

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на годовом Общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1 (в форме очно-заочного голосования)

В период с 24 июля 2023г. по 18 августа 2023г. проводится годовое Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: 141006, Московская область, г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1 (далее – Дом или МКД).

Инициатор проведения Собрания: Михайленко Вадим Викторович (кв.15, свидетельство о собственности 50-НГ №689865, Председатель Правления ТСЖ "Планета"). Вопросы с 3-го по 13-й повестки дня Собрания были утверждены на заседании Правления ТСЖ "Планета" 11.05.2023.

Собрание проводится в форме **очно-заочного голосования**, при этом:

- **очная** часть собрания (для очного обсуждения вопросов повестки дня и голосования) проводится в субботу **29.07.2023 с 12:00 до 13:00** в холле 2-го подъезда Дома;

- **заочное** голосование (опрос в письменной форме) проводится с **24.07.2023 по 18.08.2023**.

Начало приема бюллетеней голосования (решений собственника): 24 июля 2023г. в 10:00.

Окончание приема бюллетеней голосования (решений собственника): 18 августа 2023г. в 22:00.

Место, куда следует передавать бюллетени голосования (решения собственника): г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2; тел. 8-498-500-02-99; эл.почта 89629363902@mail.ru) с 9:00 до 18:00, помещения консьержей в подъездах 1, 2 и 3 - дежурному консьержу (с 8:00 до 22:00), который затем передает бюллетени в диспетчерскую ТСЖ "Планета".

СОБСТВЕННИК (фамилия-имя-отчество или наименование организации с указанием ОГРН, ИНН, адреса регистрации; фамилия-имя-отчество представителя и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя):

Адрес и номер помещения: г.Мытищи, ул. Воровского, дом 1, квартира/нежил.пом. № _____

Общая площадь помещения (равняется числу голосов собственника): _____
(при этом общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в Доме: 23006,80 кв.м.)

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение:

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

(выберите значком «V» один из предложенных вариантов)

1. Избрать председателем и секретарем Собрания Михайленко Вадима Викторовича (кв.15, Председатель Правления ТСЖ "Планета").

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

2. Для подсчета голосов собственников избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов Владимир Витальевич (кв.32), Эфендиев Эхсан Шамсиевич (кв.159).

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

3. Провести по предложению Правления ТСЖ "Планета" в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт крыш (работы по гидроизоляции кровли и др.) трех жилых корпусов (2040 кв.м) и нежилых помещений первого этажа (990 кв.м) общей площадью крыш 3030 кв.м.

Виза собственника (или его представителя): _____

Утвердить следующий перечень работ: демонтаж старого гидроизоляционного покрытия, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем на крыши Дома необходимых материалов, строительные-монтажные работы по гидроизоляции кровли, иные необходимые для ремонта крыш работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту крыш в размере: 8 800 000 (8 миллионов 800 тысяч) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту крыш, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

«ЗА»: _____

«ПРОТИВ»: _____

«Воздержался»: _____

4. Провести по предложению Правления ТСЖ в срок с 01.07.2023г. до 30.10.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно ремонт фасадов Дома общей площадью 1150 кв.м на следующих участках: 17-е этажи трех жилых корпусов; поврежденная часть фасада на внешней стороне 3-го корпуса (площадью не более 15 кв.м) на месте снятой рекламной конструкции, внутривордовый фасад нежилых помещений первого этаж. Утвердить следующий перечень работ: отбивка поврежденной поверхности кирпичей и/или покрывающей их штукатурки, обработка поверхности бетонконтактом, вынос мусора до мусорного контейнера, доставка и подъем необходимых материалов, прикрепление сетки к поверхности кирпичей, штукатурные работы, покраска, иные необходимые строительные-монтажные работы. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту фасадов в размере: 6 000 000 (6 миллионов) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту фасадов, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

«ЗА»: _____

«ПРОТИВ»: _____

«Воздержался»: _____

5. Провести по предложению Правления ТСЖ (на основании рекомендаций обслуживающей организации ООО "ЭРТЛ") в срок с 22.06.2023г. до 31.12.2024г. капитальный ремонт общего имущества собственников помещений Дома, а именно работы, включающие ремонт, замену, модернизацию лифтов. Утвердить следующий перечень работ: замена канатов лифтов в 1-м и 2-м подъездах Дома. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по указанному капитальному ремонту каждого из лифтов в размере: 124 000 (124 тыс.) руб., обоих лифтов - 248 000 (248 тыс.) руб. Использовать для финансирования капитального ремонта денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ "Планета", открытом для формирования фонда капитального ремонта (счет №40705810540000001767) в ПАО Сбербанк (местонахождение операционного подразделения: МО, г.Мытищи, Новомытищинский просп., д.5, корп.1). Определить, что ответственным лицом, уполномоченным от имени собственников помещений Дома участвовать в приемке выполненных работ по указанному капитальному ремонту лифтов,

в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ и иные необходимые документы, является Председатель Правления ТСЖ "Планета".

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

6. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 2 000 000 (Два миллиона) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 1 (Один) год.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

7. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 1 (Один) год.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

8. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет №40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 1 000 000 (Один миллион) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 6 (Шесть) месяцев.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

9. Согласно ст.175.1 Жилищного Кодекса РФ, часть временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, д.1, находящихся на специальном счете ТСЖ "Планета" (счет

№40705810540000001767 в ПАО Сбербанк), разместить на специальном депозите в ПАО Сбербанк на следующих условиях:

- сумма, размещаемая на специальном депозите: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб.;
- по процентной ставке, установленной банком на день открытия специального депозита;
- срок: 3 (Три) месяца.

Определить, что указанный специальный депозит по истечении срока его размещения может быть пролонгирован (в сумме, накопленной на тот момент) на такой же срок и на условиях, которые будут действовать в ПАО Сбербанк на тот момент. Решением настоящего Собрания собственников право принятия решения о пролонгации делегируется Правлению ТСЖ "Планета".

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

10. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Планета» на открытие специальных депозитов ТСЖ «Планета» в ПАО Сбербанк (с правом подписания договоров банковского депозита) на условиях, указанных в формулировках вопросов 6, 7, 8 и 9 повестки дня Собрания собственников, и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах и депозитах ТСЖ «Планета» в соответствии с действующим законодательством РФ.

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

11. Для квартир и нежилых помещений 17-го этажа установить тариф на услуги консьержей в размере 600 руб. с одного помещения.

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

12. Установить, что в 2023г. текущий ремонт общего имущества в Доме выполняется в соответствии с принятыми ТСЖ "Планета":

- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из текущих поступлений денежных средств;

- Планом работ ТСЖ на 2023 год по содержанию и ремонту общего имущества (в т.ч. по содержанию придомовой территории), финансируемых из Резервного фонда ТСЖ.

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

13. Установить, что начисления собственникам помещений платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (т.е. на общедомовые нужды) производятся исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов согласно ежемесячным показаниям соответствующих общедомовых приборов учета и размера установленных тарифов на коммунальные ресурсы.

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

14. Определить, что один экземпляр протокола Собрания и копии бюллетеней голосования (решений собственников) хранятся Правлением ТСЖ "Планета" по адресу: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1, диспетчерская ТСЖ "Планета" (лифтерная, рядом с подъездом 2), а один экземпляр протокола Собрания хранится Михайленко Вадимом Викторовичем (как инициатором проведения Собрания) в принадлежащей ему квартире 15 Дома.

«ЗА»: _____ «ПРОТИВ»: _____ «Воздержался»: _____

*Подпись собственника
помещения
(или его представителя)*

_____/ _____
(подпись) (Фамилия И.О.)

« ____ » _____ 2023 года