

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, Технопарк «Орбита-2»

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/07-2547-22-7-2019/2

«13» января 2020 г.

Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 30

(место составления)

По результатам проведения внеплановой документарной проверки на основании распоряжения от «09» декабря 2019 г. №08ОГ/07-2547-22-7-2019 и руководствуясь положениями ч. 3 ст. 192 и ст. 196 ЖК РФ, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002 г.; постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», статьи 12 Закона Московской области от 1 июля 2013 г. №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», пунктов 2.14 и 2.17 «Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных в Московской области», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 12 августа 2014 г. №625/31, пунктов 11 и 12.2 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ТСЖ «Планета»

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 1

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p><u>В ходе проведения внеплановой документарной проверки 10.01.2020 в 12 час. 30 мин. установлено, что в соответствии с информацией, представленной Администрацией городского округа Мытищи Московской области многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д. 1 частично расположен в границах иных земельных участков площадью 1222 м2 и 7000 м2. земельный участок под многоквартирным домом не от кадастрирован.</u></p> <p><u>Установлено, что в соответствии с п. 8 ч.2 ст. 145 ЖК РФ, к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.</u></p> <p><u>Правлением ТСЖ «Планета» утверждены сметы доходов и расходов на 2018, 2019 г., включающие в том числе работы по содержанию придомовой территории, однако общим собранием собственников помещений указанные работы утверждены не были.</u></p> <p><u>В связи с тем, что земельный участок под</u></p>	<p><u>Произвести перерасчет размера платы за содержание за период с 01.01.2018 по настоящее время за вычетом услуг по содержанию придомовой территории всем собственникам помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Воровского, д. 1. Производить в дальнейшем начисление платы за содержание помещения за вычетом услуг по содержанию придомовой территории до даты. Когда будет от кадастрирован земельный участок</u></p>	16.03.2020

границам многоквартирного дома, лицом, ответственным за благоустройство прилегающей к многоквартирному дому территории, являясь органом местного самоуправления.

Установлено, что с 01.01.2018 по настоящее время ТСЖ «Планета» незаконно начисляет плату за содержание придомовой территории в составе платы за содержание помещения:

- за период с 01.01.2018 по 30.06.2018 в размере 3,91 руб./м² (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.06.2017 №25/9);

- за период с 01.07.2018 по 31.12.2018 в размере 4,29 руб./м² (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 4 июня 2018 года N 43/2);

- за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 в размере 4,29 руб./м² (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 04.06.2018 N 43/2);

- за период с 01.07.2019 по настоящее время в размере 4,46 руб./м² (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 23.05.2019 года N 56/7).

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Жигачева Д.А.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____; кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____; Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____, участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____; Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____ ТСЖ «Планета»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по телефону 8(916)704-11-62. Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 13 » 01 . 2020 г. № _____

(номер почтовой квитанции)

Лобовенко Д.А.

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)