

ПРОТОКОЛ
очередного Общего собрания собственников (будущих собственников)
многоквартирного жилого дома ЖК "Планета",
расположенного по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1,
совмещенного с Общим собранием членов ТСЖ "Планета",
созданного в многоквартирном жилом доме ЖК "Планета"

Сроки проведения общего собрания: с 04.12.2009г. (с 17:00) по 14.12.2009г. (до 17:00).

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Место проведения собрания: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ "Планета".

Количество опросных листов (бюллетеней голосования) очередного Общего собрания собственников (будущих собственников) многоквартирного жилого дома ЖК "Планета", проведенного путем заочного голосования в соответствии с объявленной повесткой дня Общего собрания, **подсчитано 14 декабря 2009 г.** коллегиально в присутствии независимых наблюдателей от собственников (будущих собственников) помещений. По результатам подсчета составлен Акт от 14.12.2009 с указанием количества опросных листов.

Всего собрано опросных листов: 209 (Двести девять) шт.

Исключено из подсчета по причине сдачи после срока завершения голосования: 3 (Три) шт.

Исключено из подсчета дублированных опросных листов: 2 (Две) шт.

Итого допущено к подсчету результатов голосования участников Общего собрания собственников, совмещенного с Общим собранием членов ТСЖ "Планета":

204 (Двести четыре) опросных листа (бюллетеня голосования).

О кворуме Общего собрания собственников:

- Общее число голосов всех собственников помещений в доме: 21679,9 голосов (справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

- Проголосовало 204 опросных листов собственников, имеющих 15062,40 голоса.

- Доля голосов, принадлежащих собственникам, участвовавшим в Общем собрании собственников, от общего числа голосов всех собственников помещений: 69,48%

Кворум Общего собрания собственников имеется.

О кворуме Общего собрания членов ТСЖ "Планета" (далее - "ТСЖ"):

- Общее число членов ТСЖ (на основании имеющихся заявлений): 170.

При этом 4 члена ТСЖ являются собственниками двух помещений каждый, а 7 помещений - в совместной собственности двух членов ТСЖ каждое; т. о. члены ТСЖ представляют: "170" плюс 4 минус 7 = "167" помещений.

- Общее число голосов всех членов ТСЖ установлено в размере 12088,55 голосов (справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

- Проголосовало 154 опросных листов членов ТСЖ, имеющих 11313,55 голоса.

- Доля голосов, принадлежащих членам ТСЖ, участвовавшим в Общем собрании членов ТСЖ, от общего числа голосов всех членов ТСЖ: 93,59%.

Кворум Общего собрания членов ТСЖ имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1 результаты голосования собственников следующие:

Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов собственников о принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, в составе трех человек, а именно:

Арзамазов В.В. (подъезд 1)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
	14324,15 95,10%	0,00 0,00%	738,25 4,90%
Квашнина Н.В. (подъезд 2)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
	14281,85 94,82%	0,00 0,00%	780,55 5,18%
Цыганенко В.А. (подъезд 1)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
	14296,65 94,92%	0,00 0,00%	765,75 5,08%

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

Большинством голосов утверждена Счетная комиссия Общего собрания собственников в следующем составе: Арзамазов В.В., Квашнина Н.В., Цыганенко В.А.

По выборке опросных листов членов ТСЖ (из общего числа опросных листов) определены результаты голосования по следующему вопросу, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ "Планета":

Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ "Планета" о принятых решениях по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСЖ "Планета", проводимого в форме заочного голосования, в составе трех человек, а именно:

Арзамазов В. В. (подъезд 1)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
	11110,45 98,2%	0,00 0,00%	203,10 1,8%
Квашнина Н.В. (подъезд 2)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
	11068,15 97,83%	0,00 0,00%	245,40 2,17%
Цыганенко В.А. (подъезд 1)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
	11082,95 97,96%	0,00 0,00%	230,60 5,08%

(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании)

Большинством голосов утверждена Счетная комиссия Общего собрания членов ТСЖ "Планета" в следующем составе: Арзамазов В.В., Квашнина Н.В., Цыганенко В.А.

В ходе работы Счетной комиссии было установлено, что в 18 опросных листах относительно членства в ТСЖ было указано "да, являюсь", однако соответствующие заявления в ТСЖ от собственников отсутствуют. Принято решение рассматривать такие опросные листы как голосование собственников - НЕ членов ТСЖ.

По вопросу №2, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № В-1/7 от 15.08.2007г., заключенный между ТСЖ "Планета" и ООО "Жилэкс-Сервис" с 01.01.2010г., управляющей компании "Жилэкс-Сервис" передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением домом, документы Э.Ш.Эфендиеву
результаты голосования следующие:

«ЗА» - 11012,15 голосов, что составляет 97,34 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 69,60 голосов, что составляет 0,62 % от общего числа голосов.
«Воздержался» - 231,80 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа голосов;
(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято решение **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № В-1/7 от 15.08.2007г., заключенный между ТСЖ "Планета" и ООО "Жилэкс-Сервис"** с 01.01.2010г., управляющей компании "Жилэкс-Сервис" передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением домом, документы Э.Ш.Эфендиеву.

Дополнительно проведен подсчет по голосованию собственников (как членов ТСЖ, так и не членов ТСЖ) по данному вопросу. Результаты голосования следующие:

«ЗА» (расторжение) - 14063,00 голосов, что составляет 64,87 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 233,20 голосов, что составляет 1,08 % от общего числа голосов.
«Воздержался» - 766,20 голосов, что составляет 3,53 % от общего числа голосов;
(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Таким образом, решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Жилэкс-Сервис" поддержано большинством голосов собственников помещений в доме.

По вопросу №3, относящемуся к компетенции Общего собрания собственников *Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1: "управление товариществом собственников жилья" и делегировать права заключения договоров на поставку жилищно-коммунальных услуг ТСЖ "Планета",* результаты голосования следующие:

«ЗА» - 13916,10 голосов, что составляет 92,39 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 353,20 голосов, что составляет 2,34 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 793,10 голосов, что составляет 5,27 % от общего числа голосов
(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято решение **выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1: "управление товариществом собственников жилья"** и делегировать права заключения договоров на поставку жилищно-коммунальных услуг ТСЖ "Планета".

По вопросу №4, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:

Утвердить новую редакцию устава ТСЖ "Планета",
результаты голосования следующие:

«ЗА» - 10768,65 голосов, что составляет 95,18 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 544,90 голосов, что составляет 4,82 % от общего числа голосов;
(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято решение **утвердить новую редакцию устава ТСЖ "Планета"**.

По вопросу №5, относящемуся к компетенции Общего собрания собственников:

Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме по адресу: г. Мытищи, по ул. Воровского, дом 1 иными лицами путем заключения договоров аренды на рыночных условиях. Заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в доме,

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 13321,35 голосов, что составляет 61,45 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 518,90 голосов, что составляет 2,39 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 1222,15 голосов, что составляет 5,64 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

В соответствии с ЖК РФ **решение НЕ принято.**

По вопросу №6, относящемуся к компетенции Общего собрания собственников:

Передать председателю Правления ТСЖ права заключать договоры по п.5 (указанный выше вопрос №5) повестки дня общего собрания при условии одобрения сделки не менее чем 2/3 членов Правления,

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 12938,95 голосов, что составляет 59,68 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 1003,90 голосов, что составляет 4,63 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 1027,85 голосов, что составляет 4,74 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

В соответствии с ЖК РФ **решение НЕ принято.**

По вопросу №7.1, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:

Установить тарифы на техническое обслуживание помещений в доме по адресу: г. Мытищи, по ул. Воровского, дом 1. на уровне Тарифов, утвержденных решением Совета депутатов Мытищинского района,

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 10483,45 голос, что составляет 92,66 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 210,10 голосов, что составляет 1,86 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 620,00 голосов, что составляет 5,48 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов **решение принято.**

По вопросу №7.2, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:

Ежемесячная сумма оплаты на охрану не выше чем в 2009г.,

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 10097,75 голосов что составляет 89,25 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 505,90 голосов, что составляет 4,47 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 709,90 голосов, что составляет 6,27 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов **решение принято.**

По вопросу №7.3, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:

Обслуживание запорного устройства не выше 50 руб. в месяц,

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 10356,45 голосов, что составляет 91,54 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 234,80 голосов, что составляет 2,08 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 722,30 голосов, что составляет 6,38 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов **решение принято.**

По вопросу №7.4, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:
Обслуживание придомовой территории в случае закрытия "контура" не более 100 руб. с одной квартиры в месяц,

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 9102,85 голосов, что составляет 80,46 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 825,30 голосов, что составляет 7,29 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 1385,40 голосов, что составляет 12,25 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов **решение принято.**

По вопросу №8, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:

Об избрании Ревизором ТСЖ "Планета" Арзамазова В.В.,

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 10726,25 голосов, что составляет 94,81 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 587,30 голосов, что составляет 5,19 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов **Ревизором ТСЖ "Планета" избран Арзамазов В.В.**

По вопросу №9, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:

О выборе нового состава Правления ТСЖ "Планета" в количестве 11 человек:

Голосование по списку:

1. *Алешин Д.*
2. *Кабанячая Л.*
3. *Калмыкова А.*
4. *Кривулина Е.*
5. *Нурмухамедов Т.*
6. *Сапожников П.*
7. *Сойнов В.Н.*
8. *Широкова Н.*
9. *Эфендиев Э.*
10. *Ярина И.*
11. *Яценко А.*

результаты голосования следующие:

«ЗА» - 10891,45 голосов, что составляет 96,27 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 422,10 голосов, что составляет 3,73 % от общего числа голосов;

(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов **избрано Правление ТСЖ "Планета" в составе:**

1. **Алешин Д.**
2. **Кабанячая Л.**
3. **Калмыкова А.**
4. **Кривулина Е.**
5. **Нурмухамедов Т.**
6. **Сапожников П.**
7. **Сойнов В.Н.**
8. **Широкова Н.**
9. **Эфендиев Э.**
10. **Ярина И.**
11. **Яценко А.**

По вопросу №10, относящемуся к компетенции Общего собрания членов ТСЖ:
Об установке тамбурных дверей,
результаты голосования следующие:

«ЗА» - 9360,95 голосов, что составляет 82,74 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 1011,25 голосов, что составляет 8,94 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 941,35 голосов, что составляет 8,32 % от общего числа голосов;
(подсчитывается от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято следующее решение:

Разрешить установку тамбурных дверей.

- 1. Владельцам квартир, желающим установить тамбурную дверь, получить письменное согласие соседей по этажу.**
- 2. в случае, если тамбурная дверь перекрывает свободный доступ к приборам или другим элементам коллективного пользования, необходимо согласование с управляющей организацией (ТСЖ "Планета") и при условии наличия у них по 1 ключу на площадку для техобслуживания на этаже.**
- 3. дверь должна быть сертифицированная, противопожарная и открываться в сторону "выхода из здания", требования по замкам : обязательно со стороны квартир, чтобы открывалась без ключа.**

Место хранения опросных листов настоящего протокола: у Ревизора ТСЖ "Планета"
(г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, кв.32).

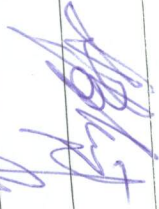


Настоящий Протокол составлен и подписан членами Счётной комиссии, избранной для подсчёта голосов при голосовании участниками Общего собрания по вопросам, внесённым в повестку Общего собрания:

_____  В.В.Арзамазов

_____  Н.В. Квашнина

_____  В.А.Цыганенко

"21" декабря 2009 г.

	В.В. Артемьев
	Н.В. Квашина
	В.А. Цыганенко

