

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном жилом доме (Жилом комплексе "Планета"),
расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1
(в форме заочного голосования)**

2014 год

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- Собрание - годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме (Жилом комплексе "Планета"), расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1 (в форме заочного голосования).
- ТСЖ "Планета" - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 1075000006069).

Сроки проведения Собрания: с 11 марта 2014г. (с 08:00) по 28 марта 2014г. (до 22:00).

Форма проведения Собрания: заочное голосование (опрос в письменной форме).

Место проведения Собрания: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.

Инициаторы проведения Собрания: собственники Михайленко В.В. (кв.15), Арзамазов В.В. (кв.32), Кабанячая Л.В. (кв.58).

Общее число голосов всех собственников помещений в Доме: **23080,30**.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

Всего собрано опросных листов (бюллетеней голосования): 255 шт. Исключено из подсчета 3 шт. (дубли имеющих).

Итого допущено к подсчету результатов голосования участников Собрания:

252 (Двести пятьдесят два) опросных листа, имеющих 19435,25 голосов.

Доля голосов собственников, принявших участие в Собрании, от общего числа голосов всех собственников помещений в Доме: **84,21%**. Таким образом, **кворум Собрания имеется**.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу в формулировке:

Для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв.32), Михайленко В.В. (кв.15), Цыганенко В.А. (кв.57)

результаты голосования собственников помещений следующие:

«ЗА» - **18676,65** голосов, что составляет **96,10** % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - **0** голосов, что составляет **0,00** % от общего числа голосов.

«Воздержался» - **758,60** голосов, что составляет **3,90** % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв.32), Михайленко В.В. (кв.15), Цыганенко В.А. (кв.57).**

2. По второму вопросу в формулировке:

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Доме (из двух вариантов, установленных ст.170 Жилищного Кодекса РФ) следующий: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - **18767,35** голосов, что составляет **81,31** % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - **146,10** голосов, что составляет **0,63** % от общего числа голосов.

«Воздержался» - **521,80** голосов, что составляет **2,26** % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Доме (из двух вариантов, установленных ст.170 Жилищного Кодекса РФ) следующий: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

3. По третьему вопросу в формулировке:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Московской области №1023/54 от 03.12.2013г. на уровне федерального стандарта, в том числе в 2014г. - в размере 7 руб. 30 коп. / кв.метр общей площади помещения

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 17071,75 голосов, что составляет 73,97 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 1410,40 голосов, что составляет 6,11 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 953,10 голосов, что составляет 4,13 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Московской области №1023/54 от 03.12.2013г. на уровне федерального стандарта, в том числе в 2014г. - в размере 7 руб. 30 коп. / кв.метр общей площади помещения.**

4. По четвертому вопросу в формулировке:

Установить, что перечень работ (услуг) по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта соответствуют перечню и срокам, определенных ст.166, 168 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой капитального ремонта (утв. Постановлением Правительства Московской обл. №1188/58 от 27.12.2013г.)

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 17802,25 голосов, что составляет 77,13 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 333,00 голосов, что составляет 1,44 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 1300,00 голосов, что составляет 5,63 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Установить, что перечень работ (услуг) по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта соответствуют перечню и срокам, определенных ст.166, 168 Жилищного кодекса РФ и Региональной программой капитального ремонта (утв. Постановлением Правительства Московской обл. №1188/58 от 27.12.2013г.).**

5. По пятому вопросу в формулировке:

Определить, что владельцем специального счета является Товарищество собственников жилья "Планета", ОГРН 1075000006069 (ТСЖ "Планета"), созданное в многоквартирном жилом доме по адресу г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 19005,65 голосов, что составляет 82,35 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 138,10 голосов, что составляет 0,60 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 291,50 голосов, что составляет 1,26 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Определить, что владельцем специального счета является Товарищество собственников жилья "Планета", ОГРН 1075000006069 (ТСЖ "Планета"), созданное в многоквартирном жилом доме по адресу г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.**

6. По шестому вопросу в формулировке:

Открыть специальный счет в ОАО "Сбербанк России" или (в случае, если будут предложены более выгодные условия обслуживания) в ОАО "Банк Москвы" либо в банке ВТБ 24 (ЗАО)

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 18338,15 голосов, что составляет 79,45 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 138,10 голосов, что составляет 0,60 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 959,00 голосов, что составляет 4,16 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Открыть специальный счет в ОАО "Сбербанк России" или (в случае, если будут предложены более выгодные условия обслуживания) в ОАО "Банк Москвы" либо в банке ВТБ 24 (ЗАО).**

7. По седьмому вопросу в формулировке:

Выполнить в 2014г. работы по ремонту фасадов 3-го корпуса Дома, используя средства, накопленные ТСЖ "Планета" за период до 30.04.2014г., согласно перечню работ и смете расходов, которые подготовлены ТСЖ "Планета", представляющим интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 17986,35 голосов, что составляет 77,93 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 122,30 голосов, что составляет 0,53 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 1326,60 голосов, что составляет 5,75 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Выполнить в 2014г. работы по ремонту фасадов 3-го корпуса Дома, используя средства, накопленные ТСЖ "Планета" за период до 30.04.2014г., согласно перечню работ и смете расходов, которые подготовлены ТСЖ "Планета", представляющим интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ.**

8. По восьмому вопросу в формулировке:

Предоставить Правлению ТСЖ "Планета" право заключения с юридическими и физическими лицами и с индивидуальными предпринимателями договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации используются стены и крыши дома, иное общее имущество собственников помещений в Доме

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 16276,85 голосов, что составляет 70,52 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 1954,90 голосов, что составляет 8,47 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 1203,50 голосов, что составляет 5,21 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Предоставить Правлению ТСЖ "Планета" право заключения с юридическими и физическими лицами и с индивидуальными предпринимателями договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации используются стены и крыши дома, иное общее имущество собственников помещений в Доме.**

9. По девятому вопросу в формулировке:

Установить, что плата за предоставление в пользование объектов общего имущества Дома для установки и эксплуатации конкретной рекламной конструкции рассчитывается исходя из тарифа 500 руб. в месяц за 1 кв.метр внешней поверхности рекламной конструкции

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 14718,25 голосов, что составляет 63,77 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 2023,50 голосов, что составляет 8,77 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 2693,50 голосов, что составляет 11,67 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44 и 46) **решение НЕ принято.**

10. По десятому вопросу в формулировке:

Определить, что уполномоченным от имени собственников помещений в Доме заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно 8 вопросу повестки дня Общего собрания собственников помещений), а также подписывать акты выполненных работ и иные необходимые документы

является председателем Правления ТСЖ "Планета", при этом он имеет право заключать договоры при условии одобрения сделки голосами не менее чем 2/3 членов Правления

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 15997,35 голосов, что составляет 69,31 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 1458,80 голосов, что составляет 6,32 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 1979,10 голосов, что составляет 8,57 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов всех собственников помещений в доме; решение принимается большинством не менее 2/3 голосов).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Определить, что уполномоченным от имени собственников помещений в Доме заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно 8 вопросу повестки дня Общего собрания собственников помещений), а также подписывать акты выполненных работ и иные необходимые документы является председатель Правления ТСЖ "Планета", при этом он имеет право заключать договоры при условии одобрения сделки голосами не менее чем 2/3 членов Правления.**

11. По одиннадцатому вопросу в формулировке:

Установить, что текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятым ТСЖ "Планета" годовым планом работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2014г. и Сметой доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2014 год

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 17630,05 голосов, что составляет 90,71 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 268,30 голосов, что составляет 1,38 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 1536,90 голосов, что составляет 7,91 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Установить, что текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятым ТСЖ "Планета" годовым планом работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2014г. и Сметой доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2014 год.**

12. По двенадцатому вопросу в формулировке:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в Доме и опросных листов (бюллетеней для голосования) следующее: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, кв.32 (собственник - Арзамазов В.В.)

результаты голосования собственников следующие:

«ЗА» - 18243,05 голосов, что составляет 93,87 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 243,85 голосов, что составляет 1,25 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 948,35 голосов, что составляет 4,88 % от общего числа голосов.

(подсчитывается от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в Доме и опросных листов (бюллетеней для голосования) следующее: Московская обл., г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, кв.32 (собственник - Арзамазов В.В.).**

Настоящий Протокол составлен и подписан членами Счетной комиссии:

 Арзамазов В.В.  Михайленко В.В.  Цыганенко В.А.

" 30 " марта 2014 г.

