

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ  
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ  
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЖАРНОГО  
НАДЗОРА ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЖАРНОГО  
НАДЗОРА ПО МЫТИЩИНСКОМУ РАЙОНУ  
Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д. 7, тел. 583-88-89

**Предписание № 281/1/1-16  
по устранению нарушений требований пожарной безопасности**

*Товариществу собственников жилья «Планета»*

22 апреля и 29 апреля 2010 г. проведена плановая проверка государственным инспектором Мытищинского района по пожарному надзору, главным специалистом Мытищинского ОГПН майором внутренней службы Ананичевым А. В., с целью надзора за выполнением обязательных требований пожарной безопасности ТСЖ «Планета» в обслуживаемом многоквартирном жилом доме по адресу: г. Мытищи, ул. Воровского, дом 1, совместно с техником смотрителем Забираевой О.В.

В целях устранения выявленных при обследовании (проверке) нарушений требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием мероприятия по его устранению и конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) нормативного акта и нормативный акт, требования которого нарушены	Срок исполнения	Отметка о выполнении указывается только выполнение
1	2	3	4	5
1-1	в жилом доме автоматическая пожарная сигнализация не исправна	ППБ 01-03 п. 34,98	15.12.10 г.	
1-2	в жилом доме автоматическая система оповещения людей о пожаре не исправна	ППБ 01-03 п. 34, 98	15.12.10 г.	
1-3	в жилом доме принудительная система дымоудаления не подключена к автоматической пожарной сигнализации (отсутствует автоматический и дистанционный запуск)	ППБ 01-03 п. 34, 98	15.12.10 г.	
1-4	не закончен монтаж подключения вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты в жилом доме	ППБ 01-03 п. 34, 98	15.12.10 г.	
1-5	на воздуховодах системы подпора воздуха в лифтовые шахты установлены огнезадерживающие клапаны	ППБ 01-03 п. 34	15.12.10 г.	
1-6	воздуховоды системы подпора воздуха в лифтовые шахты не имеют требуемого предела огнестойкости (не обработаны огнезащитным составом), а на воздуховодах системы дымоудаления не восстановлено огнезащитное покрытие	ППБ 01-03 п. 36	15.12.10 г.	
1-7	на технических этажах не закончен монтаж	ППБ 01-03 п. 3;	15.12.10 г.	

	противопожарных перегородок, отсекающих коридоры от технических помещений	СНиП 21-01-97* табл. 1		
1-8	не из всех секций жилого дома выведены наружу патрубки от противопожарного водопровода для подключения спецтехники	ППБ 01-03 п. 3; СНиП 31-01-2003 п. 7.4.4	15.12.10 г.	
1-9	в жилом доме пожарные краны системы внутреннего пожаротушения не укомплектованы необходимым противопожарным инвентарем (кранами, полугайками, рукавами, стволами)	ППБ 01-03 п. 91	15.12.10 г.	
1-10	не выполнена диспетчеризация и алгоритм срабатывания автоматических систем противопожарной защиты жилого дома при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (включение системы оповещения людей о пожаре, включение систем дымоудаления, включение подпора воздуха в лифтовые шахты, включение пожарных насосов повысителей, блокировка лифтов)	ППБ 01-03 п. 3, 34; НПБ 88-2001	15.12.10 г.	
1-11	не заключен договор на обслуживание систем противопожарной защиты жилого дома	ППБ 01-03 п. 96, 93	15.12.10 г.	
1-12	в местах общего пользования не все светильники закрыты защитными плафонами	ППБ 01-03 п. 60	15.12.10 г.	
1-13	в местах общего пользования не все распаячные коробки закрыты защитными крышками	(ППБ 01-03 п. 57)	15.12.10 г.	
1-14	в жилом доме не все двери лестничных клеток и поэтажных коридоров дооборудованы механизмами самозакрывания	ППБ 01-03 п. 53	15.12.10 г.	
1-15	в жилом доме на некоторых этажах сняты обшце коридорные двери	ПП 01-03 п. 40	15.12.10 г.	
1-16	на дверях технических помещений отсутствует информация о месте расположения ключей, у дежурного персонала отсутствуют запасные комплекты ключей от технических помещений	(ППБ 01-03 п. 44);	15.12.10 г.	

Предложенные мероприятия являются обязательными для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по устранению нарушений требований пожарной безопасности.

При несогласии с предписанными мероприятиями Вам предоставляется право обжаловать настоящее предписание в порядке, установленном для обжалования постановлений и решений по делам об административных правонарушениях.

Настоящее предписание вступает в законную силу одновременно со вступлением в законную силу постановления о назначении административного наказания (решения по жалобе, протесту).

Проверка выполнения предписания по устранению нарушений требований пожарной безопасности будет проведена в рамках внепланового мероприятия по надзору с **15 декабря 2010 года**.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут: собственники имущества; руководители федеральных органов исполнительной власти;

руководители органов местного самоуправления;  
лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе  
руководители организаций;  
лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной  
безопасности;  
должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в  
домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на  
ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено  
соответствующим договором.

Государственный инспектор  
Мытищинского района  
по пожарному надзору  
А. В. Ананичев

  
(подпись)  
«29» апреля 2010 г.



Предписание для исполнения получил:

  
(подпись)

технический специалист Завирова О.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

«29» апреля 2010 г.