

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного Общего собрания членов ТСЖ "Планета" (г.Мытищи)**  
**(в форме заочного голосования)**

2014 год

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- ТСЖ "Планета" - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 1075000006069).
- Собрание - очередное Общее собрание членов ТСЖ "Планета" (в форме заочного голосования)

**Сроки проведения** Собрания: с 11 марта 2014г. (с 08:00) по 28 марта 2014г. (до 22:00).

**Место проведения** Собрания: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.

**Форма проведения** Собрания: заочное голосование (опрос в письменной форме).

**Инициатор проведения** Собрания: Правление ТСЖ "Планета".

Общее число членов ТСЖ "Планета" с правом участия в Собрании составляет 178 чел., представляющих 171 помещение (квартир и нежилых помещений).

Общее число голосов всех членов ТСЖ: 12646,10.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

Всего собрано опросных листов: 171 шт. Исключено из подсчета 37 опросных листов - все от лиц, не являющихся членами ТСЖ.

**Итого допущено к подсчету голосов членов ТСЖ «Планета», принявших участие в голосовании: 134 опросных листа членов ТСЖ, имеющих 9778,55 голоса.**

Доля голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в Собрании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ: 77,32%. Таким образом, **кворум Общего собрания членов ТСЖ "Планета" имеется.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. По первому вопросу** в формулировке:

*Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв. 32), Михайленко В.В. (кв.15), Цыганенко В.А. (кв. 57)*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9662,55 голосов, что составляет 98,81 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 116,00 голосов, что составляет 1,19 % от общего числа голосов.

(здесь и далее подсчитывается доля от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов **принято РЕШЕНИЕ: Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв. 32), Михайленко В.В. (кв.15), Цыганенко В.А. (кв. 57).**

**2. По второму вопросу** в формулировке:

*Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ "Планета" в 2013г.*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9180,15 голосов, что составляет 93,88 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 598,40 голосов, что составляет 6,12 % от общего числа голосов.

Большинством голосов **принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ "Планета" в 2013г.**

**3. По третьему вопросу** в формулировке:

*Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ "Планета" за 2013г.*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9201,05 голосов, что составляет 94,09 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 577,50 голосов, что составляет 5,91 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ "Планета" за 2013г.

**4. По четвертому вопросу** в формулировке:

*Утвердить Устав ТСЖ "Планета" с внесенными изменениями согласно Предписанию Жилищной инспекции от 08.07.2013г.*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9361,35 голосов, что составляет 95,73 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 417,20 голосов, что составляет 4,27 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Устав ТСЖ "Планета" с внесенными изменениями согласно Предписанию Жилищной инспекции от 08.07.2013г.

**5. По пятому вопросу** в формулировке:

*Установить, что необходимые ежемесячные расходы на содержание и ремонт жилых помещений (и нежилых помещений 17 этажа) в Доме в 2014г. и в последующие периоды рассчитываются на основе тарифа (в руб. за 1 кв.м общей площади), определяемого как базовый тариф, установленный в г.п.Мытищи для муниципального жилого фонда, уменьшенный на установленную в г.п.Мытищи величину в связи с отсутствием в Доме мусоропровода. На 1 полугодие 2014г. базовый тариф установлен согласно Решения Совета депутатов г.п.Мытищи от 21.11.2012 №38/4 на уровне 36,43 руб./кв.м; после уменьшения на 1,66 руб./кв.м тариф составляет 34,77 руб./кв.м.*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9380,35 голосов, что составляет 95,93 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 164,70 голосов, что составляет 1,68 % от общего числа голосов.

«Воздержался» - 233,50 голосов, что составляет 2,39 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Установить, что необходимые ежемесячные расходы на содержание и ремонт жилых помещений (и нежилых помещений 17 этажа) в Доме в 2014г. и в последующие периоды рассчитываются на основе тарифа (в руб. за 1 кв.м общей площади), определяемого как базовый тариф, установленный в г.п.Мытищи для муниципального жилого фонда, уменьшенный на установленную в г.п.Мытищи величину в связи с отсутствием в Доме мусоропровода. На 1 полугодие 2014г. базовый тариф установлен согласно Решения Совета депутатов г.п.Мытищи от 21.11.2012 №38/4 на уровне 36,43 руб./кв.м; после уменьшения на 1,66 руб./кв.м тариф составляет 34,77 руб./кв.м.

**6. По шестому вопросу** в формулировке:

*Установить, что необходимые ежемесячные расходы на содержание и ремонт нежилых помещений первого и цокольного этажей в Доме в 2014г. и в последующие периоды рассчитываются на основе тарифа на содержание и ремонт жилых помещений (устанавливаемого согласно 5-го вопроса повестки дня собрания) за минусом следующих составляющих (в руб./кв.м/месяц): тариф на обслуживание лифтов и тариф на уборку подъездов (устанавливаемые в г.п.Мытищи для муниципального жилого фонда). На 1 полугодие 2014г. тариф для таких нежилых помещений составляет 25,33 руб./кв.м*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 8905,85 голосов, что составляет 91,08 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 232,90 голосов, что составляет 2,38 % от общего числа голосов.  
«Воздержался» - 639,80 голосов, что составляет 6,54 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Установить, что необходимые ежемесячные расходы на содержание и ремонт нежилых помещений первого и покоевого этажей в Доме в 2014г. и в последующие периоды рассчитываются на основе тарифа на содержание и ремонт жилых помещений (устанавливаемого согласно 5-го вопроса повестки дня собрания) за минусом следующих составляющих (в руб./кв.м/месяц): тариф на обслуживание лифтов и тариф на уборку подъездов (устанавливаемые в г.п.Мытищи для муниципального жилого фонда). На 1 полугодие 2014г. тариф для таких нежилых помещений составляет 25,33 руб./кв.м.

**7. По седьмому вопросу** в формулировке:

*Избрать Правление ТСЖ "Планета" в составе: Яценко Александр Юрьевич (кв.106), Кабанячая Людмила Васильевна (кв.58), Михайленко Вадим Викторович (кв.15), Серединский Юрий Степанович (кв.71), Широкова Надежда Антоновна (кв.116)*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9181,35 голосов, что составляет 93,89 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» - 157,20 голосов, что составляет 1,61 % от общего числа голосов.  
«Воздержался» - 440,00 голосов, что составляет 4,50 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Избрать Правление ТСЖ "Планета" в составе: Яценко Александр Юрьевич (кв.106), Кабанячая Людмила Васильевна (кв.58), Михайленко Вадим Викторович (кв.15), Серединский Юрий Степанович (кв.71), Широкова Надежда Антоновна (кв.116).

**8. По восьмому вопросу** в формулировке:

*Избрать Ревизором ТСЖ "Планета" Арзамазова Владимира Викторовича (кв.32)*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9487,20 голосов, что составляет 97,02 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов.  
«Воздержался» - 291,35 голосов, что составляет 2,98 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Избрать Ревизором ТСЖ "Планета" Арзамазова Владимира Викторовича (кв.32).

**9. По девятому вопросу** в формулировке:


*Утвердить годовой план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2014г. и смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2014 год.*

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9417,15 голосов, что составляет 96,30 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» - 63,80 голосов, что составляет 0,65 % от общего числа голосов.  
«Воздержался» - 297,60 голосов, что составляет 3,05 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2014г. и смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2014 год

Настоящий Протокол составлен и подписан членами Счетной комиссии:

 Арзамазов В.В.  Михайленко В.В.  Цыганенко В.А.  
" 05 " апреля 2014 г.

Смита Змита

05.04.2014 года

