

ПРОТОКОЛ №1
очередного Общего собрания членов ТСЖ "Планета" (в форме заочного голосования)

г.Мытищи

Дата протокола: «26» июня 2023 года

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- ТСЖ "Планета" или ТСЖ - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 1075000006069).
- Собрание - очередное Общее собрание членов ТСЖ "Планета".

Форма проведения Собрания: заочное голосование.

Сроки проведения Собрания: с **21 мая 2023г.** (начало приема бюллетеней голосования - с 14:00) по **23 июня 2023г.** (до 22:00).

Место проведения Собрания: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1. Сбор бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование) осуществлялся по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2) или в помещениях консьержей в подъездах 1, 2 и 3 (дежурному консьержу с 8:00 до 22:00, откуда бюллетени передавались в диспетчерскую ТСЖ "Планета").

Инициатор проведения Собрания: Правление ТСЖ "Планета" (решение о проведении Собрания принято Правлением ТСЖ 28.04.2023 и 11.05.2023).

Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов членов ТСЖ «Планета»):
Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).

Приглашенное лицо: Яковенко Александр Леонидович – управляющий директор ТСЖ «Планета» (на основании трудового договора). Цель его участия: помощь в сборе бюллетеней.

Общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме (соответствует общему числу голосов собственников помещений в Доме): 23006,80 кв.м.

Общее число голосов всех членов ТСЖ «Планета»: 14658,79, что составляет 63,72% голосов собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме.
(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

При этом: 1) в период с момента объявления о Собрании (11 мая 2023г.) до момента окончания Собрания (23 июня 2023г.) в Правление ТСЖ «Планета» от 5-ти собственников помещений в Доме приняты заявления о вступлении в ТСЖ; 2) в ходе приема бюллетеней голосования выяснилось, что по одной из квартир информация об указанном в бюллетене собственнике 1/3 доли помещения не соответствует имеющейся у ТСЖ информации о собственнике помещения, для выяснения требуется дополнительное время, поэтому указанная доля исключена из подсчетов. В итоге за указанный период увеличение общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составило 750,87 кв.м. На такую же величину увеличилось общее число голосов всех членов ТСЖ «Планета» - до вышеуказанной величины 14658,79.

В ходе Собрания всего получено бюллетеней: 129 шт. Исключены из подсчета 5 бюллетеней (из них 4 - от лиц, не являющихся членами ТСЖ, 1 бюллетень передан после завершения Собрания). Число бюллетеней, принятых к подсчету голосов членов ТСЖ: 124 шт.

Итого число голосов членов ТСЖ «Планета», принявших участие в голосовании на Собрании: 9315,87.

Доля голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании на Собрании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ: **63,55%**. Таким образом, **кворум Общего собрания членов ТСЖ "Планета" имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания членов ТСЖ "Планета"

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать председателем и секретарем Собрания Михайленко Вадима Викторовича (кв.15).
2. Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).
3. Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2022г., включая Исполнение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории) и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2022 год.
4. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Планета" за 2022 год.
5. Утвердить План работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств, и Смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год.
6. Утвердить План работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ.
7. Направить средства в сумме 1 785 407,15 руб., полученные ТСЖ в 2022г. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на обычных депозитах в банках и поступления от провайдеров и размещения рекламных конструкций, на финансирование расходов согласно Смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год.
8. Провести работы по модернизации домофонной системы (с возможностью открытия калитки из квартиры) общей стоимостью не более 300 тыс. руб. и установить (с момента ввода системы в эксплуатацию) ежемесячные сборы с собственников помещений в 1-м, 2-м и 3-м подъездах в зависимости от вида абонентского устройства: видеодомофон - не более 60 руб., аудиодомофон - не более 50 руб., без абонентских устройств - не более 40 руб.
9. Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Планета" за 2022 год (в связи с коллективным обращением жильцов от 06.03.2023) с оплатой услуг профессиональных аудиторов из средств ТСЖ в сумме не более 100 тыс.руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

(подсчитываются доли от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

1. По первому вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 8630,27 голосов, что составляет 92,64% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 69,50 голосов, что составляет 0,75% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 616,10 голосов, что составляет 6,61% от общего числа голосов.

Большинством голосов **принято РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем Собрания Михайленко Вадима Викторовича (кв.15).**

2. По второму вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 8197,47 голосов, что составляет 87,99% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 69,50 голосов, что составляет 0,75% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1048,90 голосов, что составляет 11,26% от общего числа голосов.
Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).

3. По третьему вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 8003,52 голосов, что составляет 85,91% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 139,40 голосов, что составляет 1,50% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1172,95 голосов, что составляет 12,59% от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2022г., включая Исполнение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории) и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2022 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 5299,37 голосов, что составляет 56,89% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 2554,50 голосов, что составляет 27,42% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1462,00 голосов, что составляет 15,69% от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**:
Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Планета" за 2022 год.

5. По пятому вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 7916,12 голосов, что составляет 84,97% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 718,05 голосов, что составляет 7,71% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 681,70 голосов, что составляет 7,32% от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Утвердить План работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств, и Смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год.

6. По шестому вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 7822,22 голосов, что составляет 83,97% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 445,60 голосов, что составляет 4,78% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 1048,05 голосов, что составляет 11,25% от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Утвердить План работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ.

7. По седьмому вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 8201,17 голосов, что составляет 88,03% от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 209,80 голосов, что составляет 2,25% от общего числа голосов;
«Воздержался» - 904,90 голосов, что составляет 9,71% от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Направить средства в сумме **1 785 407,15 руб.**, полученные ТСЖ в 2022г. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на обычных депозитах в банках и поступления от провайдеров и размещения

рекламных конструкций, на финансирование расходов согласно Смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 6998,97 голосов, что составляет 75,13% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 917,90 голосов, что составляет 9,85% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 1399,00 голосов, что составляет 15,02% от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Провести работы по модернизации домофонной системы (с возможностью открытия калитки из квартиры) общей стоимостью не более 300 тыс. руб. и установить (с момента ввода системы в эксплуатацию) ежемесячные сборы с собственников помещений в 1-м, 2-м и 3-м подъездах в зависимости от вида абонентского устройства: видеодомофон - не более 60 руб., аудиодомофон - не более 50 руб., без абонентских устройств - не более 40 руб.**

9. По девятому вопросу повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 4790,60 голосов, что составляет 51,42% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 2479,57 голосов, что составляет 26,62% от общего числа голосов;


«Воздержался» - 2045,70 голосов, что составляет 21,96% от общего числа голосов.

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Планета" за 2022 год (в связи с коллективным обращением жильцов от 06.03.2023) с оплатой услуг профессиональных аудиторов из средств ТСЖ в сумме не более 100 тыс.руб.**


Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах - по одному экземпляру для Правления ТСЖ "Планета" (место хранения: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета"), для Председателя Собрании Михайленко В.В. (для хранения в принадлежащей ему квартире 15), для ГУ МО "Государственная жилищная инспекция Московской области".

ПОДПИСИ (с указанием даты проставления подписи):


Член Счетной комиссии:

 Арзамазов В.В. 26.06.2023
(дата)

Член Счетной комиссии:


 Эфендиев Э.И. 26.06.2023
(дата)

Приглашенное лицо:

 Яковенко А.Л. 26.06.2023
(дата)

Председатель Собрании, секретарь Собрании.

Председатель Правления ТСЖ "Планета":

 Михайленко В.В. 26.06.2023
(дата)

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 4 листа
Председатель Правления
ТСЖ «Планета»

06.06.2023

Михайленко В.В.

