников нежилых помещений первого и цокольного этажей письмами, направляемыми по почте на адреса помещений в Доме

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 12664.95 голосов, что составляет 94.46 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 166.80 голосов, что составляет 1.24 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 484.60 голосов, что составляет 3.61 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Установить, что извещение собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Доме осуществляется с одновременным соблюдением следующих условий:

а) размещение текста извещения на общедоступных стендах в холле 1, 2 и 3 подъездов Дома;

б) раскладывание текстов извещения по почтовым ящикам собственников помещений (в подъездах);

в) размещение текста извещения на официальном сайте ТСЖ "Планета" в сети интернет www.tsgplaneta.ru;

г) уведомление всех входящих в Правление ТСЖ "Планета" собственников помещений заказным письмом с уведомлением о вручении;

д) уведомление собственников нежилых помещений первого и цокольного этажей письмами, направляемыми по почте на адреса помещений в Доме.

8. По восьмому вопросу в формулировке:

Установить следующий порядок уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме:

- а) размещение Информационного сообщения об итогах Собрания (с указанием кворума и результатов голосования) на общедоступных стендах в холле первого этажа 1, 2 и 3 подъездов Дома;
- б) передача подписанного Протокола общего собрания собственников помещений и Информационного сообщения об итогах собрания в Правление ТСЖ "Планета";
- в) размещение текста Протокола общего собрания собственников помещений на официальном сайте ТСЖ "Планета" в сети интернет www.tsgplaneta.ru

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 12759,15 голосов, что составляет 95,16 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 94,70 голосов, что составляет 0,71 % от общего числа голосов.
«Воздержался» - 462,50 голосов, что составляет 3,45 % от общего числа голосов.
(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Установить следующий порядок уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме:

- а) размещение Информационного сообщения об итогах Собрания (с указанием кворума и результатов голосования) на общедоступных стендах в холле первого этажа 1, 2 и 3 подъездов Дома;
- б) передача подписанного Протокола общего собрания собственников помещений и Информационного сообщения об итогах собрания в Правление ТСЖ "Планета";
- в) размещение текста Протокола общего собрания собственников помещений на официальном сайте ТСЖ "Планета" в сети интернет www.tsgplaneta.ru.

9. По девятому вопросу в формулировке:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в Доме и опросных листов (бюллетеней для голосования) следующее: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, кв.32 (собственник - Арзамазов В.В.)

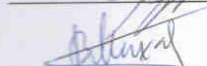
результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 12056,55 голосов, что составляет 89,92 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 42,60 голосов, что составляет 0,32 % от общего числа голосов.
«Воздержался» - 1217,20 голосов, что составляет 9,08 % от общего числа голосов.
(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в Доме и опросных листов (бюллетеней для голосования) следующее: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, кв.32 (собственник - Арзамазов В.В.).

Настоящий Протокол составлен и подписан членами Счетной комиссии:


_____ Арзамазов В.В.


_____ Михайленко В.В.


_____ Цыганенко В.А.

" 30 " июня 2012 г.