

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ №1-22-10442-20-2013

«23» 10 2013 г.

г. Королев
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «22» 10 2013г. №1-22-10442-20-2013 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ТСЖ «Планета»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 1

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p><u>В материалах проверки не представлен</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Протокол общего собрания членов ТСЖ «Планета», проведенного в форме очного голосования, с вопросом в повестке дня: избрания правления товарищества ТСЖ «Планета».</u> <u>Часть 4 ст. 45 ЖК РФ: инициатор обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении общего собрания не позднее, чем за десять дней до</u></p>	<p>Устранить нарушения жилищного законодательства</p>	<p>До 27.12.2013г.</p>

даты его проведения, сообщение должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме в письменной форме.

✓ Для проверки не представлено уведомление о проведении общего собрания, как в форме очного, так и в форме заочного голосования.

Согласно ч. 2 ст. 47 ЖК РФ: принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

? В материалы проверки не представлены решения собственников.

Частью 3 ст. 46 ЖК РФ установлено, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В материалы проверки не представлено сообщение о принятых решениях на общем собрании собственников помещений, как в форме очного, так и в форме заочного голосования.

Непредставление в материалы проверки указанных документов может свидетельствовать об их отсутствии.

Таким образом, общее собрание членов ТСЖ «Планета» проведено с нарушением жилищного законодательства и решение, принятое на указанном общем собрании о выборе правления ТСЖ

«Планета», не может быть принято правомерно.

Согласно ч.2 ст. 147 ЖК РФ правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

В материалы проверки представлен Протокол заседания правления ТСЖ «Планета» от 05.07.2013г. с повесткой дня – продление полномочий председателя правления ТСЖ «Планета», в соответствии с которым принято решение о продлении полномочий председателя правления ТСЖ «Планета» Яценко А.Ю.

Таким образом, избрание правления и председателя ТСЖ «Планета» осуществлено в нарушение жилищного законодательства.

При проверке представленного реестра членов товарищества установлено, что Яценко А.Ю., Широкова Н.А. не являются членами ТСЖ «Планета», в связи с чем Яценко А.Ю., Широкова Н.А. могли быть выбраны в члены правления товарищества только в нарушение жилищного законодательства.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Филатов Д.В.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

Территориальный отдел № 20
Тел./факс: 8 (495) 511-00-97

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 28 » 10 2013 № _____
Яковенко Александр Леонидович (номер почтовой квитанции)
(Фамилия, Имя, Отчество) _____ (подпись)

