

ПРОТОКОЛ
очередного Общего собрания членов ТСЖ "Планета" (г.Мытищи)
(в форме заочного голосования)

2017 год

Используемые сокращения:

- Дом - многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.
- ТСЖ "Планета" - Товарищество собственников жилья «Планета», созданное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1 (ОГРН 107500006069).
- Собрание - очередное Общее собрание членов ТСЖ "Планета" (в форме заочного голосования)

Сроки проведения Собрания: с **20 мая 2017г.** (с 12:00) по **26 июня 2017г.** (до 22:00).

Место проведения Собрания: г.Мытищи, ул.Воровского, дом 1.

Форма проведения Собрания: заочное голосование (опрос в письменной форме).

Инициатор проведения Собрания: Правление ТСЖ "Планета".

Общее число членов ТСЖ "Планета" с правом участия в Собрании составляет 203 чел., представляющих 189 помещений (квартир и нежилых помещений).

Общее число голосов всех членов ТСЖ: 14244,25.

(справочно: 1 голос = 1 квадратный метр общей площади помещения).

Всего собрано опросных листов: 162 шт. Исключено из подсчета 7 опросных листов, из них 3 - от лиц, не являющихся членами ТСЖ, 2 - поданы повторно, 1 - подано до начала голосования, 1 - заявление в ТСЖ поступило после начала голосования.

Итого допущено к подсчету голосов членов ТСЖ «Планета», принявших участие в голосовании: 155 опросных листа членов ТСЖ, имеющих 11176,45 голоса.

Доля голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в Собрании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ: 78,46%. Таким образом, **кворум Общего собрания членов ТСЖ "Планета" имеется.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу в формулировке:

Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв. 32), Михайленко В.В. (кв.15).

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 10893,95 голосов, что составляет 97,47 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 282,50 голосов, что составляет 2,53 % от общего числа голосов.

(здесь и далее подсчитывается доля от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании).

Большинством голосов принято **РЕШЕНИЕ:** Для подсчета голосов членов ТСЖ "Планета", принявших участие в голосовании, избрать счетную комиссию в составе: Арзамазов В.В. (кв. 32), Михайленко В.В. (кв.15).

2. По второму вопросу в формулировке:

Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2016г.

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 10425,05 голосов, что составляет 93,28 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 751,40 голосов, что составляет 6,72 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о деятельности ТСЖ "Планета" в 2016 г.

3. По третьему вопросу в формулировке:

Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ "Планета" за 2016г.

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 10287,00 голосов, что составляет 92,04 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 889,45 голосов, что составляет 7,96 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет Ревизора ТСЖ "Планета" за 2016г.

4. По четвертому вопросу в формулировке:

В соответствии с законом N261-ФЗ от 23.11.2009г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..." установить индивидуальные приборы учета тепловой энергии в 207-ми помещениях Дома (в том числе 184-х квартирах и 23-х нежилых помещениях), в которых они не установлены по состоянию на 07.05.2017г., согласно следующим условиям:

а) ТСЖ в плановый срок до 30.09.2017г. организует и оплачивает приобретение и работы по установке теплосчетчиков (индивидуальных приборов учета тепловой энергии в помещениях), при этом фактически понесенные расходы на одно помещение не должны превышать 9900 руб.;

б) Общая сумма, выделяемая из средств ТСЖ в 2017г. на приобретение и работы по установке теплосчетчиков, составляет не более 2.050.000 (два миллиона пятьдесят тысяч) руб.;

в) После установки теплосчетчика в конкретном помещении ТСЖ направляет собственнику помещения уведомление с указанием суммы понесенных ТСЖ расходов и выставляет эту сумму к оплате в рассрочку равными долями в течение 6 месяцев (включая в стандартный "Платежный документ" строку, содержащую размер ежемесячного платежа). Собственник помещения обязан своевременно производить оплату;

г) По завершении оборудования всех помещений Дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии ТСЖ размещает соответствующее информационное сообщение на стендах в подъездах Дома и на официальном сайте ТСЖ "Планета";

д) Учет показаний теплосчетчиков производится в соответствии с действующим законодательством.

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

«ЗА» - 9322,25 голосов, что составляет 83,41 % от общего числа голосов;

«ПРОТИВ» - 428,80 голосов, что составляет 3,84 % от общего числа голосов;

«Воздержался» - 1425,40 голосов, что составляет 12,75 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ:

В соответствии с законом N261-ФЗ от 23.11.2009г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..." установить индивидуальные приборы учета тепловой энергии в 207-ми помещениях Дома (в том числе 184-х квартирах и 23-х нежилых помещениях), в которых они не установлены по состоянию на 07.05.2017г., согласно следующим условиям:

а) ТСЖ в плановый срок до 30.09.2017г. организует и оплачивает приобретение и работы по установке теплосчетчиков (индивидуальных приборов учета тепловой энергии в помещениях), при этом фактически понесенные расходы на одно помещение не должны превышать 9900 руб.;

б) Общая сумма, выделяемая из средств ТСЖ в 2017г. на приобретение и работы по установке теплосчетчиков, составляет не более 2.050.000 (два миллиона пятьдесят тысяч) руб.;

в) После установки теплосчетчика в конкретном помещении ТСЖ направляет собственнику помещения уведомление с указанием суммы понесенных ТСЖ расходов и выставляет эту сумму к оплате в рассрочку равными долями в течение 6 месяцев (включая

в стандартный "Платежный документ" строку, содержащую размер ежемесячного платежа). Собственник помещения обязан своевременно производить оплату;

- г) По завершении оборудования всех помещений Дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии ТСЖ размещает соответствующее информационное сообщение на стендах в подъездах Дома и на официальном сайте ТСЖ "Планета";
- д) Учет показаний теплосчетчиков производится в соответствии с действующим законодательством.

5. По пятому вопросу в формулировке:

Направить средства в сумме 263.711,00 руб., полученные ТСЖ в 2016г. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на депозитах в банках, на выполнение работ по дому согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год.

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

- «ЗА» - 10595,55 голосов, что составляет 94,80 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 00,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 580,90 голосов, что составляет 5,20 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Направить средства в сумме 263.711,00 руб., полученные ТСЖ в 2016г. в виде процентов за размещение временно свободных денежных средств на депозитах в банках, на выполнение работ по дому согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год.

6. По шестому вопросу в формулировке:

Утвердить годовой план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2017г. и смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год.

результаты голосования членов ТСЖ "Планета" следующие:

- «ЗА» - 10169,75 голосов, что составляет 90,99 % от общего числа голосов;
«ПРОТИВ» - 324,30 голосов, что составляет 2,90 % от общего числа голосов;
«Воздержался» - 682,40 голосов, что составляет 6,11 % от общего числа голосов.

Большинством голосов принято РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме на 2017г. и смету доходов и расходов ТСЖ "Планета" на 2017 год.

Настоящий Протокол составлен и подписан членами Счетной комиссии:

 Арзамазов В.В.

 Михайленко В.В.

" 01 " июля 2017г.

Отчетано: 2 экз. по 3 листа
1 экз. - ревизор
1 экз. - правление ТСН

Handwritten signature

