

Уважаемые соседи!

В нашем Доме в период с 24 июля 2023г. по 18 августа 2023г. будет проводиться годовое **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (в форме очно-заочного голосования)**.

Срок заочного голосования: с 24 июля 2023г. (с 10:00) по 18 августа 2023г. (до 22:00). Очная часть собрания будет проводиться 29 июля 2023г. (суббота) с 12:00 до 13:00 в холле 2-го подъезда Дома.

Инициатор проведения Собрания: Михайленко Вадим Викторович (кв.15, Председатель Правления ТСЖ "Планета").

Собрание проводится вместо ранее запланированного годового Общего собрания собственников помещений Дома в форме заочного голосования с использованием Системы ЕИАС ЖКХ, проведение которого в период с 21.05.2023 по 23.06.2023, а также в июне-июле 2023г. оказалось невозможным из-за неработоспособности Системы ЕИАС ЖКХ (вследствие технического сбоя). Вопросы с 3-го по 13-й повестки дня настоящего Собрания были утверждены на заседании Правления ТСЖ "Планета" 11.05.2023.

Главные вопросы Собрания - о проведении капитального ремонта общедомового имущества (ремонт участков фасадов; ремонт крыш жилых корпусов и нежилых помещений; замена канатов лифтов).

Для проведения капремонта планируется использовать денежные средства, уже имеющиеся на спецсчете ТСЖ. Поэтому дополнительных сборов с жителей не требуется. Однако воспользоваться этими средствами можно, только если по соответствующим вопросам будет набрано не менее 2/3 голосов "ЗА" от общего числа голосов собственников помещений Дома, а это непростая задача.

И если Собранием по критически-важным вопросам (по фасадам и лифтам), связанным с безопасностью людей, решения не будут приняты, тогда, увы, Правлению ТСЖ придется решать вопрос о проведении ремонта за счет "обычных" средств ТСЖ, что в будущем повлияет на рост тарифа на содержание жилого фонда.

**Поэтому просьба проявить ответственность и принять участие в Собрании.**

Материалы к Собранию будут размещаться на информационных стендах в подъездах (в холле 1 этажа), на официальном сайте ТСЖ "Планета" [www.tsj-планета.рф](http://www.tsj-планета.рф), выдаваться в лифтерной. С запросами на получение материалов обращаться по электронной почте [89629363902@mail.ru](mailto:89629363902@mail.ru) или к представителям ТСЖ в лифтерной.

Официальные уведомления о проведении Собрания, содержащие вопросы повестки дня, смотрите в Ваших почтовых ящиках и на стендах в подъездах.

Правление ТСЖ "Планета"