

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ГЛАВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
МЫТИЩИНСКОМУ РАЙОНУ

Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д. 7, тел. 583-88-89

Предписание № 433/1/13

по устранению нарушений требований пожарной безопасности
Товариществу собственников жилья «Планета», в лице председателя
правления Яценко А.Ю.

Во исполнение распоряжения главного государственного инспектора Мытищинского по пожарному надзору № 433 от «17» ноября 2015 года, ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с «23» ноября 2015. по «07» декабря 2015г. государственным инспектором Мытищинского района по пожарному надзору, инспектором отдела надзорной деятельности по Мытищинскому району капитаном внутренней службы Ананичевым С.В., была проведена внеплановая выездная проверка с целью надзора за выполнением обязательных требований пожарной безопасности ТСЖ «Планета» на территории и в помещениях, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 1, совместно с Яковенко А.Л.

В целях устранения выявленных при обследовании (проверке) нарушений требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта РФ и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательного требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Не организовано проведение проверок внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	ППР РФ п. 55	01.05.2016г.	
2.	В жилом доме автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, частично находятся в неисправном состоянии.	ППР РФ п. 61	01.05.2016г.	
3.	Пожарные шкафы в отдельных случаях не укомплектованы пожарным инвентарем в полной мере.	ППР РФ п. 57	01.05.2016г.	
4.	Не выполнена диспетчеризация и алгоритм срабатывания автоматических систем противопожарной защиты жилого дома при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (включение системы оповещения людей	ФЗ-69,ст.2, ФЗ-184 ст.46, ППР РФ п. 61; НПБ 88-2001 п. 13.1*	01.05.2016г.	

	о пожаре, включение систем дымоудаления, включение подпора воздуха в лифтовые шахты, включение пожарных насосов повысителей, блокировка лифтов).			
5.	Не закончен монтаж подключения вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты в жилом доме.	ППР РФ п. 61	01.05.2016г.	
6.	Воздуховоды системы подпора воздуха в лифтовые шахты не имеют требуемого предела огнестойкости (не обработаны огнезащитным составом), а на воздуховодах системы дымоудаления не восстановлено огнезащитное покрытие.	ФЗ-69,ст.2, ФЗ-184 ст.46, ППП РФ п. 21; СНиП 41-01-2003 п. 8.10	01.05.2016г.	
7.	Автоматические системы противопожарной защиты не проходят регламентное обслуживание и планово-предупредительный ремонт.	ППР РФ п. 63	01.05.2016г.	
8.	В лестничных клетках жилых домов не предусмотрено эвакуационное освещение.	ФЗ-69,ст.2, ФЗ-184 ст.46, СНиП 23-05-95* п. 7.74	01.05.2016г.	
9.	Холлы первых этажей не оборудованы дымовыми датчиками автоматической пожарной сигнализации.	ФЗ-69,ст.2, ФЗ-184 ст.46, НПБ 110-03 п. 4, табл. 1	01.05.2016г.	
10.	В отдельных случаях допускается остекление незадымляемой воздушной зоны лестницы типа Н-1 (1 корпус).	ФЗ-69,ст.2, ФЗ-184 ст.46, СНиП 21-01-97* п. 6.37*	01.05.2016г.	
11.	В отдельных случаях допускается закрытие эвакуационных выходов из лестницы типа Н-1 непосредственно наружу на ключ.	ППР РФ п. 35	01.05.2016г.	
12.	Помещения «лифтерной» не оборудованы датчиками автоматической пожарной сигнализации.	ФЗ-69,ст.2, ФЗ-184 ст.46, НПБ 110-03 п. 4, табл. 1	01.05.2016г.	
13.	Допущено объединение объема лестничных клеток типа Н-1 с холлом первых этажей.	ФЗ-69,ст.2, ФЗ-184 ст.46, СНиП 21-01-97* п. 6.34*	01.05.2016г.	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;

руководители органов местного самоуправления;
лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

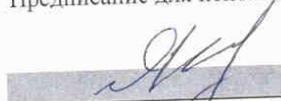
(подпись)
«07» декабря 2015 г.



**Государственный инспектор
Мытищинского района
по пожарному надзору
С.В. Ананичев**

Предписание для исполнения получил:

(подпись)
«07» декабря 2015 г.



Управляющий директор ТСЖ «Планета»
А.Л. Яковенко
(должность, фамилия, инициалы)

Отметка об отказе ознакомления с предписанием: _____

