

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, Технопарк «Орбита-2»

тел.8(499) 579-94-50

**ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/07-1833-22-7-2018**

«05» июля 2018г.

г. Мытищи, ул. Новомытищинский пр-т, д.30

(место составления)

По результатам проведения (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «13» июня 2018г. № 08ОГ/07-1833-22-7-2018 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

**ТСЖ «ПЛАНЕТА»**

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская обл., г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1

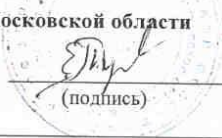
№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
<b>1</b>	По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: в подъездах №1, №2, №3 со 2 по 17 этажи не обеспечен плотный притвор межтамбурных дверей лестничных клеток, а также сквозные щели в дверях лестничных клеток. Тем самым нарушен п. 3.2.3 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.	Обеспечить плотный притвор межтамбурных дверей лестничных клеток в подъездах №1, №2, №3 н со 2 по 17 этажи многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1	22.10.2018
<b>2</b>	По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: в подъездах №1, №2, №3 на лестничных клетках со 2 по 17 этажи частичное разрушение штукатурно-окрасочного слоев стен и трещины на стенах в районе межтамбурных дверей отдельными местами, на лестничной клетке 16 этажа в подъезде №3 имеются сухие следы протечек на потолке. Тем самым нарушен п. 3.2.8 правил и нормы	Осуществить ремонт мест разрушения штукатурно-окрасочного слоев стен в районе межтамбурных дверей в подъездах №1, №2, №3 на лестничных клетках со 2 по 17 этажи многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1	22.10.2018

*Вход. 06/18/07 от 05.07.18 Смотреть продолжение предписания*

	технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.		
3	По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: в подъезде №1 на лестничной клетке 3 этажа и в подъезде №2 на лестничной клетке 16 этажа межтамбурные двери деформированы, в подъездах №1, №2, №3 на лестничных клетках со 2 по 17 этажи частичное разрушение и деформация дверных коробок межтамбурных дверей отдельными местами. Тем самым нарушен п. 4.7.2 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.	Выполнить ремонт межтамбурных дверей в подъезде №1 на лестничной клетке 3 этажа и в подъезде №2 на лестничной клетке 16 этажа, выполнить ремонт дверных коробок межтамбурных дверей в подъездах №1, №2, №3 со 2 по 17 этажи многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1	22.10.2018
4	По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: в подъезде №2 на лестничных клетках 3 и 4 этажа, в подъезде №3 на 4 и 5 этажах отсутствует освещение. Тем самым нарушен п. 4.8.14 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.	Восстановить освещение в подъезде №2 на лестничных клетках 3 и 4 этажа, в подъезде №3 на 4 и 5 этажах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1	22.10.2018

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



Туляков Е. С.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен монолитные, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ТСЖ «ПЛАНЕТА»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 583-05-84.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) об устранении нарушений законодательства образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 05 » июля 2018 г. № \_\_\_\_\_  
 (номер почтовой квитанции)

Яковенко Александр Леонидович, по доверенности  
 (Фамилия, Имя, Отчество)



5	<p>По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: входная группа подъезда №3 в неудовлетворительном состоянии – отдельными местами разрушение ступеней, бетонного основания, штукатурного слоя крыльца до кирпича. Тем самым нарушены п. 4.8.10, п. 4.8.1 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.</p>	<p>Выполнить ремонт входной группы подъезда №3 по местам нарушений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 в соответствии с установленными требованиями.</p>	22.10.2018
6	<p>По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: частичное отслоение гидроизоляции кровельного покрытия отдельными местами подъезда №1, вздутие кровельного покрытия (незначительное) в районе дефлектора вентиляционной шахты подъезда №3, на кровле подъезда №1 в районе выхода с кровли наличие посторонних предметов (мусора). Тем самым нарушены п. 4.6.1.1, п.4.6.1.2., 4.6.1.23 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.</p>	<p>Восстановить гидроизоляцию кровельного покрытия подъезда №1 по местам нарушений, устранить вздутие кровли подъезда №3 в районе дефлектора вентиляционной шахты, очистить от посторонних предметов кровлю подъезда №1 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1</p>	22.10.2018
7	<p>По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: подвальные помещения подъездов №1, №2, №3 частично захлаплены строительным и бытовым мусором Тем самым нарушены п. 4.1.15 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.</p>	<p>Очистить от строительного и бытового мусора подвальные помещения подъездов №1, №2, №3 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1</p>	22.10.2018
8	<p>По адресу Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1 выявлены следующие нарушения: на фасаде частичное разрушение кирпичной кладки в подъездах №1, №2 в районе 17-х этажей, в подъезде №3 в районе нежилого помещения №XXXIII на 17 этаже по периметру Тем самым нарушены п. 4.2.3.1, п.4.2.3.2 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170.</p>	<p>Выполнить ремонт кирпичной кладки на фасаде подъездов №1, №2, №3 по мест нарушений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д.1</p>	22.10.2018

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

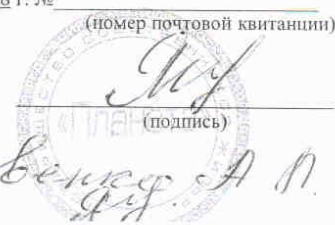


Туляков Е.С.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 05 » июля 2018 г. № \_\_\_\_\_ (номер почтовой квитанции)

Яковенко Александр Леонидович, по доверенности  
(Фамилия, Имя, Отчество)



*Вход. 6/18/07 от 05.07.18. Яковенко А.П.*