

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания будущих собственников (соинвесторов) жилья
Новостройки, находящейся по строительному адресу: Московская область, г. Мытищи, ул.
Воровского, д.7, корп.Б, В, Д.

г. Мытищи

« 2 » апреля 2007 г.

В соответствии с ЖК РФ от 1 марта 2005 ст. 44-46 в период с 17 февраля по 31 марта проводилось общее собрание в форме заочного голосования будущих собственников новостройки, находящейся по строительному адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.7, корп.Б, В, Д..

Повестка:

1. О создании Товарищества собственников жилья «Планета» в доме-новостройке, находящейся по строительному адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.7, корп.Б, В, Д..
2. Об утверждении Устава ТСЖ «Планета»
3. Об избрании членов Правления ТСЖ «Планета» в следующем составе: Ярина И.П.; Цыганенко В.А.; Крысанов В. В.; Кабанячая Л.В.; Кривулина Е. В.; Солодкин Ю. К..
4. О поручении уполномоченному лицу Кривулиной Е.В. зарегистрировать ТСЖ «Планета» в регистрирующем органе Государственной власти.

Схема подсчета голосов:

Общая площадь собственников 23803.5* кв.м.

Всего площадь, принявших участие в голосовании 13957.4 кв.м., что составляет 58,6 % от общего числа собственников

*Результаты обмера БТИ:

Общая площадь жилых помещений дома – 20248.9 кв. м;

Общая площадь нежилых помещений, приобретенная для офисов: 3554.6 кв.м., получившаяся в результате вычитания из Общей площади нежилых помещений 3902.0 кв.м. площади для хозяйственных нужд 347.4 кв.м. (помещений консьержки 34.1, индивидуальный тепловой пункт 32.4, станция холодного водоснабжения 116.7, насосная пожаротушения 17.8, диспетчерская 28.3, электрощитовая 59.2, мусорокамеры 58.9. Всего нежилых площадей, используемых для хозяйственных нужд 347.4 кв. м.)

Итого площадей приобретенных в собственность: 20248.9 + 3554.6 = 23803.5 кв.м.)

5. По первому вопросу: О создании Товарищества собственников жилья «Планета» в доме-новостройке, находящейся по строительному адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.7, корп. Б, В, Д..

Голосовали:

«ЗА» ТСЖ - 56.7 %.

«Против» и «воздержались» – 2 %.

Приняли решение: Создать Товарищества собственников жилья «Планета»

По второму вопросу: Об утверждении Устава ТСЖ «Планета»

Голосовали:

«ЗА» утверждение Устава - 52 %.
«Против» и «воздержались» – 6 %.

Приняли решение: Утвердить Устав ТСЖ «Планета»

По третьему вопросу: Об избрании членов Правления ТСЖ «Планета» в следующем составе: Ярина И.П.; Цыганенко В.А.; Крысанов В. В.; Кабанячая Л.В.; Кривулина Е. В.; Солодкин Ю. К..

Голосовали:

«ЗА» утверждение состава правления - 53 %.
«Против» и «воздержались» – 5 %.

Приняли решение: Большинством голосов утвердить состав Правления ТСЖ «Планета» в полном составе в количестве 5 человек: Ярина И.П.; Цыганенко В.А.; Крысанов В. В.; Кабанячая Л.В.; Кривулина Е. В.; Солодкин Ю. К..

По четвертому вопросу: О поручении уполномоченному лицу Кривулиной Е. В. зарегистрировать ТСЖ «Планета» в регистрирующем органе Государственной власти.

Голосовали:

«ЗА» - 55 %.
«Против» и «воздержались» – 2 %.

Приняли решение: Поручить уполномоченному лицу Кривулиной Е. В. зарегистрировать ТСЖ «Планета» в регистрирующем органе Государственной власти.

Председатель общего собрания собственников  _____ Е. В. Кривулина

Секретарь Общего собрания собственников  _____ И.П. Ярина