

ПРОТОКОЛ № 1

годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1
(в форме очно-заочного голосования)

Дата протокола: «21» августа 2023 года

Используемые сокращения:

- Дом или МКД - многоквартирный дом по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, д.1.
- Собрание - годовое общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.Мытищи, ул. Воровского, д.1 (в форме очно-заочного голосования).
- ТСЖ "Планета" или ТСЖ - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, д.1 (ОГРН 1075000006069).

Форма проведения Собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Собрания: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1. Сбор бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) осуществлялся по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2) или в помещениях консьержей в подъездах 1, 2 и 3 (дежурному консьержу с 8:00 до 22:00, откуда бюллетени передавались в диспетчерскую ТСЖ "Планета").

Сроки проведения Собрания:

- **очная** часть Собрания (для очного обсуждения вопросов повестки дня и голосования) была проведена 29.07.2023г. с 12:00 до 13:00 в холле 2-го подъезда Дома;
- **заочное** голосование (опрос в письменной форме) проходило с 24.07.2023г. (с10:00) по 18.08.2023г. (до 22:00).

Инициатор проведения Собрания: Михайленко Вадим Викторович (кв.15, свидетельство о собственности 50-НГ №689865, Председатель Правления ТСЖ "Планета"). Вопросы с 3-го по 13-й повестки дня Собрания были утверждены на заседании Правления ТСЖ "Планета" 11.05.2023.

Председатель и Секретарь Собрания: Михайленко Вадим Викторович (кв.15, Председатель Правления ТСЖ "Планета").

Счетная комиссия (лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений): Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).

Приглашенное лицо: Яковенко Александр Леонидович – управляющий директор ТСЖ «Планета» (на основании трудового договора). Цель его участия: помощь в сборе бюллетеней.

Общая площадь квартир (жилых помещений) в Доме: 19216,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в Доме: 3790,20 кв.м.

ИТОГО общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме: 23006,80 кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в Доме (соответствует общей площади помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме): 23006,80.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

Всего собрано бюллетеней: 247 шт. Исключен из подсчета 1 бюллетень, поскольку в Правление ТСЖ не представлены документы, доказывающие, что заполнившие бюллетень лица являются собственниками указанной квартиры. Число бюллетеней, принятых к подсчету голосов собственников помещений: 246 шт.

Число голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 18142,69. Это составляет 78,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме. Таким образом, **кворум Собрания имеется.**

(Список лиц, принявших участие в Собрании, содержится в Приложении 1 к Протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания собственников:

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрать председателем и секретарем Собрания Михайленко Вадима Викторовича (кв.15, Председатель Правления ТСЖ "Планета").
2. Для подсчета голосов собственников избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).
3. Провести по предложению Правления ТСЖ "Планета" в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт крыш (работы по гидроизоляции кровли и др.) трех жилых корпусов (2040 кв.м) и нежилых помещений первого этажа (990 кв.м) общей площадью крыш 3030 кв.м. Утвердить следующий перечень работ: демонтаж старого гидроизоляционного покрытия, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем на крыши Дома необходимых материалов, строительные-монтажные работы по гидроизоляции кровли, иные необходимые для ремонта крыш работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту крыш в размере: 8 800 000 (8 миллионов 800 тысяч) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту крыш, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".
4. Провести по предложению Правления ТСЖ в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт фасадов Дома общей площадью 1150 кв.м на следующих участках: 17-е этажи трех жилых корпусов; поврежденная часть фасада на внешней стороне 3-го корпуса (площадью не более 15 кв.м) на месте снятой рекламной конструкции, внутридворовый фасад нежилых помещений первого этаж. Утвердить следующий перечень работ: отбивка поврежденной поверхности кирпичей и/или покрывающей их штукатурки, обработка поверхности бетонконтактом, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем необходимых материалов, прикрепление сетки к поверхности кирпичей, штукатурные работы, покраска, иные необходимые строительные-монтажные работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту фасадов в размере: 6 000 000 (6 миллионов) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту фасадов, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".
5. Провести по предложению Правления ТСЖ (на основании рекомендаций обслуживающей организации ООО "ЭРТЛ") в срок с 22.06.2023г. до 31.12.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно работы, включающие ремонт, замену, модернизацию лифтов. Утвердить следующий перечень работ: замена канатов лифтов в 1-м и 2-м подъездах Дома. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту каждого из лифтов в размере: 124 000 (124 тыс.) руб., обоих лифтов - 248 000 (248 тыс.) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования

фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1).

Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

6. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 2 000 000 (Два миллиона) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 1 (Один) год.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

7. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 1 (Один) год.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

8. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 6 (Шесть) месяцев.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

9. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 3 (Три) месяца.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

10. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Планета» на открытие специальных депозитов ТСЖ «Планета» в ПАО Сбербанк (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в формулировках вопросов 6, 7, 8 и 9 повестки дня Собрания собственников, и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах и депозитах ТСЖ «Планета» в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Для квартир и нежилых помещений 17-го этажа установить тариф на услуги консьержей в размере 600 руб. с одного помещения.

12. Установить, что в 2023г. текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятыми ТСЖ "Планета":

- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств;

- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ.

13. Установить, что начисления собственникам помещений платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (т.е. на общедомовые нужды) производятся исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов согласно ежемесячным показаниям соответствующих общедомовых приборов учета и размера установленных тарифов на коммунальные ресурсы.

14. Определить, что один экземпляр протокола Собрания и копии бюллетеней голосования (решений собственников) хранятся Правлением ТСЖ "Планета" по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2), а один экземпляр протокола Собрания хранится Михайленко Вадимом Викторовичем (как инициатором проведения Собрания) в принадлежащей ему квартире 15 Дома.

Относительно очной части Собрания

Из числа пришедших на очную часть Собрания 29 июля 2023г. записалось для участия в Собрании 10 человек, представлявших 9 квартир и 1 нежилое помещение в Доме, а именно: Михайленко Вадим Викторович, кв.15 (90,2 кв.м), Арзамазов Владимир Витальевич, кв.32 (42,05 кв.м), Эфендиев Эхсан Шамсиевич, кв.159 (97,6 кв.м), Богаевский Юрий Иванович, кв.34 (70,1 кв.м), Богаевская Оксана Юрьевна, кв.82 (70,8 кв.м), Ольгин Валерий Прокопьевич, кв.179 (88,7 кв.м), Метелев Александр Юрьевич, кв.130 (71 кв.м), Кондричина Алла Сергеевна (кв.4, 69,9 кв.м), Широкова Надежда Антоновна, кв.116 (92,9 кв.м), Пылина Марина Борисовна, н.п.9 (162,9 кв.м) (копия списка присутствовавших прилагается).

Общая площадь помещений указанных лиц составляет 856,15 кв.м. Это соответствует 856,15 голосов, что составляет 3,72% от общего числа голосов собственников помещений в Доме (23006,80). Таким образом, кворум отсутствует, очная часть Собрания признана несостоявшейся. Председатель Правления ТСЖ "Планета" Михайленко В.В. продолжил мероприятие в формате встречи с жителями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

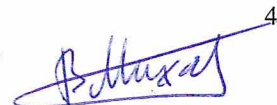
1. По вопросу 1 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16827,99 голосов, что составляет 92,75% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 409,30 голосов, что составляет 2,26% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 905,40 голосов, что составляет 4,99% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).



Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Избрать председателем и секретарем Собрания Михайленко Вадима Викторовича (кв.15, Председатель Правления ТСЖ "Планета").

2. По вопросу 2 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16971,19 голосов, что составляет 93,54% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 392,80 голосов, что составляет 2,17% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 778,70 голосов, что составляет 4,29% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Для подсчета голосов собственников избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).

3. По вопросу 3 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16862,49 голосов, что составляет 73,29% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 845,80 голосов, что составляет 3,68% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 364,20 голосов, что составляет 1,58% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Провести по предложению Правления ТСЖ "Планета" в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт крыш (работы по гидроизоляции кровли и др.) трех жилых корпусов (2040 кв.м) и нежилых помещений первого этажа (990 кв.м) общей площадью крыш 3030 кв.м. Утвердить следующий перечень работ: демонтаж старого гидроизоляционного покрытия, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем на крыши Дома необходимых материалов, строительные-монтажные работы по гидроизоляции кровли, иные необходимые для ремонта крыш работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту крыш в размере: 8 800 000 (8 миллионов 800 тысяч) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту крыш, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

4. По вопросу 4 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 17017,69 голосов, что составляет 73,97% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 614,50 голосов, что составляет 2,67% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 369,30 голосов, что составляет 1,61% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Провести по предложению Правления ТСЖ в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт фасадов Дома общей площадью 1150 кв.м на следующих участках: 17-е этажи трех жилых корпусов; поврежденная часть фасада на внешней стороне 3-го корпуса (площадью не более 15 кв.м) на месте снятой рекламной конструкции, внутривордовый фасад нежилых помещений первого этаж. Утвердить следующий перечень работ: отбивка поврежденной поверхности кирпичей и/или покрывающей их штукатурки,

обработка поверхности бетонконтактом, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем необходимых материалов, прикрепление сетки к поверхности кирпичей, штукатурные работы, покраска, иные необходимые строительные-монтажные работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту фасадов в размере: 6 000 000 (6 миллионов) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту фасадов, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

5. По вопросу 5 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 17335,69 голосов, что составляет 75,35% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 150,30 голосов, что составляет 0,65% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 656,70 голосов, что составляет 2,85% от общего числа голосов (подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Провести по предложению Правления ТСЖ (на основании рекомендаций обслуживающей организации ООО "ЭРТЛ") в срок с 22.06.2023г. до 31.12.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно работы, включающие ремонт, замену, модернизацию лифтов. Утвердить следующий перечень работ: замена канатов лифтов в 1-м и 2-м подъездах Дома. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту каждого из лифтов в размере: 124 000 (124 тыс.) руб., обоих лифтов - 248 000 (248 тыс.) руб.

Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1).

Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

6. По вопросу 6 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16993,39 голосов, что составляет 73,86% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 314,90 голосов, что составляет 1,37% от общего числа голосов;

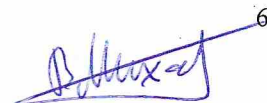
«Воздержался» - 834,40 голосов, что составляет 3,63% от общего числа голосов (подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 2 000 000 (Два миллиона) руб.;

- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;

- срок: 1 (Один) год.

 6

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

7. По вопросу 7 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16977,79 голосов, что составляет 73,79% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 412,20 голосов, что составляет 1,79% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 752,70 голосов, что составляет 3,27% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;

- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;

- срок: 1 (Один) год.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

8. По вопросу 8 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16950,79 голосов, что составляет 73,68% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 412,20 голосов, что составляет 1,79% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 779,70 голосов, что составляет 3,39% от общего числа голосов

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта

многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;

- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;

- срок: 6 (Шесть) месяцев.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

9. По вопросу 9 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16950,79 голосов, что составляет 73,68% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 412,20 голосов, что составляет 1,79% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 779,70 голосов, что составляет 3,39% от общего числа голосов



(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 3 (Три) месяца.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

10. По вопросу 10 повестки дня в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

- «ЗА» - 16870,09 голосов, что составляет 73,33% от общего числа голосов;
- «ПРОТИВ» - 456,40 голосов, что составляет 1,98% от общего числа голосов;
- «Воздержался» - 816,20 голосов, что составляет 3,55% от общего числа голосов (подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Планета» на открытие специальных депозитов ТСЖ «Планета» в ПАО Сбербанк (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в формулировках вопросов 6, 7, 8 и 9 повестки дня Собрания собственников, и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах и депозитах ТСЖ «Планета» в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. По вопросу 11 в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

- «ЗА» - 16340,59 голосов, что составляет 90,07% от общего числа голосов;
- «ПРОТИВ» - 157,50 голосов, что составляет 0,87% от общего числа голосов;
- «Воздержался» - 1644,60 голосов, что составляет 9,06% от общего числа голосов (подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Для квартир и нежилых помещений 17-го этажа установить тариф на услуги консьержей в размере 600 руб. с одного помещения.

12. По вопросу 12 в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

- «ЗА» - 16716,89 голосов, что составляет 92,14% от общего числа голосов;
- «ПРОТИВ» - 323,90 голосов, что составляет 1,79% от общего числа голосов;
- «Воздержался» - 1101,90 голосов, что составляет 6,07% от общего числа голосов (подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Установить, что в 2023г. текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятыми ТСЖ "Планета":

- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств;
- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ.



13. По вопросу 13 в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16932,29 голосов, что составляет 93,33% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 208,70 голосов, что составляет 1,15% от общего числа голосов;

«Воздержался» - 1001,70 голосов, что составляет 5,52% от общего числа голосов (подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Установить, что начисления собственникам помещений платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (т.е. на общедомовые нужды) производятся исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов согласно ежемесячным показаниям соответствующих общедомовых приборов учета и размера установленных тарифов на коммунальные ресурсы.

14. По вопросу 14 в вышеприведенной формулировке результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 17064,99 голосов, что составляет 94,06% от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 275,50 голосов, что составляет 1,52% от общего числа голосов;

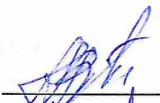
«Воздержался» - 802,20 голосов, что составляет 4,42% от общего числа голосов (подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ**: Определить, что один экземпляр протокола Собрании и копии бюллетеней голосования (решений собственников) хранятся Правлением ТСЖ "Планета" по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2), а один экземпляр протокола Собрании хранится Михайленко Вадимом Викторовичем (как инициатором проведения Собрании) в принадлежащей ему квартире 15 Дома.


Настоящий Протокол составлен в «4» экземплярах и подписан 21.08.2023г.

ПОДПИСИ (с указанием даты проставления подписи):

Член Счетной комиссии:


Арзамазов В.В. 21.08.2023
(дата)

Член Счетной комиссии:


Эфендиев Э.Ш. 21.08.2023г
(дата)

Приглашенное лицо:


Яковенко А.Л. 21.08.2023
(дата)

Председатель Собрании, секретарь Собрании,
Председатель Правления ТСЖ "Планета":


Михайленко В.В. 21.08.2023.
(дата)

Промисл,
мундир, покрово
9 март

Б. Б. Мухоморова
Б. Б. Мухоморова
21.08.2023