

ПРОТОКОЛ №1
очередного Общего собрания членов ТСЖ "Планета"

г.Мытищи

Дата протокола: «12» апреля 2024 года

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- ТСЖ "Планета" или ТСЖ - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 1075000006069).
- Собрание - очередное Общее собрание членов ТСЖ "Планета".

Форма проведения Собрания: очное.

Время проведения Собрания: "05" апреля 2024 (пятница) с 19:00 до 21:00.

Место проведения собрания: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, холл 2-го подъезда.

Инициатор проведения Собрания: Правление ТСЖ "Планета" (решение о проведении Собрания принято Правлением ТСЖ 25.03.2024).

Общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме (соответствует общему числу голосов собственников помещений в Доме): 23006,80 кв.м.

Общее число голосов всех членов ТСЖ «Планета»: 14664,79, что составляет 63,74% голосов собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания членов ТСЖ "Планета"

Вопросы, вынесенные на Собрание:

1. Избрать Михайленко Вадима Викторовича (кв.15) председателем и секретарем Собрания.
2. Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).
3. Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2023 году, включая Исполнение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории) и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год.
4. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Планета" за 2023 год.
5. Утвердить План работ ТСЖ на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств, и Смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2024 год (с тарифами на содержание помещения: 37,30 руб./кв.м - в 1-м полугодии, 38,50 руб./кв.м - во 2-м полугодии).
6. Утвердить План работ ТСЖ на 2024 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ и полученных ТСЖ в 2023 году доходов от хозяйственной деятельности.
7. Направить средства в сумме 1 076 798,57 руб., полученные ТСЖ в 2023 году как доходы от хозяйственной деятельности (от размещения рекламных конструкций, поступления от провайдеров и др.), на финансирование работ в 2024 году согласно вопросу 6 повестки дня Собрания членов ТСЖ.
8. Провести работы по модернизации домофонной системы (с возможностью открытия калитки из квартиры) общей стоимостью не более 370 тыс. руб. без ежемесячных сборов с собственников помещений.
9. Провести работы по установке системы видеонаблюдения общей стоимостью не более 380 тыс. руб. без ежемесячных сборов с собственников помещений.

(10) Избрать Правление ТСЖ "Планета" в следующем составе:

10.1) лица, входящие в действующий состав Правления ТСЖ: Михайленко Вадим Викторович (кв.15), Широкова Надежда Антоновна (кв.116), Яценко Александр Юрьевич (кв.106), Кабанячая Людмила Васильевна (кв.58), Лашко Юлия Анатольевна (кв.40);

и новые лица:

10.2) Давыдкина Мария Александровна (кв.9 и 249);

10.3) Козырев Сергей Владимирович (кв.83);

10.4) Осколкова Ольга Александровна (кв.176);

10.5) Химиченко Михаил Игоревич (нежилое помещение 31 на 17 этаже 2-го корпуса);

10.6) Лашко Дмитрий Вадимович (кв.251);

10.7) Данильчук Светлана Анатольевна (кв.74).

11. Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ "Планета" в составе:

Березкина Елена Николаевна (кв.107), Метелев Александр Юрьевич (кв.130).

Об отсутствии кворума на Собрании

Открыл Собрание Председатель Правления ТСЖ "Планета" Михайленко Вадим Викторович (кв.15) - как представитель (по должности) инициатора проведения Собрания.

Из числа пришедших на Собрание 05 апреля 2024г. записались для участия в Собрании 21 человек, представлявших 17 квартир и 1 нежилое помещение в Доме. Из них два человека не входят в число членов ТСЖ "Планета".

Таким образом, записались для участия в Собрании 19 членов ТСЖ, а именно: Михайленко В.В., кв.15 (90,2 кв.м), Сапожников П.А., кв.86 (92,3 кв.м), Арзамазов В.В., кв.32 (42,05 кв.м), Казачек Л.А., кв.149 (70,5 кв.м), Эфендиев Э.Ш., кв.159 (97,6 кв.м), Метелева Т.И., кв.130 (35,5 кв.м), Метелев А.Ю., кв.130 (35,5 кв.м), Милькина В.А., кв.16 (70,1 кв.м), Кондричина А.С., кв.4 (69,9 кв.м), Николаев С.В., кв.141 (97,0 кв.м), Евтушенко Е.В., кв.111 (27,06 кв.м), Августова Е.О., кв.111 (36,08 кв.м), Самсонов А.Л., кв.218 (42,6 кв.м), Сянова Л.А., кв.111 (27,06 кв.м), Широкова Н.А., кв.116 (46,45 кв.м), Химиченко М.И., н.п.31 (89,3 кв.м), Петрова Л.В., кв.178 (68,9 кв.м), Тренинская С.А., кв.13 (42,5 кв.м).

Общая площадь помещений указанных лиц составляет 1150,8 кв.м. Это соответствует 1150,8 голосов, что составляет 7,85% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Планета».

Таким образом, кворум отсутствует, очная часть Собрания признана несостоявшейся (в связи с чем, в частности, не состоялось избрание Счетной комиссии).

Мероприятие было продолжено в формате встречи с жителями.

К настоящему Протоколу прилагаются:

- Список присутствовавших собственников, записавшихся для участия в Собрании (с подписями);
- Список вышеперечисленных собственников с указанием номеров документов о собственности.

ПОДПИСЬ:

Председатель Собрания, секретарь Собрания,
Председатель Правления ТСЖ "Планета":

Михайленко В.В. 12.04.2024
(дата)



СПИСОК УЧАСТНИКОВ
очередного Общего собрания членов ТСЖ "Планета" (г.Мытищи)
(в очной форме)

"05" апреля 2024 г. (начало в 19:00)

№ кварт. / неж.пом.	Фамилия Имя Отчество собственника или его представителя	Подпись
15	Михайленко Вадим Викторович	
130	Метелева Т. И	
58	Кабанецкая Л. В.	
86	Саломинин П. Л.	
149	Казачин	
130	Метель А. И	
180	Милкина В. А	
4	Комаричина А. С	
141	Киселев С. В	
111	Звученко Е. В	
111	Авдусово В. О.	
111	Сидорова И. И	
138	Яковлева Е. И	
159	Зензиль Т. И	
116	Ишурово А. И	
пом 31	Хамитов А. И	
32	Арзамазов В. В.	
218	Самсонов А. А.	
248	Корсакина И. В	
148	Петрова Л. В.	
13	Тремиская С. А.	

Секретарь Собрания / Михайленко В. В. ¹