

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ГЛАВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ МЫТИЩИ
Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д. 7, тел. 583-88-89

Предписание № 221/1/12
по устранению нарушений требований пожарной безопасности

Товариществу собственников жилья «Планета», в лице председателя
правления Яценко А.Ю.

Во исполнение распоряжения главного государственного инспектора городского округа Мытищи надзору № 221 от «11» декабря 2017 года, ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»: с 18 декабря по 29 декабря 2017 года; государственным инспектором городского округа Мытищи по пожарному надзору, инспектором отдела надзорной деятельности по городскому округу Мытищи лейтенантом внутренней службы Окоороковым И.Н., была проведена внеплановая проверка с целью контроля за выполнением предписания ОНД № 184/1/12 от 04.07.2016г. по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности ТСЖ «Планета» на территории и в помещениях, расположенных по адресу: Московская область, , г. Мытищи, ул. Воровского, д. 1, совместно с Яковенко А.Л.

В целях устранения выявленных при обследовании (проверке) нарушений требований пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта РФ и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательного требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Не организовано проведение проверок внутреннего противопожарного водопровода не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	Постановление Правительства РФ N 390 "О противопожарном режиме" п. 55 (далее по тексту ППР в РФ);	01.08.2018г ..	
2.	В жилом доме автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, частично находятся в неисправном состоянии.	ППР РФ п. 61;	01.08.2018г ..	
3.	Не выполнена диспетчеризация и алгоритм срабатывания автоматических	ФЗ-69, ст. 2, ФЗ-184 ст. 46, ППР в РФ п. 61, НПБ 88-2001 п.	01.08.2018г ..	

	систем противопожарной защиты жилого дома при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (включение системы оповещения людей о пожаре, включение систем дымоудаления, включение подпора воздуха в лифтовые шахты, включение пожарных насосов повысителей, блокировка лифтов).	13.1*;		
4.	Не закончен монтаж подключения вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты в жилом доме.	ФЗ-69, ст. 2, ФЗ-184 ст. 46, ППР РФ п. 61, СНиП 41-01-2003 п. 8.10;	01.08.2018г	
5.	Воздуховоды системы подпора воздуха в лифтовые шахты не имеют требуемого предела огнестойкости (не обработаны огнезащитным составом), а на воздуховодах системы дымоудаления не восстановлено огнезащитное покрытие.	ППР РФ п. 21;	01.08.2018г	
6.	Автоматические системы противопожарной защиты не проходят регламентное обслуживание и планово-предупредительный ремонт.	ППР РФ п. 63;	01.08.2018г	
7.	Холлы первых этажей не оборудованы дымовыми датчиками автоматической пожарной сигнализации.	ФЗ-69, ст. 2, ФЗ-184 ст. 46, НПБ 110-03 п. 4, табл. 1;	01.08.2018г	
8.	В отдельных случаях допускается остекление незадымляемой воздушной зоны лестницы типа Н-1 (1 корпус).	ФЗ-69, ст. 2, ФЗ-184 ст. 46, СНиП 21-01-97* п. 6.37;	01.08.2018г	
9.	Помещения «лифтерной» не оборудованы датчиками автоматической пожарной сигнализации.	ФЗ-69, ст. 2, ФЗ-184 ст. 46, НПБ 110-03 п. 4, табл. 1;	01.08.2018г	
10.	Допущено объединение объема лестничных клеток типа Н-1 с холлом первых этажей.	ФЗ-69, ст. 2, ФЗ-184 ст. 46, СНиП 21-01-97* п. 6.34*;	01.08.2018г	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.



(подпись)
«21» декабря 2017г.

**Государственный инспектор
городского округа Мытищи
по пожарному надзору
И.Н. Околоков**

Предписание для исполнения получил:



(подпись)
«21» декабря 2017г.

Управляющий директор ТСЖ «Планета»

А.Л. Яковенко

(должность, фамилия, инициалы)