

**ПРОТОКОЛ №1-ОСЧ**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ "Планета" (г.Мытищи)**

Дата протокола: «24» мая 2023 года

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- ТСЖ "Планета" или ТСЖ - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 1075000006069).
- Собрание - очередное общее собрание членов ТСЖ "Планета".

**Время проведения** Собрания: 21 мая 2023г. с 12:00 до 14:00.

**Вид Собрания:** годовое. **Форма проведения Собрания:** очное голосование.

**Место проведения собрания:** г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, холл 2-го подъезда.

**Инициатор проведения Собрания:** Правление ТСЖ "Планета".

Уведомления о проведении Собрания направлены членам ТСЖ 11 мая 2023г.

Председатель и секретарь Собрания: Михайленко Вадим Викторович (кв.15).

Счетная комиссия (лица, ответственные за подсчет голосов членов ТСЖ «Планета»):  
Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).

Приглашенное лицо: Яковенко Александр Леонидович – управляющий директор ТСЖ «Планета» (на осн. трудового договора). Цель участия: организационная помощь в проведении Собрания.

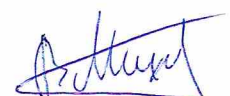
**ПОВЕСТКА ДНЯ Общего собрания членов ТСЖ "Планета"**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Избрать председателем и секретарем Собрания Михайленко Вадима Викторовича (кв.15).
2. Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).
3. Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2022г., включая Исполнение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории) и Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2022 год.
4. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ "Планета" за 2022 год.
5. Утвердить План работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств, и Смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год.
6. Утвердить План работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ.
7. Направить средства в сумме 1 785 407,15 руб., полученные ТСЖ в 2022г. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на обычных депозитах в банках и поступления от провайдеров и размещения рекламных конструкций, на финансирование расходов согласно Смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2023 год.
8. Провести работы по модернизации домофонной системы (с возможностью открытия калитки из квартиры) общей стоимостью не более 300 тыс. руб. и установить (с момента ввода системы в эксплуатацию) ежемесячные сборы с собственников помещений в 1-м, 2-м и 3-м подъездах в зависимости от вида абонентского устройства: видеодомофон - не более 60 руб., аудиодомофон - не более 50 руб., без абонентских устройств - не более 40 руб.
9. Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Планета" за 2022 год (в связи с коллективным обращением жильцов от 06.03.2023) с оплатой услуг профессиональных аудиторов из средств ТСЖ в сумме не более 100 тыс.руб.

Общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме (соответствует общему числу голосов собственников помещений в Доме): 23006,80 кв.м.

Общее число голосов всех членов ТСЖ «Планета»: 13907,92 кв.м, что составляет 60,45% голосов собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме.  
(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).



Из числа пришедших на Собрание 21 мая 2023г для участия в Собрании записалось 17 человек (копия таблицы прилагается), из них 1 собственник (кв.202), не являющийся членом ТСЖ, 1 чел. записал фамилию неразборчиво и указал кв.131, от которой нет членов ТСЖ.

Таким образом, записалось для участия в Собрании 15 чел., а именно:

№ п/п	Фамилия-имя-отчество	Кв.	Площадь (кв.м)
1	Михайленко Вадим Викторович	15	90,2
2	Арзамазов Владимир Витальевич	32	42,05
3	Эфендиев Эхсан Шамсиевич	159	97,6
4	Ченбай Валерий Георгиевич	11	70,5
5	Кондричина Алла Сергеевна	4	69,9
6	Касаткина И.Ю. (по довер-ти от: Касаткин Павел Игоревич)	164	96,0
7	Плюхина Анна Леонидовна	258	94,5
8	Дубовик Ольга Викторовна	241	64,8
9	Петрова Лариса Валентиновна	178	68,9
10	Яценко Александр Юрьевич	106	71,2
11	Шведов Владимир Владимирович	89	157,2
12	Широкова Надежда Антоновна	116	92,9
13	Широков Евгений Игоревич	274	46,75
14	Лашко Юлия Анатольевна	40	70,2
15	Ярин Владимир Васильевич	92	90,6

Общая площадь помещений указанных собственников составляет 1223,3 кв.м. Это соответствует 1223,3 голосов, что составляет 8,80% от общего числа голосов членов ТСЖ (13907,92).

Таким образом, **кворум отсутствует, Собрание признано несостоявшимся.**

Председатель Правления ТСЖ Михайленко В.В. продолжил мероприятие в формате встречи с жителями. При этом по их просьбе ряд вопросов повестки дня Собрания были поставлены на голосование. Результаты следующие:

По вопросу 1 - единогласно ЗА.

По вопросу 2: ЗА - 5 голосов, ПРОТИВ - 2 голоса.

По вопросу 3: ЗА - 8.

По вопросу 4: ЗА - 2, 7 - ПРОТИВ, Воздержался - 2.

По вопросам 5 и 6: было активное обсуждение, при этом забыли поставить на голосование.

По вопросу 7: голосование не проводилось.

По вопросу 8: ЗА - 5 голосов.

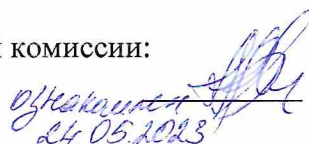
По вопросу 9: ЗА - 5, ПРОТИВ - 2, Воздержался - 1.

Председатель Правления ТСЖ также рассказал о необходимых работах на Доме (косметический ремонт холлов, капремонт фасадов, крыш, лифтов), о финансовом состоянии ТСЖ, о взаимодействии с подрядчиком, который в 2022г. укладывал плитку на придомовой территории, о предстоящем комплексном благоустройстве двора за счет бюджета г.о.Мытищи, ответил вместе с другими членами Правления ТСЖ на вопросы жителей.

Настоящий Протокол составлен в «3» экземплярах (в том числе 1 экз. - в архив ТСЖ "Планета", 1 экз. - для Михайленко В.В., 1 экз. - для ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области») и подписан 24.05.2023г.

**ПОДПИСИ** (с указанием даты проставления подписи):

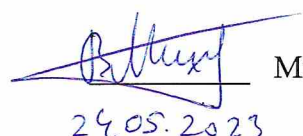
Члены Счетной комиссии:

  
24.05.2023

Арзамазов В.В.

Эфендиев Э.Ш.

Председатель и секретарь Собрания:

  
24.05.2023

Михайленко В.В.