

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, Технопарк «Орбита-2»

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/07-2314-22-7-2019

«19» ноября 2019 г.

Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 30

(место составления)

По результатам проведения внеплановой документарной проверки на основании распоряжения от «30» октября 2019 г. №08ОГ/07-2314-22-7-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области» и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», статьи 12 Закона Московской области от 1 июля 2013 г. №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», пунктов 2.14 и 2.17 «Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных в Московской области», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 12 августа 2014 г. №625/31, пунктов 11 и 12.2 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ТСЖ «Планета»

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 1

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе проведения внеплановой выездной проверки 19.11.2019 в 15 час. 30 мин. по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 1 установлено, что самозахват мест общего пользования на переходной лоджии на 8, 15 этажах подъезде №2 чем нарушены пп. 1 п 1.4 ПиНТЭЖФ, ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч. переходные лоджии.</p> <p>В соответствии с п. 2 ст. 36 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном</p>	<p>Обеспечить использование общего имущества — переходных лоджий в подъезде №2 на 8, 15 этажах в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д. 1, в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства — освободить незаконно занимаемые помещения, демонтировать ограждения</p>	18.05.2020

<p>доме.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц. Решения об использовании переходных лоджий общим собранием не принято.</p>	
---	--

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Жигачева Д.А.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____, кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____,
 подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ТСЖ «Планета»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по телефону 8(916)704-11-62
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) об устранении нарушений законодательства образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 19 » 11 2019 г. № _____

Ушаков А.А.
Фамилия, Имя, Отчество)

[Подпись]
(подпись)